

UCHWAŁA Nr

XXVIII/196/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415) u c h w a l a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem M.1 objęto obszar o powierzchni ok. 0,95 ha położony w Bardzie pomiędzy ul.Polną a ul.Kolejową.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmian planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- 1) tereny mieszkalnictwa rodzinnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Mn, Mw,

- 2) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,Us
  - 3) tereny zieleni oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Z,
  - 4) tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Kd.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
  3. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

#### § 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenie graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

#### § 5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia ochrony interesów publicznych

#### § 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

#### § 7

Obszar objęty zmianą planu miejscowego ze względu na położenie w granicach chronionego krajobrazu podlega przepisom Rozporządzenia nr 8/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 8 listopada 1991r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania i ochrony walorów parków krajobrazowych i obszarów krajobrazu chronionego w województwie wałbrzyskim (Dz.Urz. Województwa Wałbrzyskiego nr 15 poz. 160).

### ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### § 8

Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się przeznaczenie dla poszczególnych obszarów odpowiednio:

1. Mn, U - obszar mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług towarzyszących o charakterze nieuciążliwym,

- 2. Us, Z - obszar rekreacyjno -sportowy funkcjonalnie związany z istniejącym zespołem szkolnym,
- 3. Mw,U - obszar zainwestowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi,
- 4. Kd - obszar drogi dojazdowej w istniejących liniach rozgraniczających, służącej obsłudze terenów przyległych

### § 9

1. Dla obszaru 1. Mn,U i 3 Mw,U ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) wysokość nowo wznoszonych obiektów nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych
  - 2) dachy projektować należy wielospadowe o nachyleniu połaci min. 30°
  - 3) architektura obiektów winna uwzględniać regionalny charakter zabudowy,
  - 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni całego obszaru w przypadku 1 Mn,U oraz 50% w przypadku 3 Mw,U
2. Dla obiektów lokalizowanych na obszarze, o którym mowa w ust.1 przewiduje się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w media i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych do układu miejskiego,
  - 2) do celów grzewczych należy wykorzystać wyłącznie ekologiczne źródła (gaz, olej, energia elektryczna).

### § 10

Na obszarze 2. Us, Z nie przewiduje się inwestycji kubaturowych. Dopuszcza się wyposażenie w urządzenia terenowe służące podstawowej funkcji terenu.

## § 11

1. Istniejące na obszarze **3.Mw,U** obiekty adaptowane w planie mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w budownictwie norm i warunków technicznych oraz przy zachowaniu max 2,5 kondygnacji nadziemnych.
2. Architektura obiektów modernizowanych i przebudowywanych winna uwzględniać regionalny charakter zabudowy.

## § 12

1. Dla obszarów **1.Mn,U** i **3.Mw,U** ustala się max zasięg oddziaływania akustycznego na środowisko wyłącznie do granic nieruchomości.
2. Odpady, będące wynikiem prowadzonej działalności na obszarach wymienionych w pkt.1, których nie można wykorzystać gospodarczo należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska.

## ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

### § 13

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

### § 14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .10...%.

### § 15

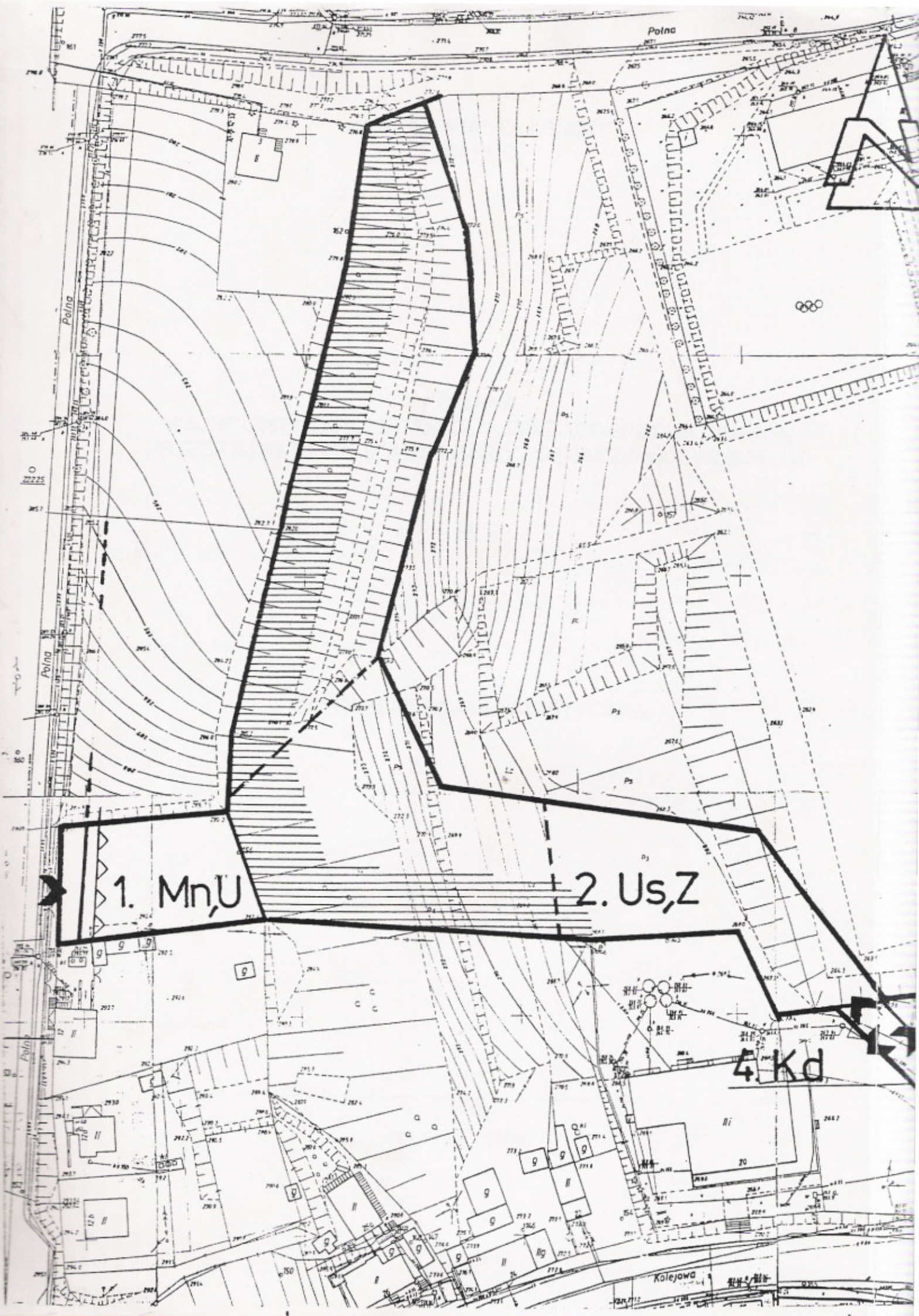
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

### § 16

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo oznaczona symbolem **M.1** wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

**RADA MIEJSKA**  
w Bardzie  
Rynek 2, tel. 178  
57-256 Bardo  
woj. wałbrzyskie

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
w Bardzie  
*inż. Adolf Liżewski*



1. Mn,U

2. Us,Z

4. Kd

Polina

Polina

Polina

Polina

Kolejowa

800







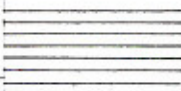
M

MIASTO BARDO SKALA 1 : 1000  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARDO

RYSUNEK ZMIANY PLANU **M. 1**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/196/96  
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE Z DNIA 14. 11. 1996r.

OZNACZENIA:

-  granice terenu objętego zmianą planu miejscowego
-  linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia
-  linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
-  obiekty adaptowane w planie
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefy włączenia nieruchomości do dróg publicznych
-  strefy zieleni izolacyjnej od urządzeń sportowo-rekreacyjnych

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
w Bardzie  
inż. *Anna Kwaśniak*

PROJEKTANT: mgr inż.arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK  
upr.urbanistyczne nr 401/88

RADA MIEJSKA  
w Bardzie  
Rynek 2, tel. 178  
57-256 Bardo  
woj. wachryjska

