

UCHWAŁA Nr XXIII/109/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 16.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415) u c h w a ł a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem M.4 objęto teren o powierzchni ok. 1,8 ha położony w Bardzie w okolicach Rynku.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- 1) teren mieszkalnictwa rodzinnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Mn,
  - 2) teren usług oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U,
  - 3) teren zieleni oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Z,
  - 4) teren komunikacji oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem K.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
  3. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

#### § 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

#### § 5

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,



- 2.Mn - obszar niezainwestowany związany z funkcjonowaniem sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej,
- 3.K - obszar niezainwestowany związany funkcjonalnie z drogą publiczną (Rynek dz. nr ewid. 382).

#### § 8

1. Dla obszaru 1.U, Mn, Z ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, określone dodatkowo na rysunku zmiany planu:
  - 1) dla funkcji, o której mowa w § 8 adaptuje się zasadniczą bryłę obiektu,
  - 2) likwidacji podlega pozostała zabudowa gospodarcza,
  - 3) wyznacza się strefę włączenia nieruchomości do dróg publicznych
  - 4) wyznacza się obowiązujące strefy zieleni towarzyszącej.
2. Istniejąca na obszarze 1.U, Mn, Z zabudowa, adaptowana w planie, może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie na warunkach określonych przez służby konserwatorskie oraz przy zachowaniu obowiązujących w budownictwie warunków technicznych.
3. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru, o którym mowa w ust.1 uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji funkcjonalno - architektonicznej dla całego obszaru, uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### § 9

Na obszarze oznaczonym symbolem 1.U, Mn, Z należy uwzględnić niezbędną dla przewidzianej funkcji liczbę miejsc parkingowych.

#### § 10

1. Dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w media i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych do układu miejskiego.

2. Nie zezwala się na tradycyjne źródła do celów grzewczych oparte o opał stały. Dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej lub gazu.

#### § 11

1. Dla obszaru I U,Mn,Z ustala się max zasięg oddziaływania akustycznego obiektów i urządzeń na środowisko przyrodnicze wyłączenie do granic nieruchomości.
2. Odpady, będące wynikiem prowadzonej działalności na obszarze wymienionym w pkt.1, których nie można wykorzystać gospodarczo, należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska.
3. Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów grożących skażeniem lub zakażeniem i innych szczególnie szkodliwych dla środowiska wymaga uzgodnienia z właściwym organem stopnia wojewódzkiego.

### ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 12

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

#### § 13

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25..%.

#### § 14

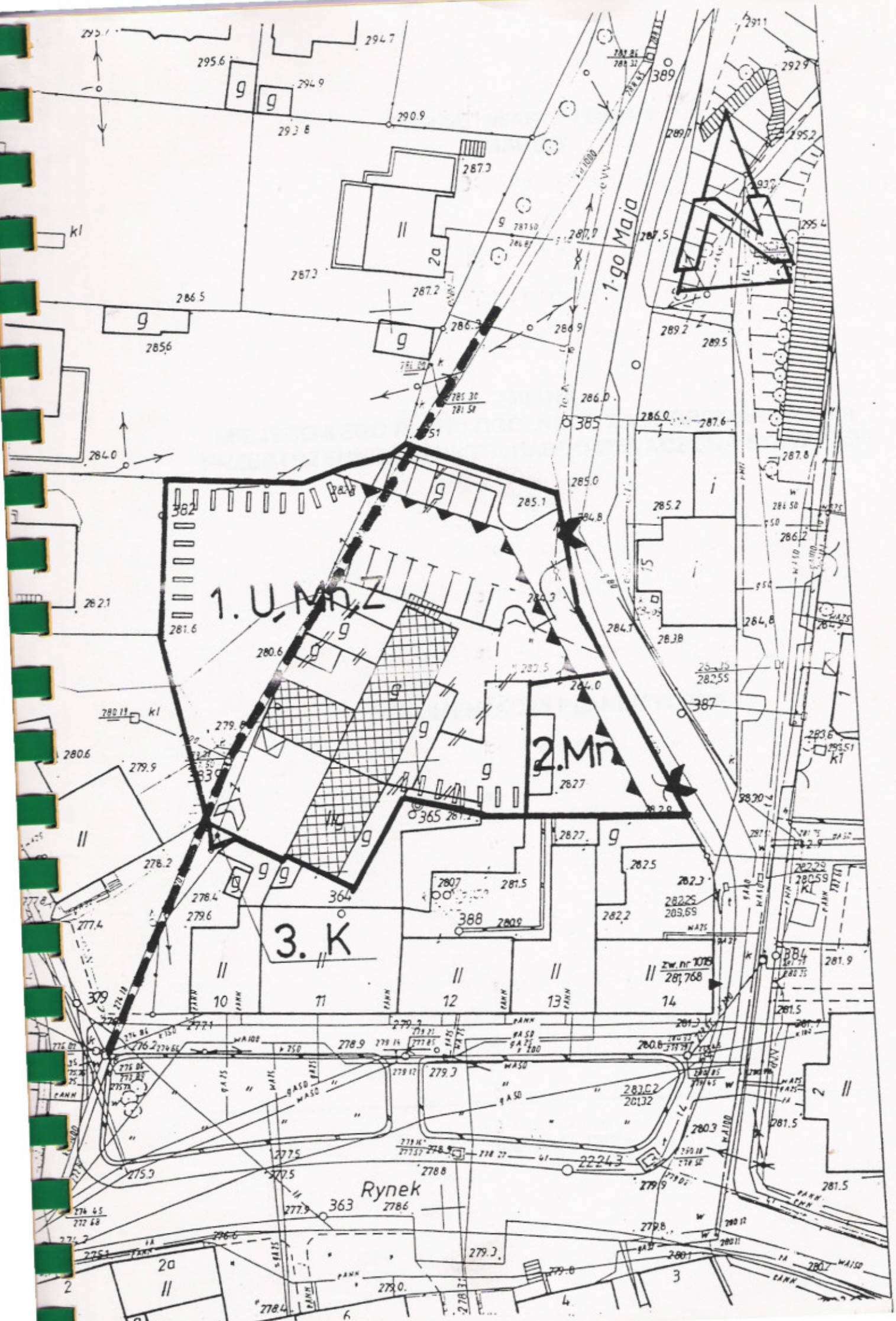
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

#### § 15

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bardo oznaczona symbolem M.4 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.



Z  
F










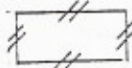




MIASTO BARDO SKALA 1 : 500  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARDO

RYSUNEK ZMIANY PLANU **M. 4**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII / 198 / 96  
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE Z DNIA 16. 11. 1986 r.

OZNACZENIA:

-  granice terenu objętego zmianą planu miejscowego
-  linie rozgraniczające obszary o różnym rodzaju przeznaczenia
-  istniejące obiekty adaptowane w planie
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa włączenia nieruchomości do dróg publicznych
-  wyznaczona strefa parkowania
-  zalecane dojście piesze
-  obiekty do likwidacji
-  wymagana zieleń towarzysząca
-  istniejące sieci infrastruktury technicznej

**RADA MIEJSKA** PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
w Bardzie  
Rynek 2, tel. 179  
57-255 Bardo  
woj. wstbrzykie  
*inż. Adolf Liżewski*

PROJEKTANT: mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK  
upr. urbanistyczne nr 401/88