

UCHWAŁA Nr XXIII/202/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 16.11.1986r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r.) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415) u c h w a ł a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem G.3 objęto obszar o powierzchni ok. 1,7 ha położony na granicy wsi Potworów i wsi Przyłek w gminie Bardo.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmian planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

- 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Mn,
  - 2) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
  - 3) tereny składów oznaczone na rysunku planu symbolem S,
  - 4) tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem K.
2. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

#### § 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

#### § 5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia ochrony interesów publicznych.

#### § 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓLNE

### § 7

Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się następujące przeznaczenie odpowiednio dla poszczególnych obszarów:

1. Mn,U,S - mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, przechowalnictwo
2. Mn, U - mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym
3. Mn, U - mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym,
4. K - tereny urzędzeń komunikacji

§ 8

Ustala się ponadto:

- 1) obowiązujące, nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) max zasięg oddziaływania na środowisko obiektów i urządzeń produkcyjno - usługowych nie wykraczający poza granice posesji,
- 3) strefy włączenia poszczególnych nieruchomości do istniejących i projektowanych dróg publicznych,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnej,
- 5) dla projektowanej zabudowy przewiduje się dachy strome, wielospadowe o nachyleniu połaci min. 25°,
- 6) architektura obiektu powinna uwzględniać regionalny charakter zabudowy.

§ 9

1. Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dostawa energii elektrycznej i wody odbywać się może jedynie z istniejącej sieci zewnętrznej,
- 2) odprowadzenie ścieków do indywidualnych bądź grupowych biologicznych oczyszczalni z drenażem rozsączającym w granicach posesji,
- 3) do celów grzewczych dla zabudowy mieszkaniowej przewiduje się możliwość wykorzystania tradycyjnych źródeł, dla pozostałych obiektów wyłącznie ze źródeł ekologicznych (gaz, olej, energia elektryczna).

2. Działalność gospodarczą, w wyniku której mogą powstać ścieki produkcyjne wykazujące obecność aktywnych składników, należy wyposażyć w niezbędne urządzenia do ich neutralizacji.

3. Wprowadzenie do atmosfery substancji zanieczyszczających jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji o dopuszczalnej emisji.
4. Lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków dopuszcza się w bezpośrednim sąsiedztwie granic posesji na zasadach bliźniaczego grupowania urządzeń.
5. Odpady, będące wynikiem prowadzonej działalności, których nie można wykorzystać gospodarczo, należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska.
6. Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów grożących skażeniem lub zakażeniem i innych szczególnie szkodliwych dla środowiska wymaga uzgodnienia z właściwym organem stopnia wojewódzkiego.

#### § 10

Parkingi i garaże dla projektowanych funkcji i obiektów należy lokalizować w granicach odpowiednich posesji.

### ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 11

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

#### § 12

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o planowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25.%.  
.

#### § 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

#### § 14

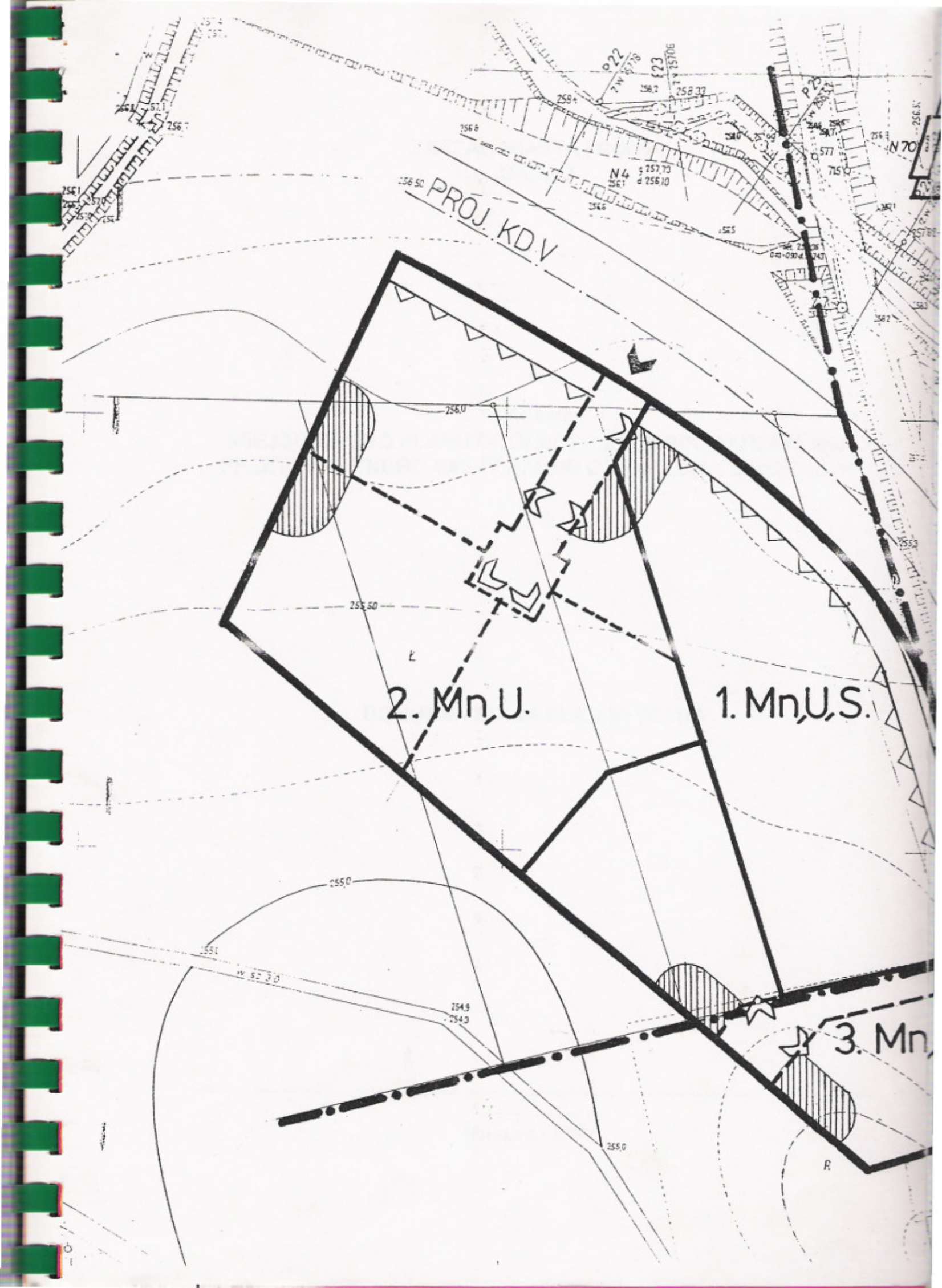
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oznaczona symbolem G.3 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

PROJ. KD.V

2. Mn, U.

1. Mn, U, S.

3. Mn



GMINA BARDO SKALA 1 : 1000  
WIEŚ PRZYŁĘK WIEŚ POTWORÓW


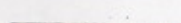






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARDO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

G. 3

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/203/96  
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE Z DNIA 16. 11. 1996r

OZNACZENIA:

-  granice terenu objętego zmianą planu miejscowego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym rodzaju przeznaczenia
-  dopuszczalne linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  włączenie obszarów do dróg publicznych
-  obsługa komunikacji wewnętrznej poszczególnych posesji
-  strefa lokalizacji indywidualnych oczyszczalni
-  granice administracyjne wsi

PROJEKTANT: mgr inż. arch. AGNIESZKA KWAŚNIAK  
upr. urbanistyczne nr 401/98

**RADA MIEJSKA**  
w Bardzie  
Rynek 2, tel. 178  
57-256 Bardo  
woj. wałbrzyskie