

4. Obszary problemowe w strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta i gminy.

Analiza dotychczasowego rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego miasta i gminy oraz ocena zaistniałych dysproporcji, sytuacji konfliktowych, problemów wymagających rozwiązania są podstawą do wyodrębnienia następujących obszarów problemowych:

- wieloprotblemowego rejonu Przyłęk-Dzbanów-Potworów wyodrębnionego ze względu na występowanie rozległej strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego i znalezienia technicznych oraz przestrzennych rozwiązań w zakresie zabezpieczeń, ograniczeń i reorganizacji występujących tam struktur osadniczych pod kątem wyznaczonych kierunków ich rozwoju funkcjonalnego w ramach rolnictwa (gleby o wysokiej bonitacji), przemysłu (złoza kruszyw naturalnych) i rekreacji (związanej z planowaną realizacją zbiornika „Kamieniec”),
- wieloprotblemowego obszaru w rejonie miasta Bardo wyodrębnionego ze względu na występowanie konfliktów między potrzebą ochrony unikalnych walorów dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczo-krajobrazowego wraz z przejrzystymi zasadami ich ochrony a potrzebami rozwoju funkcji regionu takimi jak : turystyka, mieszkalnictwo, komunikacja (droga krajowa A8), a także potrzebę wypracowania koncepcji rewitalizacji i aktywizacji gospodarczej wybranych terenów na tym obszarze,
- rejon w pasie aktywizacji turystyki Laskówka-Dębowina-Opolnica-Rezerwat Cisów (Brzeźnica) wyodrębnionego z uwagi na przewidywalne ujawnienie się wielu problemów i potrzeb wynikających ze skali i rodzaju ruchu rekreacyjno-poznawczego w obrębie obszarów prawnie chronionych.