UCHWAŁA Nr XXXVIII/267/14

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. , poz. 594 ze zm.), art. 5, art. 6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849)

Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje :

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości :

1. **od 1 m^2 powierzchni gruntów** :
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,78 zł**

   b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,25 zł**

2. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,44 zł**

3. **od 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części** :
   a) mieszkalnych **0,65 zł**

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,48 zł**

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,50 zł**

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,55 zł**

   e) zajętych na garaże **7,11 zł**

   f) gospodarczych (np. stodoły, komórki) **5,77 zł**

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,54 zł**

3. od budowli:

a) związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków **0,02 %**

b) pozostałych budowli **2 %**

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budowle, budynki i grunty służące wykonywaniu zadań związanych z ochroną przeciwpożarową pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.

2) budowle, budynki i grunty związane z działalnością kulturalną i sportową oraz związane z działalnością w zakresie gromadzenia i przechowywania materiałów bibliotecznych pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.

3) grunty zajęte na cmentarze oraz posadowione na nich budynki i budowle.

§ 3. Podatnicy wpłacają podatek od nieruchomości u sołtysa lub na rachunek bankowy Gminy Bardo.

§ 4.Inkasentowi (sołtysowi) przysługuje prowizja od pobranych podatków w wysokości ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5.Traci moc uchwała Nr XXIX/203/13 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18.09.2013 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

§ 6.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
Prostko
Dariusz Prostko

RADCA PRAWNY
mgr Artur Wojtysiak

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr XXXVIII/267/14 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25 listopada 2014 r.
w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

Podstawą do określenia przez Gminę wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
Zgodnie z art. 20 w/w ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnym w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2013 roku wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4 %).
W Gminie Bardo na 2015 rok proponuje się podwyższenie stawek podatkowych w stosunku do obowiązujących w roku 2014 również o 0,4 %, co odpowiada planowanemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2014 roku . Na niezmienionym poziomie pozostawia się stawki podatku od nieruchomości od budowli.

Proponowane stawki od gruntów i budynków są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku, natomiast stawka od budowli równa jest stawce maksymalnej (za wyjątkiem budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków) .

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Bardo
.....
mgr inż. Beata Bodpiska

SKARBNIK GMINY
Wiesława
Dobrucka-Kaźmierczak