



# *Informacja o stanie mienia komunalnego*

---

*Bardo, marzec 2017 r.*



# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2016 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Bardo wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

## Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

### 1. Grunty

Stan gruntów na dzień 31.12.2016 r. oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2016 r.	w ha Sposób zagospodarowania		
			W zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Użytki rolne w tym:	132	66	66	-
	- grunty orne	83	-	-	-
	- sady	5	-	-	-
	- łąki, pastwiska	44	-	-	-
2.	Grunty pod lasami w tym:	34	34	-	-
	- lasy i grunty leśne	26	26	-	-
	- zadrzewienia i zakrzewienia	8	8	-	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	142	138	1	3
	- tereny mieszkaniowe i inne	18	14	1	3
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	10	10	-	-
	- użytki kopalne	2	2	-	-
	- tereny komunikacyjne	112	112	-	-
4.	Nie użytki	1	1	-	-
5.	Wody i rowy	10	10	-	-
	<b>OGÓLEM</b>	<b>319</b>	<b>249</b>	<b>67</b>	<b>3</b>

Terytorialny podział gruntów będący własnością Gminy oraz ich wartość przedstawia się następująco:

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia ogółem w ha</b>	<b>Wartość w zł</b>
1.	Solectwo Brzeźnica	25,96	166 746,91
2.	Solectwo Dębowina	17,61	85 120,60
3.	Solectwo Dzbanów	15,97	72 928,81
4.	Solectwo Grochowa	24,19	89 518,55
5.	Solectwo Janowiec	16,60	51 161,62
6.	Solectwo Laskówka	14,64	52 885,28
7.	Solectwo Opolnica	27,91	101 787,40
8.	Solectwo Potworów	30,25	100 714,75
9.	Solectwo Przylęk	76,36	352 008,85
10.	Miasto Bardo	69,39	1 242 550,44
	<b>OGÓLEM</b>	<b>318,88</b>	<b>2 315 423,21</b>

## 2. Budynki

Lp.	Jednostka organizacyjna zarządzająca budynkiem	Stan na 31.12. 2016	Wartość w zł	
			Ewidencyjna	Umorzenia na 31.12.2016
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta i Gminy	108	9 770 049,32	3 991 985,01
	<u>budynki mieszkalne, w tym</u>	<u>63</u>	<u>1 844 181,52</u>	<u>1 332 853,27</u>
	-budynki mieszkalne będące w 100% własnością Gminy	6	386 056,76	138 542,52
	-budynki mieszkalne z częściowym udziałem Gminy	57	1 458 124,76	1 194 310,75
	<u>budynki niemieszkalne, w tym :</u>	<u>45</u>	<u>7 925 867,80</u>	<u>2 659 131,74</u>
	- budynki związane z upowszechnianiem kultury i sportu	11	3 348 319,58	1 106 792,97
	- budynek technologiczny oczyszczalni ścieków	1	3 246 427,13	1 190 097,16
	- budynek biurowy UMIG + część 25,6 % budynku magazynowo-biurowego Zakładu Komunalnego	1	427 247,26	147 243,93
	-budynek przedszkolny	1	31 950,00	31 950,00
	- budynki OSP	4	238 204,70	77 848,59
	- budynki niemieszkalne pozostałe (gospodarcze, garażowe)	8	86 323,65	49 412,82
	-wiaty autobusowe, przystankowe	15	95 989,23	6 921,72
	- wiaty śmietnikowe	2	46 981,59	2 544,88
	- budynki szaletu	2	404 424,66	46 319,67
	<b>Zespół Szkolno- Przedszkolny w Bardzie</b>	<b>1</b>	<b>2 315 458,55</b>	<b>1 120 928,52</b>
2.	- budynek szkolny	1	2 315 458,55	1 120 928,52
	<b>Publiczne Gimnazjum w Przyleku</b>	<b>1</b>	<b>5 888 117,52</b>	<b>930 473,01</b>
3.	- budynek szkolny	1	5 888 117,52	930 473,01
	<b>Zakład Komunalny w Bradzie</b>	<b>2</b>	<b>235 809,00</b>	<b>43 025,15</b>
4.	- budynek magazynowo- biurowy (część 74,4%)	1	164 759,00	15 789,47
	- budynek warsztatowy	1	71 050,00	27 235,68
	<b>OGÓLEM</b>	<b>112</b>	<b>18 209 434,39</b>	<b>6 086 411,69</b>

### 3. Inne środki trwałe

Wartość ewidencyjna pozostałych środków trwałych na dzień 31.12.2016 r. wynosi:

1. Obiekty	46 357 468,71 zł
2. Kotły	467 790,74 zł
3. Maszyny, urządzenia	273 731,32 zł
4. Specjalistyczne maszyny	290 998,15 zł
5. Urządzenia techniczne	146 098,79 zł
6. Środki transportu	396 678,50 zł
7. Narzędzia, wyposażenie	1 099 578,02 zł
-----	
<b>RAZEM</b>	<b>49 032 344,23 zł</b>

Umorzenie innych środków trwałych wynosi 16 446 062,86 zł.

Wymienione środki trwałe administrowane są przez następujące jednostki:

#### 1) **Urząd Miasta i Gminy w Bardzie** **45 866 661,10 zł**

- a) obiekty – studnie, ogrodzenia, sieci kanalizacyjne (deszczowe i sanitarne), drogi, ulice, zatoki postojowe, ciągi dla pieszych (chodniki, alejki) oraz ciągi pieszo- rowerowe, oświetlenie uliczne, przystanie wodne na rzece – 4 szt., blok technologiczny oczyszczalni ścieków w Bardzie, oczyszczalnia ścieków w Przylęku, oświetlenie, wodociąg w Dzbanowie i Laskówce, przydomowe oczyszczalnie ścieków – 249 szt., place zabaw – 9 szt., parkingi na samochody osobowe w Bardzie i Brzeźnicy– 3 szt., sceny z zadaszeniem, zagospodarowanie punktów widokowych, witacze, zestaw sprawnościowy dla najmłodszych – 1szt., skwery, miejsce rekreacji „Park Potworów”, miejsca rekreacji w Brzeźnicy, Dębowinie, Grochowej i Opolnicy, wiaty stadionowe (4 szt.) i magazynowe (2 szt.) – ogólna wartość **44 407 481,93 zł**
- b) kotły – piece centralnego ogrzewania – 3 szt., kocioł-wyposażenie kotłowni przy ul. Polnej o ogólnej wartości **105 152,27 zł**
- c) maszyny, urządzenia – 3 zestawy komputerowe, zestaw multimedialny, 3 laptopy, 2 drukarki, szafa krosownicza, serwer, przełącznik sieciowy, skaner – ogólna wartość **113 015,72 zł**
- d) specjalistyczne maszyny (młot udarowy, zagęszczarki) – ogólna wartość **46 027,00 zł**
- e) urządzenia techniczne - zestaw radiotechniczny, platforma pionowa, kontener socjalny, telewizor, kontenery transportowe PSZOK – 4 szt. – ogólna wartość **101 673,55 zł**
- f) środki transportu – ogólna wartość **192 500,00 zł**  
Autobus Mercedes i kosiarka samojezdna -traktor w użyczeniu Centrum Kultury i Biblioteka.;  
samochód osobowy Skoda Octavia II Ambition
- g) narzędzia, przyrządy, wyposażenie – ogólna wartość **900 811,21 zł**  
w tym: Urząd Miasta i Gminy – kserokopiarka, ścianka promocyjna, system audio przewodników, infokioski zewnętrzne - 5 szt., znaki i tablice turystyczne, kioski multimedialne, słupki z drogowskazami, zestaw oświetleniowy i nagłośnieniowy w Brzeźnicy, kuchenka gazowa (wyposażenie świetlicy wiejskiej w Przylęku), trener – 2 szt. w Brzeźnicy, namioty magazynowe – 2 szt., komplet tablic informacyjnych, witryna promocyjna PIT w Bradzie, ogólna wartość – 753 957,11 zł  
wyposażenie medyczne użyte dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – 109 288,30 zł,

wyposażenie używane CKiP (kolumny, projektor, mikser estradowy) - 33 966,80 zł, sprzęt sportowo-siłowy używany KS Red Dragon - 3 599,00 zł.

**2) Zespół Szkolno- Przedszkolny w Bardzie** **1 277 973,40 zł**

- a) obiekty – ogrodzenie, plac, boisko wielofunkcyjne i plac zabaw (przekazane przez Gminę Bardo) – 822 760,05 zł
- b) kotły – kotłownia olejowa – 257 335,00 zł
- c) maszyny i urządzenia (zestawy komputerowe, drukarki) – 58 660,34 zł
- d) specjalistyczne urządzenia (wyposażenie kuchni) – 79 294,65 zł
- e) urządzenia techniczne (zestaw nagłaśniający) – 4 699,00 zł
- f) środki transportu (samochód do cateringu) – 15 000,00 zł
- g) wyposażenie – wyposażenie sali gimnastycznej, organy, kserokopiarki – 40 224,36 zł

**3) Publiczne Gimnazjum w Przylęku** **1 326 827,03 zł**

- a) obiekty – ogrodzenie, kompleks boisk sportowych, ciągi pieszo-jezdne – 1 055 929,73 zł
- b) kotły – kotłownia olejowa – 100 019,75 zł
- c) maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe, serwer z szafą – 36 346,55 zł
- d) urządzenia techniczne – zestawy nagłaśniające, klimatyzacja, 3 projektory multimedialne – 30 726,24 zł
- e) wyposażenie – kserokopiarki 2 szt., wyposażenie kuchenne, sztandar szkoły, maszyna czyszcząca, tablice interaktywne 3 szt. – 103 804,76 zł

**4) Ośrodek Pomocy Społecznej w Bardzie** **20 463,96 zł**

- a) maszyny, urządzenia – zestawy komputerowe, drukarki – 8 684,62 zł
- b) wyposażenie – kserokopiarka, fax. – 11 779,34 zł

**6) Zakład Komunalny w Bardzie** **428 162,00 zł**

- a) obiekty – ogrodzenie terenu, droga i plac utwardzony – 71 297,00 zł
- b) specjalistyczne maszyny – posypywarka, plug odśnieżny, zamiatarka, koparko – ładowarka JCB 3 CX – 189 178,50 zł
- c) urządzenia techniczne – urządzenie wysokociśnieniowe RIONED – 9 000,00 zł
- d) środki transportu – ciągnik Zetor Proxima, ciągnik C-360-3P, samochód ciężarowy DAF 240 ATL do wywozu śmieci, samochód STAR specjalny asenizacyjny – 158 686,50 zł

**7) Centrum Kultury i Biblioteka w Bardzie** **112 256,16 zł**

- a) kotły – piec CO, kocioł c.o. – 5 283,72 zł
- b) maszyny, urządzenia – 10 zestawów komputerowych, 1 notebook, szafka krosownicza z oprzyrządowaniem – 57 024,09 zł
- c) specjalistyczne maszyny – kosiarka samojezdna – 6 990,00 zł
- d) wyposażenie – zestaw nagłaśniający, Roland, zamek Alladyn, sprzęt nagłaśniający – 42 958,35 zł

#### 4. Wartości niematerialne i prawne

- 1) program kosztorysowy NORMA – 4 318,80 zł
- 2) oprogramowanie Finn 8 SQL SOD – 69 938,14 zł
- 3) licencja platforma e-usług publicznych – 29 523,14 zł

Ogółem wartość ewidencyjna wartości niematerialnych i prawnych wynosi 103 780,08 zł, umorzenie całkowite tj. 103 780,08 zł.

#### 5. Środki trwale w budowie

Środki trwale w budowie to zaliczane do aktywów trwałych środki trwale w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Poniesione koszty na inwestycje rozpoczęte i niezakończone (wstrzymane, kontynuowane) na dzień 31.12.2016 r. wynoszą **980 197,71 zł** i obejmują:

- 1) Urząd Miasta i Gminy
  - Oświetlenie uliczne Bardo-dokumentacja 10.370,00 zł
  - Regulacja potoku Mszaniec w Potworowie-I etap 57.936,00 zł
  - Modernizacja drogi gminnej w Opolnicy 30.992,37 zł
  - Budowa drogi w strefie aktywizacji gospodarczej- dokumentacja 17.804,25 zł
  - Remont drogi w granicach działek 236, 243, 279 i 265 w Dzbanowie 5.000,00 zł
  - Projekt budowy odcinka drogi w granicach działki 37 w Laskówce 3.000,00 zł
  - Modernizacja kotłowni w budynku UMiG 9.182,59 zł
  - Inwentaryzacja i uzupełnienie systemu kanalizacji zbiorczej w Bardzie 7.866,52 zł
  - Budowa infrastruktury drogowej dla terenów turystyczno-rekreacyjnych w Bardzie 60.019,38 zł
  - Budowa dróg wraz z infrastrukturą w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Bardzie 158.934,37 zł
  - Transgraniczne trasy rowerowe w Górach Bardzkich 64.500,00 zł
  - Termomodernizacja obiektów gminnych-projekt 169.566,00 zł
  - Zabezpieczenie drogi gminnej nr 118783D w Dębownie (projekt) 14.500,00 zł
  - Modernizacja dróg gminnych w ciągach ulic : Główna, Kolejowa -dokumentacja 13.900,00 zł
  - Opracowanie strategii dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na utworzeniu parku biznesu wraz z inkubatorem przedsiębiorczości na terenie Gminy Bardo 61.500,00 zł
  - Modernizacja dróg transportu rolnego 1.719,43 zł
  - Rozbudowa sieci wodociągowej w Brzeźnicy 70.367,26 zł
  - Budowa wodociągu w Opolnicy 43.150,52 zł
  - Zagospodarowanie przejścia od Rynku do ul. Głównej w Bardzie -I etap-uporządkowanie terenu 3.066,20 zł
  - Termomodernizacja budynku ZSP w Bardzie 2.706,00 zł
  - Termomodernizacja budynku UMiG w Bardzie 2.706,00 zł
  - Rozwój e-usług gwarancją nowoczesności gmin 7.380,00 zł
  - Wykonanie oświetlenia placu rekreacyjnego w sołectwie Grochowa -II etap 10.149,32 zł
  - Społeczne Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości-dokumentacja 12.300,00 zł
  - Zagospodarowanie trybun piłkarskich przy boisku sportowym w Bardzie-projekt budowlany 4.800,00 zł
  - Modernizacja ul. Lipowej wraz z infrastrukturą techniczną 47.872,47 zł



• Modernizacja ul. Lipowej wraz z infrastrukturą techniczną	47.872,47 zł
• Wykonanie ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Przylęku	3.401,68 zł
• Modernizacja drogi wewnętrznej do budynku nr 40 w Grochowej	16.993,88 zł
• Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej	3.999,96 zł
1a w Bardzie	
• Rozbudowa szatni klubu piłkarskiego w Bardzie-projekt budowlany	14.600,00 zł
2) Zakład Komunalny	
• Modernizacja budynku administracyjnego w Zakładzie Komunalnym w Bardzie	49.913,51 zł

## Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

### 1. Udziały w spółkach

Udziały Gminy Bardo w spółce z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowej Rudzie wynoszą **2 192 100,00 zł** i obejmują 21 921 udziałów o wartości 100 zł każdy. Udział finansowy stanowi 15 000 zł, aport rzeczowy 2 177 100 zł. Udział Gminy w kapitale Spółki wynosi 3,9 %.

### 2. Ograniczone prawa rzeczowe

Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe, którymi jest hipoteka. Na rzecz Gminy Bardo dokonane zostały przez Sąd Rejonowy wpisy hipoteki przymusowej do ksiąg wieczystych 5 podatników z tytułu zaległości podatkowych. Łączna wysokość hipoteki wynosi **688 117,60 zł**.

### 3. Wierzytelności

Na dzień 31.12.2016 r. Gminie Bardo przysługują wierzytelności (należności wymagalne pomniejszone o należności zhipotekowane) w wysokości **1 678 869,69 zł**, w tym z tytułu:

- zaległości z tytułu podatków i opłat – 508 532,52 zł.
- ratalnej sprzedaży mienia – 2 744,13 zł
- najmu i dzierżawy składników majątkowych – 370 860,26 zł
- zaległości z tytułu zaliczek i funduszu alimentacyjnego - 538 928,91 zł
- pozostałych dochodów – 257 803,87 zł

### 4. Użytkowanie wieczyste

Gmina Bardo posiada w użytkowaniu wieczystym grunty:

- o pow. 0,0129 ha - działka nr 252/14 w Bardzie przy ul. Fabrycznej. Grunt został przejęty w 2007 r. notarialnie umową o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w zamian za zaległości podatkowe PKP. Wartość 1 756,80 zł.
- o pow.1,0600 ha działka nr 122 w obrębie Potworów. Działka nabyta aktem notarialnym z dnia 21.11.2001 r. od Grochowskich Zakładów Magnezytowych – Skarb Państwa w zamian za zaległości podatkowe. Wartość 2 862,00 zł.

## Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Sprzedaży mienia gminnego dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2013r. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) na zasadach określonych w Uchwale Nr XX/125/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Bardo ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 259 poz. 2768 z dnia 24 września 2008 roku.

### 1. Grunty

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości księgowej gruntów o **3 573,64 zł**, z tytułu:

- Zmniejszenia wartości gruntów o łączną kwotę **20 216,36 zł** z tytułu: sprzedaży gruntów
- Zwiększenia wartości gruntu z tytułu: nabycia od osoby fizycznej Piotra Mieczysława Chitry nieruchomości gruntowej niezabudowanej, opisanej jako działka nr 640 o powierzchni 0.0801 ha położonej w obrębie Bardo zgodnie z aktem notarialnym Rep. A numer 6598/2016 z dnia 21.12.2016 roku, o wartości: **23 790,00 zł**

Powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 3,33 ha w związku:

- ✓ nabyciem gruntów - 0.0801 ha
- ✓ ze sprzedażą – 3.41 ha, w tym:
  - gruntów rolnych – 1,75 ha
  - gruntu pod zabudowę, na poprawę warunków zagospodarowania oraz sprzedażą udziału w gruncie w związku ze sprzedażą lokali – 1.57 ha
  - dróg – 0,0931 ha

Sprzedano następujące działki:

- nr 146/1 o powierzchni 0,1300 ha, położona w obrębie Brzeźnica,
- nr 355 o powierzchni 0,0236 ha, położona w obrębie Bardo,
- nr 350 o powierzchni 0.0458 ha, położona w obrębie Bardo,
- nr 185/2 o powierzchni 0.3800 ha, położona w obrębie Przyłęk,
- nr 140/3 o powierzchni 0.1700 ha położona w obrębie Przyłęk,
- nr 139 o powierzchni 0.3500 ha położona w obrębie Przyłęk,
- nr 77/14 o powierzchni 0,0427 ha położona w obrębie Bardo,
- nr 115/11 o powierzchni 0,0108 ha położona w obrębie Bardo,
- nr 603/9 o powierzchni 0.0093 ha położona w obrębie Bardo,
- nr 507/2 o powierzchni 0,0100 ha położona w obrębie Przyłęk,
- nr 517/2 o powierzchni 0,0100 ha położona w obrębie Przyłęk,
- nr 434/6 o powierzchni 0,0812 ha położona w obrębie Grochowa,
- nr 138/7 o powierzchni 0,0067 ha położona w obrębie Bardo,
- nr 138/10 o powierzchni 0,0045 ha położona w obrębie Bardo,
- nr 138/11 o powierzchni 0,0220 ha położona w obrębie Bardo,
- nr 421/3 o powierzchni 0,2116 ha położona w obrębie Bardo,
- nr 163/2 o powierzchni 0.1900 ha położona w obrębie Janowiec,
- nr 129 o powierzchni 0,5300 ha położona w obrębie Potworów,
- nr 614 o powierzchni 0,0037 ha położona w obrębie Bardo,

- udział 304/1000 cz. o pow. 313 m<sup>2</sup> w działce nr 359/5 o powierzchni 0.01031 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 3/100 cz. o pow. 13,29 m<sup>2</sup> w działce nr 256 o powierzchni 0.0443 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 19/100 cz. o pow. 110,96 m<sup>2</sup> w działce nr 111/6 o powierzchni 0.0584 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 43/1000 cz. o pow. 22 m<sup>2</sup> w działce nr 407 o powierzchni 0.0515 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 17/100 cz. o pow. 118 m<sup>2</sup> w działce nr 111/7 o powierzchni 0.0694 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 8/10000 cz. o pow. 20 m<sup>2</sup> w działce nr 411/4 o powierzchni 0,0252 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 8/10000 cz. o powierzchni 20,48 m<sup>2</sup> w działce nr 411/15 o powierzchni 0.0256 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 5/100 cz. o pow. 94 m<sup>2</sup> w działce nr 710 o powierzchni 0,1863 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział ¼ cz. o powierzchni 0,0731 ha w działce nr 421/5 o powierzchni 0,2924 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 207/1000 cz. o powierzchni 0,0105 ha w działce nr 34/1 o powierzchni 0,0900 ha położonej w obrębie Janowiec,
- udział 1245/10000 o powierzchni 5,39 m<sup>2</sup> w działce nr 382/1 o powierzchni 0,0049 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 153/1000 o powierzchni 97 m<sup>2</sup> w działce nr 309/4 o powierzchni 0,0634 ha położonej w obrębie Przylęk,
- udział 1/19 o powierzchni 15,68 m<sup>2</sup> w działce nr 309/5 o powierzchni 0,0298 ha położonej w obrębie Przylęk,
- udział 484/10000 o powierzchni 46,46 m<sup>2</sup> w działce nr 298/2 o powierzchni 0,0960 ha położonej w obrębie Przylęk,

## 2. Budynki

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2016 r. wartość brutto budynków wzrosła o **32 300,16 zł**.

Zwiększenia w ciągu roku o łącznej wartości **124 422,95 zł**:

- Zakup 5 wiat przystankowych do miejscowości Dębowina, Potworów, Brzeźnica – 2 szt., Bardo o łącznej wartości 32 996,21 zł
- Wyceniono wartość ujawnionego w trakcie inwentaryzacji w roku 2015 budynku kaplicy cmentarnej w Bardzie na 48 000,00 zł
- Zwiększenie wartości budynku remizy OSP w Brzeźnicy, kaplicy cmentarnej w Bardzie oraz budynku mieszkalnego w Bardzie o łącznej wartości 43 426,74

Zmniejszenia w ciągu roku o łącznej wartości **92 122,79 zł**:

- sprzedaży 4 lokali mieszkalnych w Bardzie i Janowcu (sprzedaż całości posiadanych przez Gminę udziałów) na rzecz najemcy – o wartości 57 463,01 zł
- sprzedaży 4 lokali mieszkalnych w Bardzie i Przylęku (sprzedaż części posiadanych przez Gminę udziałów) na rzecz najemców o łącznej wartości 34 659,78 zł

### 3. Inne środki trwałe

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2016 r. wartość pozostałych środków trwałych wzrosła o kwotę **187 114,49 zł**

Zwiększenia w łącznej kwocie 1 050 291,18 zł nastąpiły w związku z:

- 1) Przyjęciem w wyniku zrealizowanych inwestycji następujących środków trwałych:
  - Alejki na cmentarzu komunalnym w Bardzie – o wartości 4 992,83 zł
  - Ogrodzenia świetlicy wiejskiej w Laskówce – o wartości 7 000,00 zł
  - Ogrodzenie przy przystanku PKS, ul. Głównej – o wartości 48 105,99 zł
  - Ogrodzenie przy budynku UMiG w Bardzie – o wartości 22 734,09
  - Chodniki przy ul. Kościuszki, Grunwaldzkiej, Polnej i Placu Kasztelańskim – o łącznej wartości 54 983,13 zł
  - Drogi transportu rolnego w Brzeźnicy, Laskówce, Opolnicy i Dębownie – o łącznej wartości 56 199,15 zł
  - Skwery wraz z obiektami małej architektury – o łącznej wartości 26 555,64 zł
- 2) Zakupem inwestycyjnym następujących środków trwałych:
  - Wiaty stadionowe na boisku sportowym w Bardzie – 2 szt. o łącznej wartości 13 736,54 zł
- 3) Zakupem:
  - Elementów siłowni zewnętrznej do parku w Brzeźnicy – 2 szt. o łącznej wartości 9 173,50 zł
  - Kuchenki gazowej do wyposażenia świetlicy w Przylęku - o wartości 4 057,77 zł
  - Samochodu osobowego Skoda Octavia II Ambition – o wartości 48 500,00 zł
  - Zagęszczarki płytowej (płyty wibracyjnej) Wacker NEUSON DPU 3750 – o wartości 10 000,00 zł
- 4) Zakupem dla jednostek:
  - Zakup kserokopiarki dla Ośrodka Pomocy Społecznej – 5 500 zł
- 5) Wyceną wartości ujawnionego w trakcie inwentaryzacji w roku 2015 ogrodzenia cmentarza komunalnego w Bardzie na kwotę 235 060,00 zł
- 6) Zwiększeniem w wyniku inwestycji
  - Droga wewnętrzna dojazdowa do zespołu garaży przy ul. Polnej – o wartości 32 933,68 zł
  - Droga transportu rolnego w Brzeźnicy – o wartość 3 794,95 zł
  - Droga publiczna nr 118761D – ul. Krakowska w Bardzie – o kwotę 146 679,48 zł
  - Droga publiczna nr 118766D – ul. Polna w Bardzie – o kwotę 255 309,23 zł
  - Ogrodzenie cmentarza komunalnego w Bardzie – o wartość 59 975,20 zł
  - Ogrodzenie boiska sportowego w Bardzie – o wartość 5 000,00 zł

Zmniejszenia w łącznej kwocie 863 176,69 zł w związku z:

- Przekazaniem właścicielom nieruchomości przydomowych oczyszczalni ścieków – 57 szt. o łącznej wartości 851 126,70 zł

- Sprzedażą zagęszczarki dwukierunkowej (180 kg) – 5 049,99 zł
- Sprzedażą samochodu specjalnego Lublin II 24 TD 1998r. (przejętego wcześniej przez UMiG z Zakładu Komunalnego) – 7 000,00 zł..

#### 4. Środki trwale w budowie

Na koniec 2015 r. środki trwale w budowie wynosiły 847 412,28 zł. W ciągu roku 2016 poniesiono koszty inwestycyjne w wysokości 1 043 556,06 zł. W wyniku rozliczenia kosztów inwestycji wartość środków trwałych w budowie została pomniejszona o wartość poniesionych efektów inwestycyjnych w postaci przyjętych do używania środków trwałych o wartości 362 824,85 zł oraz zwiększenia wartości już istniejących o 547 119,28 zł. Przyjęto również pozostały środek trwały o wartości 826,50 zł. Stan środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2016 r. wynosi 980 197,71 zł.

#### 5. Inne prawa majątkowe

- W 2016 r. dokonano częściowej spłaty zaległości podatkowych (wpisanych do hipoteki przymusowej w księgach wieczystych) w kwocie 1 023 560,62 zł.
- Wierzytelności Gminy wzrosły w stosunku do roku poprzedniego o 379 315,83 zł. Wzrost wierzytelności o 252 894,33 zł dotyczy funduszu alimentacyjnego, o kwotę 143 723,20 zł – z tytułu podatków i opłat, z pozostałych dochodów o 10 286,34 zł. Natomiast zmniejszenie o kwotę 1 518,53 zł z tytułu ratalnej sprzedaży mienia a o 26 069,51 z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych.

### Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

W 2016 roku uzyskano dochody z majątku Gminy w wysokości 457 935,59 zł.

Dochody majątkowe kształtują się następująco:

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego – 269 852,03 zł
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 3 250,91 zł

Dochody bieżące kształtują się następująco:

- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 4 570,44 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 180 262,21 zł

Bardo, marzec 2017 r.

BURMISTRZ  
Miasta Lublin Bardo  
  
mgr inż. Krzysztof Żebajński

