

UCHWAŁA Nr. XXXI/214/17

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 30.11.2017 roku

**w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości  
na terenie Gminy Bardo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2017r., poz. 1875), art. 5, art. 6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r.(M.P. z 2017r., poz.800).

**Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje :**

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,80 zł**
  - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,27 zł**
  - c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r, poz.1023) i położonych na terenach na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00 zł**
2. od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,53 zł**

3. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części :

a) mieszkalnych	0,67 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,93 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gastronomicznej	2,00 zł
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,71 zł
e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,64 zł
f) zajętych na garaże	7,25 zł
g) gospodarczych (np. stodoły, komórki)	5,89 zł
h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,69 zł

4. od budowli -2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz.1785)

§ 2.1 W przypadku podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 ust.3 lit. c, do wymiaru podatku od nieruchomości uzależnione jest od spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) oraz przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2016 roku, poz. 1808).

2.Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) informacji w sprawie podatku od nieruchomości (na druku IN-1) lub odpowiednio deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1), sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru,
- 2) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych

przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 roku Nr 53, poz. 311),

- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Obowiązek ten obejmuje również otrzymaną pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie.
3. Wartością pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały jest różnica pomiędzy wartością podatku od nieruchomości wyliczonego przy zastosowaniu stawki podstawowej określonej w §1 ust.3 lit. c, a wyliczonego według stawki preferencyjnej określonej w § 1 ust.3 lit. b.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle, budynki i grunty służące wykonywaniu zadań związanych z ochroną przeciwpożarową pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.
- 2) budowle, budynki i grunty związane z działalnością kulturalną i sportową oraz związane z działalnością w zakresie gromadzenia i przechowywania materiałów bibliotecznych pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.
- 3) nieruchomości wykorzystane na cele gospodarki komunalnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.827)

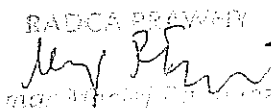
§ 4. Podatnicy wpłacają podatek od nieruchomości u sołtysa lub na rachunek bankowy Gminy Bardo.

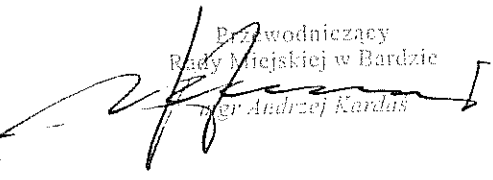
§ 5. Inkasentowi (sołtysowi) przysługuje prowizja od pobranych podatków w wysokości ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/267/14 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25.09.2014r w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

BADCA PRAWNY  
  
mgr Mirosław T. ...

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Bardzie  
  
mgr Andrzej Kardus



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ~~XXXI/244/17~~ Rady Miejskiej w Bardzie z dnia ~~30.11.2017~~  
w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie  
Gminy Bardo.

Podstawą do określenia przez Gminę wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. , poz. 1795 ze zm.).

Zgodnie z art. 20 w/w ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 11 lipca 2017 roku, ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2016 wzrosły o 1,9%, w związku z tym o taki sam wskaźnik zwiększyły się w 2018 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

W Gminie Bardo na 2018 rok proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do obowiązujących od roku 2015 o około 2%.

Wprowadzenie nowej znacznie obniżonej stawki dotyczącej lokali gastronomicznych podyktowane jest chęcią rozwoju w naszym mieście bazy gastronomicznej, a tym samym zwiększenia ruchu turystycznego.

Z up. BURMISTRZA  
Miasta Gminy Bardo  
Z-ca Burmistrza  
mgr Krystyna Sobieraj

SKARBNIK  
GMINY BARDO  
Monika Zdzierz

