

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bardzie, oznaczonej numerami ewidencji gruntów 235/2, obręb Bardo, o powierzchni 289 m² dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą pod numerem SW1Z/00065474/7 oraz 236/5 obręb Bardo, o powierzchni 696 m² dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą pod numerem SW1Z/00064043/0 i sprzedać ją w trybie bezprzetargowym – na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bardzie z dnia

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej

Pismem z dnia 30.09.2019 r. dzierżawca nieruchomości zwrócił się o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 235/2 i 236/5 obręb Bardo (przed podziałem geodezyjnym oznaczone odpowiednio jako 235 i 236/2 obręb Bardo), które zostały przez niego zabudowane budynkiem gospodarczym wraz z infrastrukturą techniczną, na podstawie decyzji Starosty Ząbkowickiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę nr 411/2016 z dnia 7 lipca 2016 r. zmienionej decyzją Starosty Ząbkowickiego nr 21/2018 z dnia 8 czerwca 2018 r. Zakończenie budowy zostało potwierdzone zaświadczeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach Śląskich w zaświadczeniu nr 105/2019 z dnia 30.07.2019 r.

Przedmiotowe nieruchomości zostały wydzierżawione wnioskodawcy na okres 10 lat na podstawie umowy zawartej w dniu 02.03.2010 r. na część działki 236/2 i 235, na okres od 29.12.2009 r. do 29.12.2019 r. oraz kolejnej umowy zawartej w dniu 20.12.2010 r. na część działki 236/2, na okres od 4.11.2010 r. do 04.11.2020 r.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bardo nieruchomość oznaczona jako dz. nr 235/2 i 236/5 obręb Bardo została skierowana do sprzedaży zarządzeniem nr 124/2019 z dnia 31.10.2019 r., w którym to zarządzeniu ustalono cenę sprzedaży w wysokości 78000,- zł netto (wartość szacunkowa ww. działek gruntu na podstawie operatu, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, z dnia 25.10.2019 r. wynosi 78000,- zł).

Zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 2 odpowiednia rada, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Kierownik Referatu Inwestycji

mgr inż. Rafał Patóg

Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Bardo
Z-ca Burmistrza
mgr Krystyna Sobieraj

