

WYKAZ nr 20/2024

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), że nieruchomość położona w obrębie **Bardo** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bardo, ul. Główna 40/1
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	413/7
NR OBRĘBU	0005 Bardo
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	KW gruntowa SW1Z/00059603/6, lokal nie posiada odrębnej KW
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0240 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 35,48 m ² położony na parterze budynku wielorodzinnego. Standard lokalu jest dobry, na podłodze w pokoju panele drewnopodobne, w kuchni i łazience płytki posadzkowe, na ścianach tynki cementowo-wapienne z powłokami malarskimi, w łazience w całości okładzina z glazury. Okna w ramach PVC, termoizolacyjne. Drzwi wejściowe pełne, z blachy ocynkowanej w okleinie o strukturze drewna, drzwi łazienkowe z płyty MDF. Instalacje w lokalu: elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie oraz c.w.u. z kondensacyjnego kotła gazowego dwufunkcyjnego. Lokal składa się z kuchni o powierzchni 8,28 m ² , łazienki z w.c. o powierzchni 2,05 m ² oraz pokoju o powierzchni 25,15 m ² . Udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynosi 15/100.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/260/2022 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo nieruchomość położona jest w jednostce MU7.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	104 000,00 zł (słownie złotych: sto cztery dwa tysiące 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 26.07.2024 r. do 16.08.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.

(-) *Marta Pasińska*
Burmistrz Miasta i Gminy Bardo