

WYKAZ nr 3/2025

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. 2024 poz. 1145), że nieruchomość położona w obrębie **Bardo** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bardo
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	1/6
NR OBRĘBU	0005 Bardo
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	SW1Z/00065887/5
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,6070 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 1/6 o powierzchni 0,6070 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny infrastruktury sportowej, hotel, inwestycje w budowie w zakresie infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim, brak ogrodzenia. Dojazd ulicą Lipową – droga gminna o nawierzchni asfaltowej z ciągiem pieszym, oświetlona, brak urządnego wjazdu na działkę. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć elektroenergetyczna, wodociągowa wo160, kanalizacji sanitarnej ks200, kanalizacji deszczowej kd315. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Działka jest częściowo zadrzewiona drzewostanem brzozy o przeciętnej pierśnicy 20 cm, bez istotnej wartości użytkowej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Uchwały nr XXXIV/260/2022 Rady Miejskiej z dnia 25.05.2022 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług aktywizacji gospodarczej, turystyki medycznej i aktywnej (UAG/1). Nieruchomość znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	987 000,00 zł słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy 00/100 + VAT (23%)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 13.01.2025 r. do 03.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.