

Zarządzenie nr 15/IX/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bardo
z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Bardo na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 95 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Udzielam Pani Annie Piwowarskiej pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Bardo na rocznych zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Bardo posiada udział w nieruchomości wspólnej zdefiniowanej w art. 3 ust 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) w następującym zakresie:

1. uchwalenia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną,
2. uchwalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
3. przyjęcia sprawozdania zarządu i podjęcia uchwał w przedmiocie udzielenia absolutorium,
4. ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
5. podjęcia uchwał w sprawach wypowiedzenia umowy rachunku bankowego i upoważnienia administratora do zawarcia umowy z wybranym przez Wspólnotę Mieszkaniową bankiem,
6. podjęcia uchwał w sprawach udzielenia pełnomocnictwa do zastępowania Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami podatkowymi,
7. podjęcia uchwał w sprawach ubezpieczenia wspólnoty od OC oraz ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych,
8. podjęcia uchwał w sprawach dotyczących zaległości właścicieli lokali wobec wspólnoty i umorzenia odsetek z tego tytułu,
9. podjęcia uchwał w sprawie upoważnienia zarządcy do zawierania, wypowiedzania i zmian umów o dostawę mediów i świadczenie usług na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej,
10. podjęcia uchwał w sprawach ustalenia zasad rozliczeń wody dostarczanej do nieruchomości oraz rozliczania energii cieplnej,
11. podjęcia uchwał w sprawach przyjęcia regulaminu porządku domowego,
12. podjęcia uchwał w sprawach założenia rachunku bankowego wspólnoty, przyjęcia zasad pozaksięgowej ewidencji kosztów, uzyskania numerów NIP oraz REGON,
13. udzielenia pełnomocnictwa dla administratora do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowym w celu pokrycia kosztów obciążających Wspólnotę, wynikających z realizacji podjętych przez Wspólnotę uchwał i zawartych umów,
14. podjęcie uchwały w sprawie powierzenia zarządcy obowiązku wykonania wymaganych przepisami prawa budowlanego, przeglądów instalacji,

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Marta Ptasieńska
Burmistrz Miasta i Gminy Bardo