

Burmistrza Miasta i Gminy Bardo

z dnia 20.04.2017 r.

W sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i wynajem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bardo

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo zarządza co następuje:

§1. 1 Ustala się stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni gruntu sklasyfikowanego jako grunt rolny i użytk zielony, wydzierżawionego na cele rolne, wg poniżej podanych wskaźników pomnożonych przez cenę 1 dt żyta stosowaną przez Gminę Bardo do obliczenia podatku rolnego na dany rok:

- 1) Grunty rolne:
 - a) kl. I - 5,5 dt
 - b) kl. II - 5,0 dt
 - c) kl. IIIa - 4,5 dt
 - d) kl. IIIb - 4,0 dt
 - e) kl. IVa - 3,5 dt
 - f) kl. IVb - 3,0 dt
 - g) kl. V - 2,5 dt
 - h) kl. VI - 1,0 dt
 - i) kl. VIz - 0,5 dt
- 2) Użytki zielone:
 - a) kl. I - 5,5 dt
 - b) kl. II - 4,5 dt
 - c) kl. III - 4,0 dt
 - d) kl. IV - 3,0 dt
 - e) kl. V - 2,0 dt
 - f) kl. VI - 1,0 dt
 - g) kl. VIz - 0,5 dt

2. Ustala się stawkę rocznego czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów z przeznaczeniem:

- a) na działki rekreacyjne i warzywne - 0,30 zł/1m²
- b) pod zabudowę garażową - 5,00 zł/1m²
- c) pod zabudowę gospodarczą (komórki) - 0,80 zł/1m²

3. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntu wykorzystywanego w celu prowadzenia działalności gospodarczej – 1,65 zł/1m².

4. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów wykorzystywanych na magazyny i składy sprzętu rekreacyjno-sportowego – 0,30 zł/1 m² miesięcznie.

5. Ustala się czynsz z tytułu wydzierżawienia nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na imprezy plenerowe, lunaparki, cyrki i inną działalność kulturalno – rozrywkową w wysokości nie mniejszej niż 120,00 zł za dobę od powierzchni nie większej niż 1 ha.

6. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu garaży 3,60 zł/1m².

7. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za umieszczenie reklamy 13,31 zł/1m² powierzchni reklamy.

8. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu komórek gospodarczych niestanowiących pomieszczeń przynależnych do gminnych lokali mieszkalnych:

- a) murowanych – 1,60 zł/1m²
- b) drewnianych – 0,80 zł/1m²

9. Ustala się miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych wykorzystywanych w celu prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) placówka handlowa ze sprzedażą napojów alkoholowych – 12,00 zł/1m²
- b) placówka handlowa bez sprzedaży napojów alkoholowych – 10,00 zł/1m²
- c) placówka gastronomiczna ze sprzedażą napojów alkoholowych – 14,00 zł/1m²
- d) placówka gastronomiczna bez sprzedaży napojów alkoholowych – 12,00 zł/1m²
- e) zakład usługowy dla ludności – 15,00 zł/1m²
- f) lokal na potrzeby Policji – 4,73 zł/1m²
- g) lokal związany z działalnością bankową – 15,00 zł/1m²

10. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntu wykorzystywanego na zaplecze budowy, magazyny, składy, wiaty śmietnikowe, parking, miejsca postojowe – 0,60 zł/1m².

11. Ustala się stawkę rocznego czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntu, dla którego Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie uzyskano zgodę na co najmniej dziesięcioletnią dzierżawę gruntu, w celu: prowadzenia usług rekreacyjnych, działalności związanej z obsługą turystyki, sportem tj. wypożyczaniem i dzierżawą sprzętu rekreacyjnego, sportowego, propagowaniem pozaszkolnych form edukacji sportowej, oraz oferty Gminy w zakresie turystyki, sportu i rekreacji – 0,30 zł/1m².

12. 1) Wysokości stawek wymienionych w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 stanowią stawki wywoławcze w przypadku nieruchomości wydzierżawianych w drodze przetargu.

2) Ustalone stawki czynszu obowiązują przyszłych dzierżawców oraz najemców nieruchomości stanowiących mienie Gminy Bardo.

13. Czynsze ustalone na podstawie stawek czynszu wymienionych w:

- ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 waloryzowane są raz w roku w miesiącu lutym o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez prezesa GUS.

- ust. 11 podwyższa się corocznie o 10 %, przez okres pierwszych pięciu lat obowiązywania umowy a następnie corocznie o 50 %, z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

14. Stawki wyżej wymienione są stawkami netto i w przypadkach prawem określonych zostanie do nich doliczony podatek VAT.

15. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie naliczone wynagrodzenie w wysokości 3-krotnej stawki czynszu dzierżawnego obowiązującego dla danego rodzaju nieruchomości.

§2. 1. Czynsz dzierżawny, którym mowa w §1 ust. 1 i 2 płatny jest dwa razy w roku w terminach płatności II i IV raty podatku rolnego.

2. Czynsz dzierżawny , o którym mowa w §1 ust. 3, 4, 6, 7 i 10 płatny jest do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc obowiązywania umowy.

3. Czynsz dzierżawny , o którym mowa w §1 ust. 8, 9 płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc obowiązywania umowy.

4. Czynsz, o którym mowa w §1 ust. 5 płatny jest przed przekazaniem terenu na rzecz dzierżawcy.

5. Czynsz dzierżawny , o którym mowa w §1 ust. 11 płatny jest do 15-go stycznia każdego roku z góry za dany rok obowiązywania umowy.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Inwestycji w Urzędzie Miasta i Gminy Bardo.

§4. Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Bardo nr 71/2008 z dnia 09.12.2008 r., 31/2012 z dnia 26.04.2012 r., 69/2013 z dnia 01.10.2013 r., 71/2013 z dnia 22.10.2013 r., 100/2014 z dnia 04.12.2014 r.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Żegański