

**UCHWAŁA NR VII / 35 /11
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 28.04.2011 2011r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytów „KONSTANTY” w granicach gminy Bardo

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy obejmującego teren złoża magnezytów „KONSTANTY II” w granicach terenu górniczego złoża magnezytów uchwalonego uchwałą nr XI/51/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007r.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

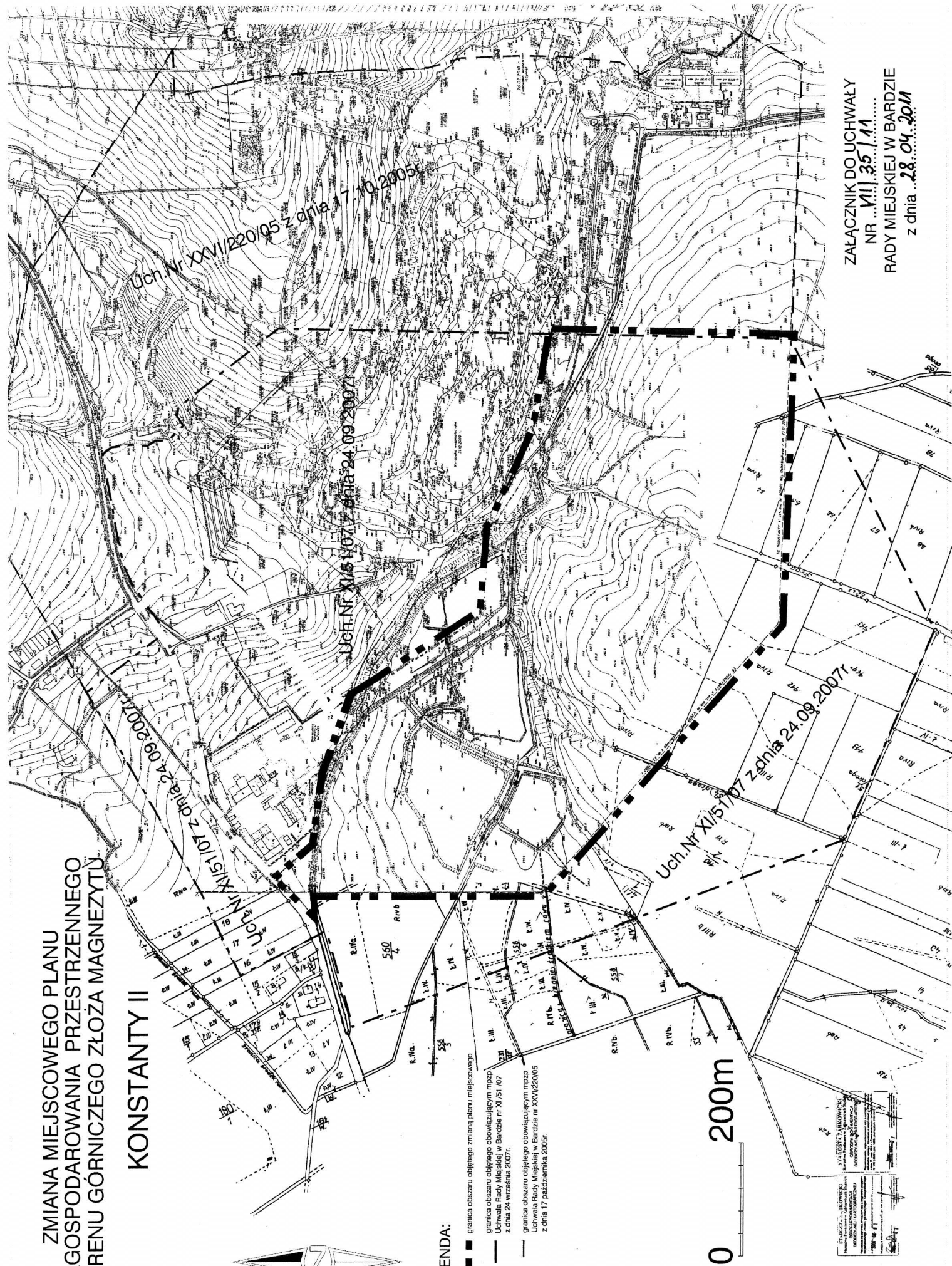
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Joanna Wasyluk

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

RADNY
mgr Artur Wójcisiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA MAGNEZYTU

KONSTANTY II



LEGENDA:

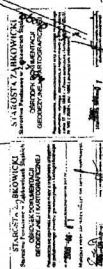
- granicz obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- granicz obszaru objętego obowiązującym mpzp
- Uchwała Rady Miejskiej w Bardzie nr XI/51/07 z dnia 24 września 2007r.
- granicz obszaru objętego obowiązującym mpzp
- Uchwała Rady Miejskiej w Bardzie nr XXVI/220/05 z dnia 17 października 2005r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie

ul. Rynek 2, 67-256 Bardziewice

tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR VII/35/11
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 28.04.2011



Uzasadnienie
Do uchwały nr VII / 35 /11
Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 28.04.2011 2011r

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytów „KONSTANTY” w granicach gminy Bardo /uchwała nr XI/51/07 z dnia 24 września 2007r publikacja Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2007r nr 278 poz. 33412/ wystąpiła firma pn. Magnezyty „Grochów” S.A.

1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Przedmiotem zmiany planu będzie:

- korekta zmiany zasięgu zachodnich granic obszaru górniczego zgodnie z dec. Nr 17/2009 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2009r.
- korekta przebiegu koryta potoku Studew,
- zmiana przeznaczenia terenu działki nr 11/1 w obrębie wsi Grochowa, stanowiących własność gminy, tj. przywrócenie im aktualnego rolniczego wykorzystania.

Sporządzana zmiana miejscowego planu zapewni racjonalne wykorzystanie terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz poszanowanie interesów gminy, mieszkańców i przedsiębiorcy.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Bardo.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo teren objęty zmianą planu położony jest w granicach strefy IV gospodarczej oznaczonej na rysunku studium jako obszar IV C tj. obszar aktywności gospodarczej, teren przemysłu, w tym wydobywczo – przetwórczego. W granicach obszaru ustalono:

- wyłączenie występowania i eksploatacji złóż kopalin spod jakiegokolwiek zabudowy ze względu na ich ochronę prawną,
- utrzymanie i preferowanie eksploatacji złóż kopalin w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska,
- obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach, których opracowanie wynika z ustaw szczególnych, m.in. z ustawy prawo górnictwa i geologiczne.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu Inwestycji

mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Zegalski

