



Informacja o stanie mienia komunalnego

Bardo, marzec 2018 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2017 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Bardo wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

1. Grunty

Stan gruntów na dzień 31.12.2017 r. oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2017r.	Sposób zagospodarowania w ha		
			W zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Użytki rolne w tym:	127	64	63	-
	- grunty orne	78	-	-	-
	- sady	5	-	-	-
	- łąki, pastwiska	44	-	-	-
2.	Grunty pod lasami w tym:	32	32	-	-
	- lasy i grunty leśne	24	24	-	-
	- zadrzewienia i zakrzewienia	8	8	-	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	141	137	1	3
	- tereny mieszkaniowe i inne	17	13	1	3
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	10	10	-	-
	- użytki kopalne	2	2	-	-
	- tereny komunikacyjne	112	112	-	-
4.	Nieużytki	1	1	-	-
5.	Wody i rowy	10	10	-	-
	OGÓŁEM	311	244	64	3

Terytorialny podział gruntów będący własnością Gminy oraz ich wartość przedstawia się następująco:

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogółem w ha	Wartość w zł
1	Sołectwo Brzeźnica	25,96	166 746,91
2.	Sołectwo Dębowina	17,53	78 583,00
3.	Sołectwo Dzbanów	15,06	69 274,81
4.	Sołectwo Grochowa	23,42	86 426,55
5.	Sołectwo Janowiec	16,56	51 068,12
6.	Sołectwo Laskówka	14,64	52 885,28
7.	Sołectwo Opolnica	26,10	97 111,71
8.	Sołectwo Potworów	27,19	96 008,15
9.	Sołectwo Przyłek	76,35	351 972,19
10.	Miasto Bardo	69,08	1 179 567,78
	OGÓŁEM	311,89	2 229 644,50

2. Budynki

Lp.	Jednostka organizacyjna zarządzająca budynkiem	Stan na 31.12. 2017	Wartość w zł	
			Ewidencyjna	Umorzenia na 31.12.2017
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta i Gminy	110	10 792 750,82	4 088 012,25
	<u>budynki mieszkalne, w tym</u>	<u>62</u>	<u>1 808 000,23</u>	<u>1 237 491,09</u>
	-budynki mieszkalne będące w 100% własnością Gminy	6	556 527,92	144 094,53
	-budynki mieszkalne z częściowym udziałem Gminy	56	1 251 472,31	1 093 396,56
	<u>budynki niemieszkalne, w tym :</u>	<u>48</u>	<u>8 984 750,59</u>	<u>2 850 521,16</u>
	- budynki związane z upowszechnianiem kultury i sportu	11	3 348 319,58	1 181 953,41
	- budynek technologiczny oczyszczalni ścieków	1	3 246 427,13	1 271 257,84
	- budynek kaplicy cmentarnej	1	77 938,92	2 110,81
	- budynek biurowy UMIG + część 25,6 % budynku magazynowo-biurowego Zakładu Komunalnego	2	1 403 886,13	159 959,79
	-budynek przedszkolny	1	31 950,00	31 950,00
	- budynki OSP	4	238 204,70	82 852,95
	- budynki niemieszkalne pozostałe (gospodarcze, garażowe)	8	86 323,65	50 962,50
	- wiaty autobusowe, przystankowe	16	100 294,23	9 324,15
	- wiaty śmietnikowe	2	46 981,59	3 719,44
	- budynki szkieletu	2	404 424,66	56 430,27
	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Bardzie	1	5 323 259,87	1 178 828,52
2.	- budynek szkolny	1	5 323 259,87	1 178 828,52
	Publiczne Gimnazjum w Przylęku	1	5 888 117,52	1 077 677,01
3.	- budynek szkolny	1	5 888 117,52	1 077 677,01
	Zakład Komunalny w Bardzie	2	321 722,43	54 249,11
4.	- budynek magazynowo- biurowy (część 74,4%)	1	250 672,43	19 908,47
	- budynek warsztatowy	1	71 050,00	34 340,64
	OGÓŁEM	114	22 325 850,64	6 398 766,89

3. Inne środki trwałe

Wartość ewidencyjna pozostałych środków trwałych na dzień 31.12.2017 r. wynosi:

1. Obiekty	46 319 115,80 zł
2. Kotły	467 790,74 zł
3. Maszyny, urządzenia	363 898,50 zł
4. Specjalistyczne maszyny	295 993,16 zł
5. Urządzenia techniczne	159 098,79 zł
6. Środki transportu	412 281,77 zł
7. Narzędzia, wyposażenie	1 128 548,44 zł
RAZEM	49 146 727,20 zł

Umorzenie innych środków trwałych wynosi **18 503 280,16 zł**.

Wymienione środki trwałe administrowane są przez następujące jednostki:

1) Urząd Miasta i Gminy w Bardzie **45 960 446,37 zł**

- a) obiekty – studnie, ogrodzenia, sieci kanalizacyjne (deszczowe i sanitarne), drogi, ulice, zatoki postojowe, ciągi dla pieszych (chodniki, alejki) oraz ciągi pieszo- rowerowe, oświetlenie uliczne, przystanie wodne na rzece – 4 szt., blok technologiczny oczyszczalni ścieków w Bardzie, oczyszczalnia ścieków w Przylęku, bocznica kolejowa, system odgazowania składowiska odpadów w Potworowie, oświetlenie, wodociąg w Dzbanowie i Laskówce, przydomowe oczyszczalnie ścieków – 185 szt., place zabaw – 9 szt., parkingi na samochody osobowe w Bardzie i Brzeźnicy – 3 szt., sceny z zadaszeniem, zagospodarowanie punktów widokowych, witacze, zestaw sprawnościowy dla najmłodszych – 1 szt., skwery, miejsce rekreacji „Park Potworów”, miejsca rekreacji w Brzeźnicy, Dębowinie, Grochowej i Opolnicy, wiaty stadionowe (4 szt.) i magazynowe (2 szt.) – ogólna wartość **44 369 129,02 zł**
- b) kotły – piece centralnego ogrzewania – 3 szt., kocioł-wyposażenie kotłowni przy ul. Polnej o ogólnej wartości **105 152,27 zł**
- c) maszyny, urządzenia – 3 zestawy komputerowe, 3 zestawy multimedialne, 3 laptopy, 2 drukarki, szafa krasownicza, serwer UMiG, serwer - monitoring miejski, pompa ciepła, przełącznik sieciowy, skaner – ogólna wartość **203 182,90 zł**
- d) specjalistyczne maszyny (młot udarowy, zagęszczarki) – ogólna wartość **46 027,00 zł**
- e) urządzenia techniczne - zestaw radiotechniczny, platforma pionowa, kontener socjalny, telewizor, kontenery transportowe PSZOK – 4 szt. – ogólna wartość **114 673,55 zł**
- f) środki transportu – ogólna wartość **192 500,00 zł**
Kosiarka samojezdna -traktor w użyczeniu Centrum Kultury i Biblioteka.; autobus Mercedes, samochód osobowy Skoda Octavia II Ambition
- g) narzędzia, przyrządy, wyposażenie – ogólna wartość **929 781,63 zł**
w tym: Urząd Miasta i Gminy – kserokopiarka, ścianka promocyjna, system audio przewodników, infokioski zewnętrzne - 5 szt., znaki i tablice turystyczne, kioski multimedialne, słupki z drogowskazami, zestaw oświetleniowy i nagłośnieniowy w Brzeźnicy, kuchenka gazowa (wyposażenie świetlicy wiejskiej w Przylęku), trener – 2 szt. w Brzeźnicy, namioty magazynowe – 2 szt., komplet tablic informacyjnych, witryna promocyjna PIT w Bradzie, system nagłośnienia, scena składana, element dekoracyjny iluminacji świetlnej – 782 927,53

wyposażenie medyczne użyte dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – 109 288,30 zł,
wyposażenie użyte CKiP (kolumny, projektor, mikser estradowy) - 33 966,80 zł, sprzęt sportowo-
siłowy użyte KS Red Dragon – 3 599,00 zł.

2) Zespół Szkolno- Przedszkolny w Bardzie

1 282 968,41 zł

- a) obiekty – ogrodzenie, plac, boisko wielofunkcyjne i plac zabaw (przekazane przez Gminę Bardo) – 822 760,05 zł
- b) kotły – kotłownia olejowa – 257 335,00 zł
- c) maszyny i urządzenia (zestawy komputerowe, drukarki) – 58 660,34 zł
- d) specjalistyczne urządzenia (wyposażenie kuchni) – 84 289,66 zł
- e) urządzenia techniczne (zestaw nagłaśniający) – 4 699,00 zł
- f) środki transportu (samochód do cateringu) – 15 000,00 zł
- g) wyposażenie – wyposażenie sali gimnastycznej, organy, kserokopiarki – 40 224,36 zł

3) Publiczne Gimnazjum w Przylęku

1 326 827,03 zł

- a) obiekty – ogrodzenie, kompleks boisk sportowych, ciągi pieszo-jezdne – 1 055 929,73 zł
- b) kotły – kotłownia olejowa – 100 019,75 zł
- c) maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe, serwer z szafą – 36 346,55 zł
- d) urządzenia techniczne – zestawy nagłaśniające, klimatyzacja, 3 projektory multimedialne – 30 726,24 zł
- e) wyposażenie – kserokopiarki 2 szt., wyposażenie kuchenne, sztandar szkoły, maszyna czyszcząca, tablice interaktywne 3 szt. – 103 804,76 zł

4) Ośrodek Pomocy Społecznej w Bardzie

20 463,96 zł

- a) maszyny, urządzenia – zestawy komputerowe, drukarki – 8 684,62 zł
- b) wyposażenie – kserokopiarka, fax. – 11 779,34 zł

6) Zakład Komunalny w Bardzie

443 765,27 zł

- a) obiekty – ogrodzenie terenu, droga i plac utwardzony – 71 297,00 zł
- b) specjalistyczne maszyny – posypywarka, pług odśnieżny, zmiatarka, koparko – ładowarka JCB 3 CX – 158 686,50 zł
- c) urządzenia techniczne – urządzenie wysokociśnieniowe RIONED – 9 000,00 zł
- d) środki transportu – ciągnik Zetor Proxima, ciągnik C-360-3P, samochód ciężarowy DAF 240 ATL do wywozu śmieci, samochód STAR specjalny asenizacyjny, samochód dostawczy – Renault Traffic – 204 781,77 zł

7) Centrum Kultury i Biblioteka w Bardzie

112 256,16 zł

- a) kotły – piec CO, kocioł c.o. – 5 283,72 zł
- b) maszyny, urządzenia – 10 zestawów komputerowych, 1 notebook, szafka krosownicza z oprzyrządowaniem – 57 024,09 zł
- c) specjalistyczne maszyny – kosiarka samojezdna – 6 990,00 zł
- d) wyposażenie – zestaw nagłaśniający, Roland, zamek Alladyn, sprzęt nagłaśniający – 42 958,35 zł

4. Wartości niematerialne i prawne

- 1) program kosztorysowy NORMA – 4 318,80 zł
- 2) oprogramowanie Finn 8 SQL SOD – 69 938,14 zł
- 3) licencja platforma e-usług publicznych – 29 523,14 zł
- 4) dwie licencje na platformę edukacyjną dla szkół – 14 993,70 zł

Ogółem wartość ewidencyjna wartości niematerialnych i prawnych wynosi 118 773,78 zł, umorzenie całkowite tj. 104 154,93 zł.

5. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Poniesione koszty na inwestycje rozpoczęte i niezakończone (wstrzymane, kontynuowane) na dzień 31.12.2017 r. wynoszą **1 497 974,84 zł** i obejmują:

• Oświetlenie uliczne Bardo-dokumentacja	10 370,00 zł
• Modernizacja drogi gminnej nr 118785 w Opolnicy	30 992,37 zł
• Budowa drogi w strefie aktywizacji gospodarczej - dokumentacja	17 804,25 zł
• Remont drogi w granicach działek 236, 243, 279 i 265 w Dzbanowie	5 000,00 zł
• Projekt budowy odcinka drogi w granicach działki 37 w Laskówce	3 000,00 zł
• Modernizacja kotłowni w budynku UMiG	9 182,59 zł
• Inwentaryzacja i uzupełnienie systemu kanalizacji zbiorczej w Bardzie	7 866,52 zł
• Budowa infrastruktury drogowej dla terenów turystyczno-rekreacyjnych w Bardzie	60 019,38 zł
• Budowa dróg wraz z infrastrukturą w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Bardzie	158 934,37 zł
• Transgraniczne trasy rowerowe w Górach Bardzkich	64 500,00 zł
• Zabezpieczenie drogi gminnej nr 118783D w Dębowinie (projekt)	14 500,00 zł
• Modernizacja dróg gminnych w ciągach ulic: Główna, Kolejowa -dokumentacja	13 900,00 zł
• Opracowanie strategii dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na utworzeniu parku biznesu wraz z inkubatorem przedsiębiorczości na terenie Gminy Bardo	61 500,00 zł
• Modernizacja dróg transportu rolnego	26 719,43 zł
• Rozbudowa sieci wodociągowej w Brzeźnicy	70 367,26 zł
• Budowa wodociągu w Opolnicy	43 150,52 zł
• Zagospodarowanie przejścia od Rynku do ul. Główniej w Bardzie - I etap-uporządkowanie terenu	22 746,20 zł
• Zagospodarowanie trybun piłkarskich przy boisku sportowym w Bardzie - projekt budowlany	4 800,00 zł
• Modernizacja ul. Lipowej wraz z infrastrukturą techniczną	248 671,68 zł
• Wykonanie ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Przyłęku	3 401,68 zł
• Rozbudowa szatni klubu piłkarskiego w Bardzie - projekt budowlany	14 611,79 zł
• 4 Doliny-inwestycje ograniczające ruch zmotoryzowany w centrach miast	9 210,00 zł
• Budowa wiat magazynowych w Laskówce	1.000,00 zł
• Modernizacja dróg gminnych nr 118794D oraz 118793D w Grochowej	73 716,40 zł
• Aktualizacja projektu rozbudowy CKiB	19 311,00 zł

• Społeczne Centrum Wspierania Przedsiębiorczości	55 728,50 zł
• Budowa wiaty przystankowej wraz z rozbiórką istniejącej w Grochowej	7 026,90 zł
• Modernizacja drogi gminnej w Opolnicy	8 900,99 zł
• Przebudowa budynku po byłym przedszkolu w Bardzie w związku ze zmianą przeznaczenia	4 551,00 zł
• Remont ogrodzenia cmentarza komunalnego	76 036,15 zł
• Opracowanie projektu trasy rowerowej typu Singletrack	15 000,00 zł
• Budowa ogrodzenia świetlicy w Dębowinie	5 883,51 zł
• E-usługi gwarancją nowoczesności gmin	11 986,03 zł
• Singletrack Glacensis	8 531,00 zł
• Budowa Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego	17 000,00 zł
• Modernizacja budynku garażowo-magazynowego przy UMiG w Bardzie	75 813,64 zł
• Regulacja potoku Mszaniec w Potworowie	68 194,20 zł
• Budowa wodociągu w Janowcu - dokumentacja	50 000,00 zł
• Sporządzenie projektu budowlanego dla potrzeb budowy infrastruktury technicznej w ul. Chabrowej w Bardzie	16 083,48 zł
• Budowa drogi ul. Wiosenna w Opolnicy	27 357,42 zł
• Wykonanie placu przed świetlicą wiejską w Janowcu	18 266,82 zł
• Utwardzenie placu za budynkiem przy ul. Głównej 16 w Bardzie	23 939,68 zł
• Modernizacja budynku administracyjnego w Zakładzie Komunalnym w Bardzie	12 400,08 zł

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w spółkach

Udziały Gminy Bardo w spółce z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowej Rudzie wynoszą **2 192 100,00 zł** i obejmują 21 921 udziałów o wartości 100 zł każdy. Udział finansowy stanowi 15 000 zł, aport rzeczowy 2 177 100 zł. Udział Gminy w kapitale Spółki wynosi 3,9 %.

2. Ograniczone prawa rzeczowe

Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe, którymi jest hipoteka. Na rzecz Gminy Bardo dokonane zostały przez Sąd Rejonowy wpisy hipoteki przymusowej do ksiąg wieczystych 5 podatników z tytułu zaległości podatkowych. Łączna wysokość hipoteki wynosi **763 089,60 zł**.

3. Wierzytelności

Na dzień 31.12.2017 r. Gminie Bardo przysługują wierzytelności (należności wymagalne pomniejszone o należności zahipotekowane) w wysokości **3 629 295,89 zł**, w tym z tytułu:

- zaległości z tytułu podatków i opłat – 2 374 797,66 zł.
- ratalnej sprzedaży mienia – 2 744,13 zł
- najmu i dzierżawy składników majątkowych – 400 234,69 zł
- zaległości z tytułu zaliczek i funduszu alimentacyjnego - 581 415,82 zł
- pozostałych dochodów – 270 103,59 zł

4. Użytkowanie wieczyste

Gmina Bardo posiada w użytkowaniu wieczystym grunty:

- o pow. 0,0129 ha - działka nr 252/14 w Bardzie przy ul. Fabrycznej. Grunt został przejęty w 2007 r. notarialnie umową o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w zamian za zaległości podatkowe PKP. Wartość 1 756,80 zł.
- o pow. 1,0600 ha działka nr 122 w obrębie Potworów. Działka nabyta aktem notarialnym z dnia 21.11.2001 r. od Grochowskich Zakładów Magnezytowych – Skarb Państwa w zamian za zaległości podatkowe. Wartość 2 862,00 zł.
- o pow. 0,1317 ha – działki nr 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7 w Bardzie przy ul. Fabrycznej. Grunt został przejęty w 2017 roku notarialnie umową przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntów w zamian za zaległości podatkowe 1 podatnika. Wartość 18 800,00 zł.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Sprzedaży mienia gminnego dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) na zasadach określonych w Uchwale Nr XX/125/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Bardo ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 259 poz. 2768 z dnia 24 września 2008 roku.

1. Grunty

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości księgowej gruntów o **19 192,39 zł**, z tytułu:

- Zmniejszenia wartości gruntów o łączną kwotę **54 107,61 zł** z tytułu: sprzedaży gruntów (53 777,61 zł), przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu (330,00 zł)
- Zwiększenia wartości gruntów o łączną kwotę **73 300,00 zł** z tytułu przejęcia gruntów za zaległości podatkowe.

Powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 6,94 ha w związku:

- ✓ ze sprzedażą – 6,91 ha, w tym:
 - gruntów rolnych – 4,74 ha
 - gruntu pod zabudowę, na poprawę warunków zagospodarowania oraz sprzedażą udziału w gruncie w związku ze sprzedażą lokali – 0,37 ha
 - dróg – 0,18 ha
 - lasy – 1,62 ha
- ✓ z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu – 0,0322 ha

Sprzedano następujące działki:

- nr 77/16 o powierzchni 0,0297 ha, nr 77/17 o powierzchni 0,0126 ha, 640 o powierzchni 0,0801 ha, nr 59 o powierzchni 0,0255 ha, nr 66/1 o powierzchni 0,0004 ha, nr 68/3 o powierzchni 0,0040 ha, nr 71/2 o powierzchni 0,0023 ha, nr 170/6 o powierzchni 0,0222 ha, położone w obrębie Bardo,
- nr 429 o powierzchni 0,7700 ha, położona w obrębie Grochowa,
- nr 317/4 o powierzchni 0,1846 ha, nr 522/2 o powierzchni 1,6200 ha, położone w obrębie Opolnica,
- nr 86/3 o powierzchni 0,0506 ha, nr 140/1 o powierzchni 0,0344 ha położona w obrębie Dębowina,
- nr 355 o powierzchni 0,2200 ha, nr 350 o powierzchni 0,1900 ha, nr 351 o powierzchni 0,0300 ha, nr 356 o powierzchni 0,1800 ha, nr 354 o powierzchni 0,2900 ha, położone w obrębie Dzbanów,
- nr 417/2 o powierzchni 3,0622 ha położona w obrębie Potworów,
- udział 29/100 o pow. 43,79 m² w działce nr 257/2 o powierzchni 0,0151 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 1796/10000 o pow. 25,14 m² w działce nr 392/1 o powierzchni 0,0140 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 2713/10000 o pow. 379,82 m² w działce nr 44 o powierzchni 0,1400 ha położonej w obrębie Janowiec,
- udział 986/10000 o pow. 94,66 m² w działce nr 298/2 o powierzchni 0,0960 ha położonej w obrębie Przyłęk,
- udział 2901/10000 o pow. 250 m² w działce nr 361/1 o powierzchni 0,0809 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 2901 o pow. 1,86 m² w działce nr 361/2 o powierzchni 0,0006 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 213/1000 o powierzchni 116 m² w działce nr 130 o powierzchni 0,0545 ha położonej w obrębie Bardo,
- udział 740/1000 o powierzchni 0,0037 ha w działce nr 359/7 o powierzchni 0,0550 ha położonej w obrębie Bardo,

2. Budynki

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2017 r. wartość brutto budynków wzrosła o **4 116 425,25 zł**.

Zwiększenia w ciągu roku o łącznej wartości **4 245 129,78 zł** z tytułu:

- Zakupu 1 wiaty przystankowej do miejscowości Dzbanów o wartości 4 305,00 zł
- Zwiększenia wartości budynku biurowego UMIG w związku z termomodernizacją o wartości 976 638,87 zł
- Zwiększenia wartości budynku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 1A w związku z termomodernizacją o wartości 170 471,16 zł
- Zwiększenia wartości budynku szkolnego w związku z termomodernizacją o wartość 3 007 801,32
- Zwiększenia wartości budynku Zakładu Komunalnego w Bardzie w związku z modernizacją o wartość 85 913,43 zł

Zmniejszenia w ciągu roku o łącznej wartości **128 704,53 zł** z tytułu:

- sprzedaży 1 lokalu mieszkalnego w Bardzie (sprzedaż całości posiadanych przez Gminę udziałów) na rzecz najemcy – o wartości 22 911,50 zł
- sprzedaży 6 lokali mieszkalnych w Bardzie, Janowcu i Przyłęku (sprzedaż części posiadanych przez Gminę udziałów) na rzecz najemców o łącznej wartości 105 793,03 zł

3. Inne środki trwałe

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2017 r. wartość pozostałych środków trwałych wzrosła o kwotę **114 382,97 zł**.

Zwiększenia w łącznej kwocie **928 318,36 zł** nastąpiły w związku z:

- 1) Przyjęciem w wyniku zrealizowanych inwestycji następujących środków trwałych:
 - Drogi wewnętrznej w miejscowości Grochowa – o wartości 56 974,02 zł
 - Drogi publicznej nr 118784D w miejscowości Dębowina – o wartości 381 912,84 zł
 - Placu utwardzonego przy świetlicy wiejskiej w Laskówce – o wartości 6 000,00 zł
 - Oświetlenia placu rekreacyjnego w Grochowej – o wartości 10 907,00 zł
 - Placu utwardzonego przy świetlicy wiejskiej w Grochowej – o wartości 5 965,50 zł
 - Systemu odgazowania składowiska odpadów w Potworowie – o wartości 66 056,60 zł
- 2) Zakupem inwestycyjnym następujących środków trwałych:
 - Pompy ciepła przy budynku UMIG – o wartości 78 779,00 zł
 - Zestawów multimedialnych dla szkół – o wartości 7 798,20 zł
 - Serwera oraz kamery dla monitoringu miejskiego – o wartości 16 589,98 zł
- 3) Zakupem:
 - Pylonu informacyjnego przy UMiG w Bardzie – o wartości 4 305,00 zł
 - Systemu nagłośnienia i projekcji dla świetlicy wiejskiej w Przyłęku - o wartości 19 968,00 zł
 - Sceny składanej dla świetlicy wiejskiej w Brzeźnicy – o wartości 5 000,00 zł
 - Elementu dekoracyjnego iluminacji świetlnej na budynku UMIG w Bardzie – o wartości 4 002,42 zł
- 4) Zakupem dla jednostek:
 - patelni elektrycznej do kuchni dla Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bardzie – o wartości 4 995,01 zł
 - wykupem leasingu samochodu dostawczego dla Zakładu Komunalnego w Bardzie – o wartości 15 603,27 zł
- 5) Zwiększeniem wartości w wyniku inwestycji:
 - Drogi publicznej nr 118773D – ul. Męki Pańskiej w Bardzie – o wartości 17 973,32
 - Drogi gminnej publicznej nr 118774D, ul. Spacerowa w Bardzie – o wartości 212 388,20 zł
- 6) Przejęciem za zaległości podatkowe:
 - Bocznicy kolejowej przy ul. Fabrycznej w Bardzie – 13 100,00 zł

Zmniejszenia w łącznej kwocie **813 935,39 zł** w związku z:

- Przekazaniem właścicielom nieruchomości przydomowych oczyszczalni ścieków – 64 szt. o łącznej wartości 813 935,39 zł

4. Środki trwałe w budowie

Na koniec 2016 r. środki trwałe w budowie wynosiły 980 197,71 zł. W ciągu roku 2017 poniesiono koszty inwestycyjne w wysokości 5 617 662,29 zł. W wyniku rozliczenia kosztów inwestycji wartość środków trwałych w budowie została pomniejszona o wartość poniesionych efektów inwestycyjnych w postaci przyjętych do używania środków trwałych o wartości 602 506,96 zł oraz zwiększenia wartości już istniejących o 4 471 186,30 zł. Przyjęto również pozostałe środki trwałe o wartości 11 198,20 zł oraz wartości niematerialne i prawne o wartości 14 993,70 zł. Stan środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2016 r. wynosi 1 497 974,84 zł.

5. Inne prawa majątkowe

- Wierzytelności Gminy wzrosły w stosunku do roku poprzedniego o 1 950 426,20 zł. Wzrost wierzytelności o kwotę 42 486,91 zł dotyczy funduszu alimentacyjnego, o kwotę 1 866 265,14 zł – z tytułu podatków i opłat, z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych o kwotę 29 374,43 zł, z pozostałych dochodów o 12 299,72 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

W 2017 roku uzyskano dochody z majątku Gminy w wysokości 572 051,36 zł.

Dochody majątkowe kształtują się następująco:

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego – 381 501,80 zł
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 301,00 zł

Dochody bieżące kształtują się następująco:

- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 11 251,53 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 178 997,03 zł

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Żegański

Bardo, marzec 2018 r.

