

UCHWAŁA NR *XVII/103/12*
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia *14 marca* 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Bardo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Bardo złożonej przez Pana Jana Kulińskiego dnia 19 stycznia 2012 r. Rada Miejska w Bardzie uznaje skargę za niezasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
mgr Andrzej Kardaś

mgr Andrzej Kardaś

¹ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281

² Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700 oraz z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622 i Nr 186, poz. 1100

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .XVI/1403/12

RADY MIEJSKIEJ BARDZIE

z dnia 14.10.2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Bardo

Jan Kuliński w skardze z dnia 19 stycznia 2012 r., na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Bardo, zarzucił Burmistrzowi świadome przekroczenie uprawnień, złamanie zasad i przepisów obowiązujących w gospodarowaniu nieruchomościami stanowiących mienie Gminy Bardo, w szczególności uchwały nr XX/125/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. Rady Miejskiej w Bardzie, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Skarga dotyczyła umów dzierżawy działek 439, 422, 424, 174/1, 31, 154/6, 281/1, 176/1, 530/2 530/6 cz., 544 cz., których dzierżawcą był Szymon Minga, a następnie Izabela Minga po złożeniu przez niego wniosku o przepisanie ich na żonę. Sprawa była przedmiotem rozpoznania przez Prokuraturę Rejonową w Ząbkowicach Śląskich. Postępowanie o sygn. akt Ds. 702/11 dotyczyło niedopełnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo obowiązków polegające na zaniechaniu wydania zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy i przeznaczonych do dzierżawy oraz poświadczenie nieprawdy w umowie dzierżawy z dnia 28 lutego 2011 r. tj. o czyn z art. 231 § 1 kk i art 271 par. 1 kk. Jak wynika z informacji Prokuratury Rejonowej w Ząbkowicach Śląskich postanowieniem z dnia 20 grudnia 2011 r. postępowanie w tym przedmiocie zostało umorzone wobec braku danych uzasadniających dostatecznie podejrzenie popełnienia przestępstwa. Prokuratora Rejonowa badając sprawę przepisania umów dzierżawy na Izabelę Minga nie dopatrzyła się ani przekroczenia uprawnień i złamania zasad i przepisów regulujących gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi mienie gminy, ani też poświadczenia nieprawdy w umowie z dnia 28 lutego 2011 r. (dotyczy zarzucanego przez Jana Kulińskiego „antydatowania”).

Z treści powołanych przez Jana Kulińskiego uchwał oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy te nie regulują zasad gospodarowania nieruchomościami w zakresie dzierżawy na okres poniżej trzech lat – ten zakres działań leży bowiem w wyłącznych kompetencjach burmistrza. Zgodnie z generalną zasadą wyrażoną w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem gminnym należy do kompetencji burmistrza. W zakresie gospodarki mieniem komunalnym kompetencje rady gminy dotyczą podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidują wyjątki od ogólnej kompetencji burmistrza do gospodarowania mieniem gminy przez obowiązek uzyskania uprzedniej zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Obowiązek taki nakłada m.in. art. 37 ust. 4 - zwolnienie z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu **na okres dłuższy niż 3 lata**.

Skoro zatem przedmiotowe umowy dzierżawy zawarte z Izabelą Minga dotyczy dzierżawy na okres nie przekraczający trzech lat, to Burmistrz nie był zobowiązany ani do uzyskania zgody Rady Gminy na zawarcie umowy, ani też do organizowania w tym zakresie przetargu.

Wobec powyższego Rada Miejska w Bardzie rozpoznała skargę tak jak w uchwale, zobowiązując Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia skarżącego o sposobie rozpoznania skargi.

KIEROWNIK REFERATU
ORGANIZACYJNEGO

mgr Joanna Wasyluk

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

mgr Andrzej Kardaś

RADA MIEJSKA

w Bardzie

ul. Rynek 2, 57-256 Bardo

tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24