

**UCHWAŁA NR XVIII/128/12
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 21 czerwca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego
„KONSTANTY II” w granicach gminy Bardo**

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1951 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.20 ust.1, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz.717 ze zmianami) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. I. z 2011 Nr 163, poz. 981), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie Nr VII / 35 / 11 z dnia 28. 04. 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytów „KONSTANTY II” w granicach gminy Bardo, zmienioną Uchwałą Nr XVI/98/12 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 14 marca 2012 r. Rada Miejska w Bardzie po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo”, uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „KONSTANTY II”, przyjętego Uchwałą nr XI / 51 / 07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007 r., zwaną dalej planem miejscowym i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto część obszaru Gminy Bardo, położonego w obrębach geodezyjnych: Grochów, Brzeźnica i Potworów, w rejonie występującego złoża magnezytu „Braszowice”.

§ 2. 1. Integralne części uchwały stanowią:

1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:

1. - Przepisy ogólne;
2. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3.- Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
4. - Przepisy końcowe;

2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- a) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w wyjaśnieniach (legendzie),
- b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobach użytkowania lub zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące funkcje terenów, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego:

- PG– teren działalności górniczej – zaplecze techniczne i przeróbka,
- R– tereny rolne,
- WS– wody śródlądowe– potok Studew,
- KDW – droga wewnętrzna,

b) oznaczenia liczbowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) treść podkładu mapowego;
- 2) granica obszaru górniczego „OG”;
- 3) granica terenu górniczego „TG”;
- 4) granica obszaru objętego odrębnym MPZP (Uch. Nr XXVI/220/05 z dnia 17.10.2005r.);
- 5) granica obszaru objętego obowiązującym mpzp (Uch. Nr XI/51/07 z dnia 24 września 2007r.);
- 6) ważniejsze istniejące linie elektroenergetyczne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) obszarze górniczym – rozumie się przez to teren w granicach podlegających zgłoszeniu w rejestrze górniczym i określony jako O.G. „KONSTANTY III”;
- 2) terenie górniczym – rozumie się przez to teren w granicach podlegających zgłoszeniu w rejestrze górniczym i określony jako T.G. „KONSTANTY II”;
- 3) zwałowisku – rozumie się przez to tereny, na których składowane są: urobek pochodzący z wyrobisk lub nadkład gruntu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 6) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 7) drogach wewnętrznych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez właściwy organ, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Drogi te mogą być zamknięte lub ogólnodostępne. Mogą stanowić własność osób prywatnych lub jednostek organizacyjnych.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. 1. Na obszarze planu, dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny PG – działalność górnicza, w tym zaplecze techniczne i przeróbka;
- 2) tereny R – użytki rolne;
- 3) tereny KDW – drogi wewnętrzne;
- 4) tereny WS – wody śródlądowe – potok Studew.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne odpowiednio:

- 1) tereny PG – składowanie odpadów poeksploatacyjnych, nadkładu, realizacja obwałowań, zadrzewienia;

- 2) tereny R – realizacja stawów hodowlanych i rekreacyjnych, budowa obiektów gospodarczych służących działom gospodarki rolnej, realizacja dróg wewnętrznych i transportu rolnego, budowa infrastruktury technicznej liniowej;
- 3) tereny KDW – infrastruktura techniczna liniowa;
- 4) tereny WS – urządzenia wodne, jazy, przepusty, mosty i przeprawy.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. 1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie miejscowym, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.

2. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne) dopuszcza się jedynie lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1.

3. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy oraz wymogi zabezpieczenia przed skutkami działalności górniczej.

4. Dopuszczalną formą zabudowy mogą być jedynie budynki wolnostojące, nie ustala się wysokości obiektów, wysokość winna wynikać z potrzeb funkcjonalnych.

5. Wymagana forma dachu: symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 30°, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dach płaski i jednospadowy.

6. Wprowadza się zakaz stosowania od strony dróg publicznych oraz terenów otwartych (w tym kompleksów gruntów rolnych) ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) na terenach przeznaczonych do zainwestowania obowiązuje zakaz realizacji innych, nie związanych z działalnością eksploatacyjną złożeń magnezytu przedsięwzięć, mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty oraz urządzenia produkcyjne i technologiczne a także działalność zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza ustaloną odrębnym aktem prawa miejscowego granicę terenu górniczego;
- 3) przepisy pkt. 2) nie dotyczą krótkotrwałych uciążliwości akustycznych wywołanych robotami zakładu górniczego oraz pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg publicznych;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich ewentualnego oczyszczania;
- 6) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji.

2. Dopuszcza się odprowadzenie wód kopalnianych i opadowych z wyrobisk do lokalnych cieków wodnych po zapewnieniu odpowiedniej czystości i uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.

3. Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładu górniczego wymaga się następujących działań profilaktycznych:

- 1) usuwanie zaistniałych szkód górniczych w obiektach budowlanych, na gruntach rolnych, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących przepisów odrębnych;

2) zmniejszenie ilości emitowanych pyłów poprzez uzasadnione wyposażenie maszyn i urządzeń służących przerabianiu i transporcie w odpowiednie zraszacze. Drogi transportu wewnętrzne i publiczne należy projektować z uwzględnieniem parametrów jakościowych ograniczających dodatkowe wzniecanie pyłów, oraz w razie potrzeby zraszać w okresach suszy.

4. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej na terenach nie związanych z działalnością górniczą:

a) zadrzewień sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako „Lz” ,

b) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne);

2) nakaz rekultywacji terenów sukcesywnie wyłączanych z działalności górniczej w kierunku rolno - łąkarskim lub leśnym.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na terenie objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania jakichkolwiek obiektów, które mogłyby być zaklasyfikowane do ewidencji zabytków. Nie wyznacza się także stref ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.

2. Zabytkowe obiekty nowo odkryte w trakcie eksploatacji kopalni lub innej działalności, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Ze względu na charakter opracowania oraz brak przedmiotu ustaleń nie stwierdza się potrzeby zawierania jakichkolwiek unormowań w zakresie wyznaczania i kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem R2 dopuszcza się wyłącznie zabudowę kubaturową bezpośrednio związaną z prowadzeniem gospodarstwa specjalistycznego, w tym hodowlą ryb, na warunkach:

- 1) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy, z uwagi na charakter zainwestowania;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50% na terenach oznaczonych symbolem R, dla pozostałych terenów nie ustala się;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, lub max 9,0 m licząc w najwyższym punkcie kalenicy;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – 1 mjsc/1 zatrudnionego w gospodarstwie;
- 5) linie zabudowy – nie ustala się, odległości obiektów od granic nieruchomości wg regulacji zawartych w przepisach szczególnych.

2. Na terenach oznaczonych symbolem PG oraz R1 nie zezwala się na realizację zabudowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli związanych bezpośrednio z podstawową funkcją terenu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla m. Wrocławia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.I.053/17/74 z dnia 31.03.1974 i obowiązującą na nim regulację zawartą w przedmiotowej decyzji.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach terenu górniczego złoża magnezytu „TG – Konstanty II”, obowiązuje na nim zakaz podejmowania wszelkich działań, które mogą uniemożliwić bądź ograniczyć wykonywanie działalności górniczej, dla której obowiązuje stosowna koncesja.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych działalności i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do projektowanego programu użytkowego przyszłej inwestycji, z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów, a także co najmniej minimalnej - na poziomie 10% - powierzchni terenu biologicznie czynnego.

2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną o min. szerokości 6,0 metrów w liniach wydzielenia geodezyjnego, lub jeśli wydzielenie drogi wewnętrznej jest niemożliwe, po ustalonym i zapisanym w odpowiedniej księdze wieczystej pasie służebności drogowej o min. szerokości 4,5m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz w/w służebności drogowej, każda działka przeznaczona pod zabudowę lub działalność górnictwą powinna posiadać stosowną służebność posadowienia niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym - kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.

4. Minimalną powierzchnię działki ustala się - 3000 m², przy minimalnym froncie – 25,0 m.

5. Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo bezpośrednio wzdłuż pasa dróg publicznych, powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Niniejsza uchwała dotyczy części istniejącego terenu górniczego, podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie wynikające z działalności górniczej konflikty interesów osób fizycznych i podmiotów powinny być rozstrzygane wyłącznie na gruncie kodeksu cywilnego.

2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach terenu górniczego, na którym obowiązuje ograniczony sposób użytkowania, podporządkowany działalności górniczej, nie dopuszcza się takich działań, które uniemożliwiłyby eksploatację i przerób kamienia, lub je w sposób istotny ograniczały.

3. Na terenach otwartych przestrzeni rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolem R, wzdłuż linii energetycznych należy zachować pas wolny od zabudowy i dostępny dla prawidłowej eksploatacji linii o szerokości odpowiednio:

- 1) 22 m (po 11 od osi linii) wzdłuż linii 20 kV;
- 2) 40 m (po 20 m od osi linii) – wzdłuż linii 110 kV.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych;
- 2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych i technologicznych.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków ustala się:

- 1) obowiązek wykorzystania szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej;
- 2) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno - usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową i istniejące stacje transformatorowe - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
- 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę

transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych;

3) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV zezwala się stosowanie stacji prefabrykowanej kontenerowej lub słupowej, z dopuszczeniem zabudowy w odległości do 1,5 m od granicy działki sąsiedniej.

4. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:

- 1) wprowadza się obowiązek wywozu odpadów komunalnych na składowisko;
- 2) gospodarowanie masami ziemnymi i skalnymi przemieszczanymi w związku z działalnością eksploatacyjną należy prowadzić w oparciu o przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze, a w szczególności:
 - a) sukcesywnie wypełniać zbędne części wyrobiska odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych i technologicznych z uwzględnieniem zabezpieczenia stabilności składowanych odpadów, zapobiegania zanieczyszczeniu gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zapewnienia monitoringu wyrobiska,
 - b) wypełnienia wyrobiska odpadami wydobywczymi zgodnie z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - c) sposób realizacji warunków dotyczących wypełniania wyrobiska odpadami wydobywczymi określić w planie ruchu zakładu górniczego,
- 3) gospodarowanie odpadami wydobywczymi należy prowadzić w sposób racjonalny i bezpieczny dla środowiska, zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w tym w szczególności:
 - a) poddania ich odzyskowi,
 - b) unieszkodliwiania odpadów, które z przyczyn technologicznych lub ekonomicznych nie mogą być poddane odzyskowi, w oparciu o program gospodarowania odpadami.

5. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej i dopuszcza jego modernizację oraz rozbudowę,
- 2) dla systemów telekomunikacji bezprzewodowej ustala się możliwość realizacji przedsięwzięć zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że ich realizacja nie ograniczy wykonywania działalności górniczej zgodnie w obowiązującą koncesję na eksploatację złoża „Konstanty II”.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. 1. Dotychczasowy sposób użytkowania jest dozwolony najpóźniej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej niniejszym planem miejscowym.

2. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów budowlanych na gruntach niezainwestowanych i nie przeznaczonych planem do zainwestowania.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 16. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem PG.1 i PG.2 przeznacza się, zgodnie z częściowo istniejącym użytkowaniem na cele działalności górniczej – wyrobisko.

2. W terenie dopuszcza się eksploatację złoża magnezytu sposobem odkrywkowym.

3. Dopuszcza się składowanie nadkładu i odpadów wydobywczych w zwałowisku wewnętrznym jako element rekultywacji.

4. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością budowy nowych, rozbudowy lub modernizacji;
- 2) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość realizacji urządzeń przeróbczych;
- 4) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust.4 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach Rozdziału II planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

§ 17. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami R.1 i R.2 przeznacza się na cele rolne.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) możliwość realizacji budowli i urządzeń, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, także z zakresu hodowli, w tym m.in. ryb;
- 2) do budowy stawów rybnych dopuszcza się piętrzenie wody powyżej 1,0 m, pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg transportu rolnego;
- 4) na części terenu R.2 w strefie rozrzutu odłamków skalnych pochodzących od robót strzałowych prowadzonych w związku z eksploatacją złoża „Braszowice” przez czas pozostawiania tego obszaru w zasięgu rozrzutu ustala się zakaz wznoszenia zabudowy kubaturowej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem R.2 zezwala się na wykonanie obwałowań stawów ze zwałowanych mas ziemnych i nadkładu oraz nasadzenie na nich ścisłej zieleni.

4. Dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa specjalistycznego, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) zezwala się na realizację zabudowy kubaturowej, służącej bezpośrednio produkcji rolnej.

§ 18. 1. Dla obsługi komunikacyjnej części obszaru ustala się teren drogi wewnętrznej ogólnodostępnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW - istniejąca droga wewnętrzna o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających, spełniająca także rolę drogi transportu rolnego i transportu urobku.

2. Dla drogi publicznej ustala się:

- 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz możliwość realizacji dodatkowych pasów dla skrętu w lewo, pasów wyłączenia i włączenia do ruchu, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczegółowych;
- 2) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni i rowów przydrożnych.

3. Istniejące w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, nie stanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz warunków technicznych dotyczących sytuowania i eksploatacji obiektów związanych z gospodarką rolną.

§ 19. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami WS.1 i WS.2 przeznacza się na wody śródlądowe – Potok Studew.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) możliwość realizacji budowli i urządzeń, związanych bezpośrednio z eksploatacją cieków;
- 2) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz dróg transportu rolnego.

3. Wzdłuż terenów oznaczonych symbolem WS.1 i WS.2 zezwala się na wykonanie niezbędnych obwałowań.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

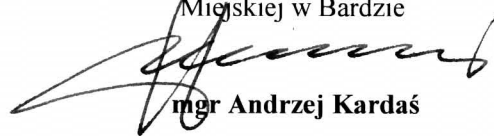
§ 20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bardzie

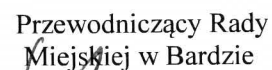


mgr Andrzej Kardaś



RADCA PRAWNY
mgr Artur Mastalerz

Mapa



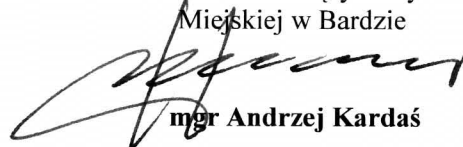
mgr Andrzej Kardaś

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/128/12
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 21 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:
Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bardzie



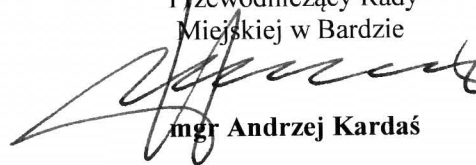
mgr Andrzej Kardaś

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/128/12
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 21 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:
W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu w terminie od dnia 7 maja 2012 r. do 4 czerwca z terminem zbierania uwag do dnia 18 czerwca 2012 r. - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bardzie



mgr Andrzej Kardaś

Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytów „KONSTANTY” w granicach gminy Bardo przystąpiono na podstawie uchwały nr VII/35/11 Rady Miejskiej w Bardzie w dniu 28 kwietnia 2011r. W dniu 14 marca 2014r Rada Miejska w Bardzie podjęła uchwałę nr XVI/98/12, która wprowadziła aktualną nomenklaturę ustaloną dla złoża magnezytów oraz wyznaczonych na podstawie prawa geologicznego i górniczego obszarów i terenów funkcjonalnych związanych z prowadzeniem działalności eksploatacyjnej. Według jej zapisów, stosownie do wydanych decyzji administracyjnych, zmiana miejscowego planu sporządzana jest dla części terenu górniczego „KONSTANTY II”. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasięgu zachodnich granic obszaru górniczego zgodnie z decyzją Nr 17/2009 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2009 r. korekta przebiegu koryta potoku Studew oraz zmiana przeznaczenia terenu działki nr 11/1 w obrębie wsi Grochowa, stanowiących własność gminy, tj. przywrócenie jej aktualnego, rolniczego użytkowania. Przedstawiany na dzisiejszej sesji projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „KONSTANTY II” w granicach gminy Bardo zapewni integrację wszelkich działań w granicach planu, w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska oraz ochrony interesów osób trzecich i gminy. W toku procedury formalno-prawnej sporządzania miejscowego planu, zgodnie z art.17 ustawy o pizp wykonano następujące czynności:

1. Zbieranie wniosków do projektu planu poprzez zawiadomienia organów i jednostek oraz ogłoszenia na tablicy ogłoszeń urzędu i w lokalnej prasie, w terminie od 6 września do 29 września 2011r.
2. Opracowanie projektu miejscowego planu
3. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu.
4. Opracowanie prognozy skutków finansowych realizacji ustaleń planu.
5. Uzgadnianie i opiniowanie przez organy i jednostki projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko – termin: marzec/kwiecień 2012 r.
6. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 7 maja do 4 czerwca 2012 r. z zakończeniem terminu zbierania uwag do dnia 18 czerwca 2012 r. W dniu 31 maja 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. W trakcie tej fazy opracowania projektu planu nie złożono żadnej uwagi. W związku z zakończeniem procedury sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „KONSTANTY II” w granicach gminy Bardo stwierdzam, iż przedłożony projekt uchwały może podlegać uchwaleniu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Bardo

mgr inż. Krzysztof Żegański



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA MAGNEZYTU

KONSTANTY II



LEGENDA:

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o "różnych funkcjach" (sposobach użytkowania i zagospodarowania)
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE OBSZARÓW:

- PG teren działalności górniczej - zaplecze techniczne i przerobka
- R użytki rolne
- KDW droga wewnętrzna
- WS wody śródlądowe- potok Studaw

OZNACZENIA INNE:

- NIEBUDOWE USTALENIEM PLANU:**
- granica obszaru górniczego OG
 - granica terenu górniczego TG
 - granica obszaru objętego obowiązującym mpzp Uchwała Rady Miejskiej w Bardzie nr XXVI/220/05 z dnia 17 października 2005r.
 - granica obszaru objętego obowiązującym mpzp Uchwała Rady Miejskiej w Bardzie nr XI/51/07 z dnia 24 września 2007r.
 - wzniesienie istniejące linie elektroenergetyczne

Uch.Nr XXVI/220/05 z dnia 17.10.2005r

Uch.Nr XI/51/07 z dnia 24.09.2007r.

Uch.Nr XI/51/07 z dnia 24.09.2007r.

Uch.Nr XI/51/07 z dnia 24.09.2007r.



URB-BIS S.C.
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNA
Rynek 37/4 58-200 Dzierżoniów
zespół autorów:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśny
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśny
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśny
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśny
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśny

SKALA 1 : 2000
0 200m

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR **XXVIII/128/12**
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia **21 czerwca 2012 r.**

wynys ze studium miasta i gm. Bardó
przyjętego uchwałą Rady Miejskiej
Nr XIII/144/99 z 17 grudnia 1999r.

