



Informacja o stanie mienia komunalnego

Bardo, marzec 2019 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2018 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Bardo wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

1. Grunty

Stan gruntów na dzień 31.12.2018 r. oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia poniższe zestawienie:

w ha

Lp.	Grunty	Stan na 31.12.2018r.	Sposób zagospodarowania		
			W zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Użytki rolne w tym:	126	63	63	-
	- grunty orne	77	-	-	-
	- sady	5	-	-	-
	- łąki, pastwiska	44	-	-	-
2.	Grunty pod lasami w tym:	32	32	-	-
	- lasy i grunty leśne	24	24	-	-
	- zadrzewienia i zakrzewienia	8	8	-	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	141	137	1	3
	- tereny mieszkaniowe i inne	17	13	1	3
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	10	10	-	-
	- użytki kopalne	2	2	-	-
	- tereny komunikacyjne	112	112	-	-
4.	Nieużytki	1	1	-	-
5.	Wody i rowy	10	10	-	-
	OGÓŁEM	310	243	64	3

Terytorialny podział gruntów będący własnością Gminy oraz ich wartość przedstawia się następująco:

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogółem w ha	Wartość w zł
1.	Sołectwo Brzeźnica	25,96	166 746,91
2.	Sołectwo Dębowina	17,53	78 583,00
3.	Sołectwo Dzbanów	15,06	69 274,81
4.	Sołectwo Grochowa	23,23	87 796,15
5.	Sołectwo Janowiec	16,07	49 126,12
6.	Sołectwo Laskówka	14,64	52 885,28
7.	Sołectwo Opolnica	26,08	97 033,71
8.	Sołectwo Potworów	27,19	96 008,15
9.	Sołectwo Przyłek	76,23	483 820,95
10.	Miasto Bardo	68,87	1 177 533,29
	OGÓŁEM	310,86	2 358 808 ,37

2. Budynki

Lp.	Jednostka organizacyjna zarządzająca budynkiem	Stan na 31.12. 2018	Wartość w zł	
			Ewidencyjna	Umorzenia na 31.12.2018
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miasta i Gminy	108	11 146 629,15	4 294 696,04
	<u>budynki mieszkalne, w tym</u>	<u>59</u>	<u>1 701 024,31</u>	<u>1 230 461,72</u>
	-budynki mieszkalne będące w 100% własnością Gminy	6	556 527,92	151 990,53
	-budynki mieszkalne z częściowym udziałem Gminy	53	1 144 496,39	1 078 471,19
	<u>budynki niemieszkalne, w tym :</u>	<u>49</u>	<u>9 445 604,84</u>	<u>3 064 234,32</u>
	- budynki związane z upowszechnianiem kultury i sportu	12	3 807 044,54	1 257 113,85
	- budynek technologiczny oczyszczalni ścieków	1	3 246 427,13	1 352 418,52
	- budynek kaplicy cmentarnej	1	77 938,92	4 059,25
	- budynek biurowy UMIG + część 25,6 % budynku magazynowo-biurowego Zakładu Komunalnego	2	1 406 015,42	195 056,91
	-budynek przedszkolny	1	31 950,00	31 950,00
	- budynki OSP	4	238 204,70	87 857,31
	- budynki niemieszkalne pozostałe (gospodarcze, garażowe)	8	86 323,65	52 512,18
	- wiaty autobusowe, przystankowe	16	100 294,23	11 831,43
	- wiaty śmietnikowe	2	46 981,59	4 894,00
	- budynki szaletu	2	404 424,66	66 540,87
	<u>Zespół Szkolno- Przedszkolny w Bardzie</u>	<u>1</u>	<u>5 323 259,87</u>	<u>1 318 186,52</u>
2.	- budynek szkolny	1	5 323 259,87	1 318 186,52
	<u>Publiczne Gimnazjum w Przylęku</u>	<u>1</u>	<u>5 888 117,52</u>	<u>1 224 881,01</u>
3.	- budynek szkolny	1	5 888 117,52	1 224 881,01
	<u>Zakład Komunalny w Bardzie</u>	<u>2</u>	<u>321 722,43</u>	<u>67 620,83</u>
4.	- budynek magazynowo- biurowy (część 74,4%)	1	250 672,43	26 175,23
	- budynek warsztatowy	1	71 050,00	41 445,60
	OGÓŁEM	112	22 679 728,97	6 905 384,40

3. Inne środki trwałe

Wartość ewidencyjna pozostałych środków trwałych na dzień 31.12.2018 r. wynosi:

1. Obiekty	52 232 304,85 zł
2. Kotły	514 541,35 zł
3. Maszyny, urządzenia	521 616,03 zł
4. Specjalistyczne maszyny	295 993,16 zł
5. Urządzenia techniczne	275 207,95 zł
6. Środki transportu	412 281,77 zł
7. Narzędzia, wyposażenie	1 180 111,03 zł
RAZEM	55 432 056,14 zł

Umorzenie innych środków trwałych wynosi 20 579 491,79 zł.

Wymienione środki trwałe administrowane są przez następujące jednostki:

1) Urząd Miasta i Gminy w Bardzie 50 282 318,07 zł

- a) obiekty – studnie, ogrodzenia, sieci kanalizacyjne (deszczowe i sanitarne), drogi, ulice, zatoki postojowe, ciągi dla pieszych (chodniki, alejki) oraz ciągi pieszo- rowerowe, oświetlenie uliczne, przystanie wodne na rzece – 5 szt., blok technologiczny oczyszczalni ścieków w Bardzie, oczyszczalnia ścieków w Przyłuku, bocznica kolejowa, system odgazowania składowiska odpadów w Potworowie, oświetlenie, wodociąg w Dzbanowie i Laskówce, przydomowe oczyszczalnie ścieków – 140 szt., place zabaw – 9 szt., parkingi na samochody osobowe w Bardzie i Brzeźnicy– 3 szt., sceny z zadaszeniem, zagospodarowanie punktów widokowych, witacze, zestaw sprawnościowy dla najmłodszych – 1szt., skwery, miejsce rekreacji „Park Potworów”, miejsca rekreacji w Brzeźnicy, Dębownie, Grochowej i Opolnicy, trasy typu SINGLETRACK, wiaty stadionowe (4 szt.) i magazynowe (2 szt.) – ogólna wartość **50 282 318,07 zł**
- b) kotły – piece centralnego ogrzewania – 3 szt., kocioł-wyposażenie kotłowni przy ul. Polnej o ogólnej wartości **105 152,27 zł**
- c) maszyny, urządzenia – 3 zestawy komputerowe, 3 zestawy multimedialne, 3 laptopy, 2 drukarki, szafa krasownicza, serwer UMiG, serwer - monitoring miejski, serwer bazodanowy, macierz, urządzenie do backup danych, pompa ciepła, przełącznik sieciowy, skaner – ogólna wartość **360 900,43 zł**
- d) specjalistyczne maszyny (młot udarowy, zagęszczarki) – ogólna wartość **46 027,00 zł**
- e) urządzenia techniczne - zestaw radiotechniczny, platforma pionowa, kontener socjalny, router, telewizor, kontenery transportowe PSZOK – 4 szt., stacja ładowania e-bike’ów – ogólna wartość **230 782,71 zł**
- f) środki transportu – ogólna wartość **192 500,00 zł**
Kosiarka samojezdna -traktor w użyczeniu Centrum Kultury i Biblioteka.; autobus Mercedes, samochód osobowy Skoda Octavia II Ambition
- g) narzędzia, przyrządy, wyposażenie – ogólna wartość **981 344,22 zł**
w tym: Urząd Miasta i Gminy – kserokopiarka, urządzenie wielofunkcyjne Taskalfa – 3 szt., ścianka promocyjna, system audio przewodników, infokioski zewnętrzne - 5 szt., znaki i tablice turystyczne, kioski multimedialne, słupki z drogowskazami, zestaw oświetleniowy i nagłośnieniowy w Brzeźnicy, kuchenka gazowa (wyposażenie świetlicy wiejskiej w Przyłuku), trener – 2 szt. w Brzeźnicy, namioty

magazynowe – 2 szt., komplet tablic informacyjnych, witryna promocyjna PIT w Bradzie, system nagłośnienia, scena składana, element dekoracyjny iluminacji świetlnej – 868 456,92 zł
wypożyczenie medyczne używane dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – 109 288,30 zł,
wypożyczenie używane CKiP (kolumny, projektor, mikser estradowy) - 33 966,80 zł, sprzęt sportowo-siłowy używany KS Red Dragon – 3 599,00 zł.

2) Zespół Szkolno- Przedszkolny w Bardzie

1 282 968,41 zł

- a) obiekty – ogrodzenie, plac, boisko wielofunkcyjne i plac zabaw (przekazane przez Gminę Bardo) – 822 760,05 zł
- b) kotły – kotłownia olejowa – 257 335,00 zł
- c) maszyny i urządzenia (zestawy komputerowe, drukarki) – 58 660,34 zł
- d) specjalistyczne urządzenia (wypożyczenie kuchni) – 84 289,66 zł
- e) urządzenia techniczne (zestaw nagłaśniający) – 4 699,00 zł
- f) środki transportu (samochód do cateringu) – 15 000,00 zł
- g) wyposażenie – wyposażenie sali gimnastycznej, organy, kserokopiarki – 40 224,36 zł

3) Publiczne Gimnazjum w Przylęku

1 326 827,03 zł

- a) obiekty – ogrodzenie, kompleks boisk sportowych, ciągi pieszo-jezdne – 1 055 929,73 zł
- b) kotły – kotłownia olejowa – 100 019,75 zł
- c) maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe, serwer z szafą – 36 346,55 zł
- d) urządzenia techniczne – zestawy nagłaśniające, klimatyzacja, 3 projektory multimedialne – 30 726,24 zł
- e) wyposażenie – kserokopiarki 2 szt., wyposażenie kuchenne, sztandar szkoły, maszyna czyszcząca, tablice interaktywne 3 szt. – 103 804,76 zł

4) Ośrodek Pomocy Społecznej w Bardzie

20 463,96 zł

- a) maszyny, urządzenia – zestawy komputerowe, drukarki – 8 684,62 zł
- b) wyposażenie – kserokopiarka, fax. – 11 779,34 zł

6) Zakład Komunalny w Bardzie

443 765,27 zł

- a) obiekty – ogrodzenie terenu, droga i plac utwardzony – 71 297,00 zł
- b) specjalistyczne maszyny – posypywarka, pług odśnieżny, zmiatarka, koparko – ładowarka JCB 3 CX – 158 686,50 zł
- c) urządzenia techniczne – urządzenie wysokociśnieniowe RIONED – 9 000,00 zł
- d) środki transportu – ciągnik Zetor Proxima, ciągnik C-360-3P, samochód ciężarowy DAF 240 ATL do wywozu śmieci, samochód STAR specjalny asenizacyjny, samochód dostawczy – Renault Traffic – 204 781,77 zł

7) Centrum Kultury i Biblioteka w Bardzie

159 006,77 zł

- a) kotły – piec CO, kocioł c.o. – 52 034,33 zł
- b) maszyny, urządzenia – 10 zestawów komputerowych, 1 notebook, szafka krosownicza z oprzyrządowaniem – 57 024,09 zł
- c) specjalistyczne maszyny – kosiarka samojezdna – 6 990,00 zł
- d) wyposażenie – zestaw nagłaśniający, Roland, zamek Alladyn, sprzęt nagłaśniający – 42 958,35 zł

4. Wartości niematerialne i prawne

- 1) program kosztorysowy NORMA – 4 318,80 zł
- 2) oprogramowanie Finn 8 SQL SOD – 69 938,14 zł
- 3) licencja platforma e-usług publicznych – 29 523,14 zł
- 4) dwie licencje na platformę edukacyjną dla szkół – 14 993,70 zł
- 5) eSesja – 12 828,90 zł
- 6) licencja na oprogramowanie dziedzinowe ZETO Puma – 320 792,14 zł
- 7) licencja na oprogramowanie Portal Samorządowy e-podatki – 75 273,87 zł
- 8) licencja na oprogramowanie Budżet 24 – 52 691,71 zł
- 9) licencja Axence nVision – 17 563,00 zł

Ogółem wartość ewidencyjna wartości niematerialnych i prawnych wynosi 597 924,30 zł, umorzenie całkowite tj. 122 235,49 zł.

5. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Poniesione koszty na inwestycje rozpoczęte i niezakończone (wstrzymane, kontynuowane) na dzień 31.12.2018 r. wynoszą **4 982 765,31 zł** i obejmują:

LP	Nazwa inwestycji	Kwota
1	Oświetlenie uliczne Bardo-dokumentacja	10 370,00
2	Budowa drogi w strefie aktywizacji gospodarczej-dokumentacja	26 311,88
3	Remont drogi w granicach działek 236, 243, 279 i 265 w Dzbanowie	5 000,00
4	Projekt budowy odcinka drogi w granicach działki 37 w Laskówce	3 000,00
5	Modernizacja kotłowni w budynku UMiG	10 554,53
6	Inwentaryzacja i uzupełnienie systemu kanalizacji zbiorczej w Bardzie	7 866,52
7	Budowa infrastruktury drogowej dla terenów turystyczno-rekreacyjnych w Bardzie	60 019,38
8	Budowa dróg wraz z infrastrukturą w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Bardzie	231 402,51
9	Transgraniczne trasy rowerowe w Górach Bardzkich	64 500,00
10	Zabezpieczenie drogi gminnej nr 118783D w Dębowinie (projekt)	14 500,00
11	Opracowanie strategii dla przedsięwzięcia inwest. polegając. na utworz. parku biznesu wraz z inkubatorem przedsiębiorczości na ter. Gminy Bardo	61 500,00
12	Modernizacja dróg transportu rolnego	106 826,01
13	Rozbudowa sieci wodociągowej w Brzeźnicy	70 367,26
14	Budowa wodociągu w Opolnicy	43 150,52
15	Zagospodarowanie przejścia od Rynku do ul. Głównej w Bardzie-I etap-uporządkowanie terenu	22 746,20

16	Zagospodarowanie trybun piłkarskich przy boisku sportowym w Bardzie-projekt budowlany	4 800,00
17	Modernizacja ul. Lipowej wraz z infrastrukturą techniczną	661 500,97
18	Wykonanie ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Przyłęku	3 401,68
19	Rozbudowa szatni klubu piłkarskiego w Bardzie-projekt budowlany	14 611,79
20	4 Doliny-inwestycje ograniczające ruch zmotoryzowany w centrach miast	9 210,00
21	Budowa wiat magazynowych w Laskówce	1 000,00
22	Modernizacja dróg gminnych nr 118794D oraz 118793D w Grochowej	238 105,15
23	Aktualizacja projektu rozbudowy CKiB	19 311,00
24	Spółeczne Centrum Wspierania Przedsiębiorczości	2 324 303,37
25	Przebudowa budynku po byłym przedszkolu w Bardzie w związku ze zmianą przeznaczenia	4 551,00
26	Remont ogrodzenia cmentarza komunalnego	76 036,15
27	Opracowanie projektu trasy rowerowej typu Singletrack	15 000,00
28	Budowa ogrodzenia świetlicy w Dębowinie	13 037,11
29	Modernizacja budynku garażowo-magazynowego przy UMiG w Bardzie	75 813,64
30	Regulacja potoku Mszaniec w Potworowie	68 194,20
31	Budowa wodociągu w Janowcu-dokumentacja	50 000,00
32	Sporządzenie projektu budowlanego dla potrzeb budowy infrastruktury technicznej w ul. Chabrowej w Bardzie	22 976,40
33	Budowa drogi ul. Wiosenna w Opolnicy	27 357,42
34	Utwardzenie placu za budynkiem przy ul. Głównej 16 w Bardzie	23 939,68
35	Modernizacja budynku administracyjnego Zakładu Komunalnego w Bardzie	119 397,53
36	Koncepcje rozwoju czesko-polskiej współpracy	23 370,00
37	Kultura filmowa zagości pod dach Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie	4 999,95
38	Adaptacja obiektu byłego przedszkola na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Senior+	152 050,00
39	Rozbudowa infrastruktury sportowej w Bardzie	53 989,40
40	Zabezpieczenie drogi gminnej publicznej nr 118783D w Dębowinie	3 713,23
41	Budowa wiaty i grilla-FS Przyłek	9 767,73
42	Przebudowa węzła deszczowego oraz kanalizacji sanitarnej budynku ul. Kolejowa 8 i 12	24 643,78
43	Modernizacja parkingu przy UMiG w Bardzie	154 319,28
44	Przebudowa ulicy Męki Pańskiej w Bardzie	39 991,80

45	Przebudowa chodników na terenie Gminy	5 258,24
	Razem:	4 982 765,31

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w spółkach

Udziały Gminy Bardo w spółce z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowej Rudzie wynoszą **2 192 100,00 zł** i obejmują 21 921 udziałów o wartości 100 zł każdy. Udział finansowy stanowi 15 000 zł, aport rzeczowy 2 177 100 zł. Udział Gminy w kapitale Spółki wynosi 3,9 %.

2. Ograniczone prawa rzeczowe

Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe, którymi jest hipoteka. Na rzecz Gminy Bardo dokonane zostały przez Sąd Rejonowy wpisy hipoteki przymusowej do ksiąg wieczystych 8 podatników z tytułu zaległości podatkowych.

Łączna wysokość hipoteki wynosi **784 762,40 zł**.

3. Wierzytelności

Na dzień 31.12.2018 r. Gminie Bardo przysługują wierzytelności w wysokości **1 962 221,91 zł**, w tym z tytułu:

- zaległości z tytułu podatków i opłat – 696 194,79 zł.
- ratalnej sprzedaży mienia – 2 769,28 zł
- najmu i dzierżawy składników majątkowych – 403 667,52 zł
- zaległości z tytułu zaliczek i funduszu alimentacyjnego - 586 399,07 zł
- pozostałych dochodów – 273 191,25 zł

4. Użytkowanie wieczyste

Gmina Bardo posiada w użytkowaniu wieczystym grunty:

- o pow. 0,0129 ha - działka nr 252/14 w Bardzie przy ul. Fabrycznej. Grunt został przejęty w 2007 r. notarialnie umową o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w zamian za zaległości podatkowe PKP. Wartość 1 756,80 zł.

- o pow. 1,0600 ha działka nr 122 w obrębie Potworów. Działka nabyta aktem notarialnym z dnia 21.11.2001 r. od Grochowskich Zakładów Magnezytowych – Skarb Państwa w zamian za zaległości podatkowe. Wartość 2 862,00 zł.

- o pow. 0,1317 ha – działki nr 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7 w Bardzie przy ul. Fabrycznej. Grunt został przejęty w 2017 roku notarialnie umową przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntów w zamian za zaległości podatkowe 1 podatnika. Wartość 18 800,00 zł.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Sprzedaży mienia gminnego dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) na zasadach określonych w Uchwale Nr XX/125/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Bardo ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 259 poz. 2768 z dnia 24 września 2008 roku.

1. Grunty

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości księgowej gruntów o **152 582,67 zł** z tytułu:

- Zmniejszenia wartości gruntów o łączną kwotę **9 302,89 zł** z tytułu: sprzedaży gruntów (4 098,49 zł), przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu (722,00 zł), zamiany działek (4 482,40 zł.)
- Zwiększenia wartości gruntów o łączną kwotę **138 466,76 zł** z tytułu: zakupu gruntów (8 203,76 zł), zamiany gruntów (130 263,00 zł).

Powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 2,007592 ha w związku:

- ✓ ze sprzedażą – 0,907592 ha, w tym:
 - gruntów rolnych – 0,47 ha
 - gruntu pod zabudowę, na poprawę warunków zagospodarowania oraz sprzedażą udziału w gruncie w związku ze sprzedażą lokali – 0.050192 ha
 - dróg – 0,0161 ha
 - pastwiska trwałe – 0,1907 ha
- ✓ z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu – 0,1806 ha
- ✓ z zamianą gruntów pod aktywizację gospodarczą – 1,1 ha

Sprzedano następujące działki:

- udział 25/100 o powierzchni 0,0062 ha w działce nr 390 o powierzchni 0,0249 ha, położona w obrębie Bardo,
- udział 7/100 o powierzchni 0,0020 ha w działce nr 281/3 o powierzchni 0,0285 ha, położona w obrębie Bardo,
- nr 139 o powierzchni 0,1467 ha, położona w obrębie Bardo,
- udział 12/100 o powierzchni 0,0053 ha w działce nr 396/1 o powierzchni 0,0438, położona w obrębie Bardo,
- udział 674/10000 o powierzchni 0,003707 ha w działce nr 359/7 o powierzchni 0,550 ha, położona w obrębie Bardo,
- udział 4/100 o powierzchni 0,012985 ha w działce nr 710 o powierzchni 0,1863 ha, położona w obrębie Bardo,
- nr 108/1 o powierzchni 0.1907 ha, położona w obrębie Grochowa
- nr 65/1 o powierzchni 0.0161 ha, położona w obrębie Grochowa,
- nr 340/5 o powierzchni 0,0230 ha, położona w obrębie Opolnica,
- nr 16/2 o powierzchni 0,0200 ha, położona w obrębie Janowiec,
- nr 167 o powierzchni 0,2800 ha, położona w obrębie Janowiec,
- nr 205 o powierzchni 0,1900 ha, położona w obrębie Janowiec,

2. Budynki

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2018 r. wartość brutto budynków wzrosła o **353 878,33 zł**.

Zwiększenia w ciągu roku o łącznej wartości **460 854,25 zł** z tytułu:

- Wykonanie budynku Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego w Opolnicy o wartości 458 724,96 zł
- Zwiększenia wartości budynku biurowego UMiG w związku z wymianą okablowania strukturalnego (sieciowego) o wartość 2 129,29 zł

Zmniejszenia w ciągu roku o łącznej wartości **106 975,92 zł** z tytułu:

- sprzedaży 3 lokali mieszkalnych w Bardzie (sprzedaż całości posiadanych przez Gminę udziałów) na rzecz najemcy – o wartości **30 999,58 zł**
- sprzedaży 2 lokali mieszkalnych w Bardzie (sprzedaż części posiadanych przez Gminę udziałów) na rzecz najemców o łącznej wartości **75 976,34 zł**

3. Inne środki trwałe

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2018 r. wartość pozostałych środków trwałych wzrosła o kwotę **6 285 328,94 zł**.

Zwiększenia w łącznej kwocie **6 764 444,97 zł** nastąpiły w związku z:

- 1) Przyjęciem w wyniku zrealizowanych inwestycji następujących środków trwałych:
 - Drogi gminnej wewnętrznej dz. nr 257/25 w Bardzie – o wartości 179 069,02 zł
 - Drogi gminnej wewnętrznej dz. nr 259 w Bardzie – o wartości 47 039,02 zł
 - Drogi gminnej wewnętrznej dz. nr 263 w Bardzie – o wartości 98 354,32 zł
 - Przystani wodnej na rzece Nysa kłodzka w Opolnicy – o wartości 128 226,30 zł
 - Placu manewrowego przed świetlicą w Janowcu – o wartości 68 187,84 zł
 - Stacji ładowania e-bike'ów, ul. Skalna w Bardzie – o wartości 15 744,00 zł
 - Tras typu SINGLETRACK – o wartości 1 506 825,62 zł
 - Oświetlenia ulicznego, Plac Wolności w Bardzie – o wartości 51 660,00 zł
 - Oświetlenia ulicznego, most kamienny w Bardzie – o wartości 35 301,00 zł
 - Hybrydowej lampy solarnej CSL 830 H w Grochowej – o wartości 11 742,05 zł
- 2) Zakupem inwestycyjnym następujących środków trwałych:
 - Serwera bazodanowego dla UMiG w Bardzie – o wartości 69 001,05 zł
 - Macierzy dla UMiG w Bardzie – o wartości 30 209,91 zł
 - Urządzenia wielofunkcyjne Kyocera TASKalfa szt. 3 – o wartości 51 562,59 zł
 - Urządzenie do backup danych – o wartości 55 242,66 zł
 - Router – o wartości 100 365,16 zł
- 3) Zakupem:
 - Kotła do ogrzewania w CKiB – o wartości 52 034,33 zł

4) Zwiększeniem wartości w wyniku inwestycji:

- Drogi publicznej nr 118768D - ul. Główna w Bardzie - o wartości 1 490 281,81 zł
- Drogi publicznej nr 118763D - ul. Kolejowa w Bardzie - o wartości 855 254,98 zł
- Drogi publicznej nr 118762D - ul. Skalna w Bardzie - o wartości 58 798,78 zł
- Drogi publicznej nr 118769D – Plac Wolności w Bardzie - o wartości 447 939,80 zł
- Drogi gminnej publicznej nr 118785D w Opolnicy – o wartości 1 460 375,15 zł
- Serweru UMiG znajdującego się w UMiG w Bardzie – o wartość 3 263,91 zł.

Zmniejszenia w łącznej kwocie **525 866,64 zł** w związku z:

- Przekazaniem właścicielom nieruchomości przydomowych oczyszczalni ścieków – 45 szt. o łącznej wartości 525 866,64 zł
- Likwidacja kotła CKiB wartość 5 283,72 zł

4. Środki trwałe w budowie

Na koniec 2017 r. środki trwałe w budowie wynosiły 1 499 346,78 zł. W ciągu roku 2018 poniesiono koszty inwestycyjne w wysokości 11 567 442,73 zł. W wyniku rozliczenia kosztów inwestycji wartość środków trwałych w budowie została pomniejszona o wartość poniesionych efektów inwestycyjnych w postaci przyjętych do używania środków trwałych o wartości 2 915 459,26 zł (w tym grunty o wartości 8 203,76 zł) oraz zwiększenia wartości już istniejących o 4 318 043,72 zł. Przyjęto również pozostałe środki trwałe o wartości 362 858,59 zł oraz wartości niematerialne i prawne o wartości 487 662,63 zł. Stan środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2018 r. wynosi 4 982 765,31 zł.

5. Inne prawa majątkowe

Wierzytelności Gminy zmniejszyły się w stosunku do roku poprzedniego o 1 667 073,98 zł. Zmniejszyły się wierzytelności o kwotę 1 678 602,87 zł. dotyczące podatków i opłat. Wzrost wierzytelności o kwotę 4 983,25 zł dotyczy funduszu alimentacyjnego, z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych o kwotę 8 416,08 zł, z pozostałych dochodów o 3 087,66 zł, sprzedaży ratalnej o 25,15 zł..

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

W 2018 roku uzyskano dochody z majątku Gminy w wysokości 921 222,94 zł.

Dochody majątkowe kształtują się następująco:

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego – 495 921,66 zł
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (drewno) – 3 299,20 zł

Dochody bieżące kształtują się następująco:

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 25 025,08 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 396 977,00 zł

Bardo, marzec 2019 r.

