

**UCHWAŁA NR V/24/2024
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezpłatne przyjęcie przez Gminę Bardo nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym przy ulicy Krakowskiej 10 w Bardzie**

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024 poz.609 z 2024 r. zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie w drodze darowizny na rzecz Gminy Bardo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bardzie, przy ulicy Krakowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178 o powierzchni 0,0749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr KW SW1Z/00018345/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bardzie

Damian Bieńko

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2022 roku nr RI.6825.1.2022, uzupełnionym pismem z dnia 9 maja 2023 r., Burmistrz Miasta i Gminy Bardo wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bardo prawa własności nieruchomości położonej w Bardzie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0005, Bardo jako działka nr 178 o. Bardo, o urządzonej księdze wieczystej nr SW1Z/00018345/0, o powierzchni 0,0749 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przy ulicy Krakowskiej 10 w Bardzie.

Wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Bardo podyktowany był koniecznością realizacji zadań własnych wskazanych w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy, która wskazuje, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowa nieruchomość Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bardo z dnia 14 lutego 2023 r. nr 31/2023 miała zostać przejęta od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji.

W czerwcu 2023 r. Wojewoda Dolnośląski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. W drodze postępowania, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Bardo, Wojewoda odmówił przekazania nieodpłatnie Gminie Bardo ww. nieruchomości.

Nieruchomość przy ulicy Krakowskiej 10 została wystawiona na sprzedaż w trybie przetragu nieograniczonego. W 2023 r. zostały zorganizowane trzy przetargi, zakończone wynikiem negatywnym.

23 kwietnia 2024 r. Wojewoda Dolnośląski zarządzeniem nr 117 wyraził zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Bardo.

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo

Marta Ptasińska