

UCHWAŁA Nr XXIX/203/13

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 18.09.2013 roku

**w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Bardo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. , poz. 594), art. 5, art. 6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm.)

Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje :

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości :

1. od 1 m² powierzchni gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania
w ewidencji gruntów i budynków **0,77 zł**
 - b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez
organizacje pożytku publicznego **0,24 zł**
2. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych
na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,42 zł**
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych **0,64 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej **22,39 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,45 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych
w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych
przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,53 zł**

e) zajętych na garaże	7,08 zł
f) gospodarczych (np. stodoły, komórki)	5,74 zł
g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,51 zł
4. od budowli	2%

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle, budynki i grunty służące wykonywaniu zadań związanych z ochroną przeciwpożarową pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.
- 2) budowle, budynki i grunty związane z działalnością kulturalną i sportową oraz związane z działalnością w zakresie gromadzenia i przechowywania materiałów bibliotecznych pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.
- 3) grunty zajęte na cmentarze oraz posadowione na nich budynki i budowle.

§ 3. Podatnicy wpłacają podatek od nieruchomości u sołtysa lub na rachunek bankowy Gminy Bardo.

§ 4. Inkasentowi (sołtysowi) przysługuje prowizja od pobranych podatków w wysokości ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XX/134/12 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24.10.2012 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
mgr Andrzej Kardaś

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Wojtyś

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXIX/2013... Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18.09.2013 w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

Podstawą do określenia przez Gminę wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami).

Zgodnie z art. 20 w/w ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnym w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9%).

W Gminie Bardo na 2014 rok proponuje się podwyższenie stawek podatkowych w stosunku do obowiązujących w roku 2013 o 2.5%, z wyjątkiem budynków pozostałych, gdzie pozostawiono wysokość stawki na poziomie 2013 roku. Wzrost stawek podatkowych odpowiada planowanemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych na 2014 rok .

Ponadto w celu zwiększenia dochodów Gminy w przyszłym roku proponuje się stawkę podatkowa od budowli w wysokości 2%, w tym również od budowli związanych z uzdatnianiem, magazynowaniem i dostawą wody oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków (dotychczas stawka ta była obniżona przez Radę Miejską do 0,02%).

Powyższe zmiany stawek spowodują wzrost dochodów o około 500 tys. zł.

Proponowane stawki od gruntów i budynków są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku, natomiast stawka od budowli równa jest stawce maksymalnej.

Planowane skutki odstąpienia od stawek maksymalnych dopuszczalnych przez prawo i przyjęcie proponowanych stawek w przedkładanym projekcie uchwały wyniosą (wg aktualnej podstawy opodatkowania) 315.144,00zł.

Sporz. Puchala Regina

mgr inż. Krzysztof Jęgoński

Zimp. SŁ. IERNIN 1
 Słowny Specjalista
 dla księgowości budżetowej
 Bogusława Zarzycki

