

UCHWAŁA NR XXXI/219/13
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 28 listopada 2013 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U z 2013 r. poz.594) art.4 ust.15 ustawy z dnia 19 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity- Dz. U. z 2012 r. poz.83) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Panu Arkadiuszowi Fijałkowskiemu przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka 408 o powierzchni 0.0333 ha, obręb Bardo KW nr SW1Z/00030598/8.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
mgr Andrzej Kardaś

RADCA PRAWNY

mgr Artur Wojtysiak

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w Bardzie
Nr XXXI/219/13 z dnia 28 listopada 2013 r.

Decyzją nr RIGN – 72240-I/2/3/08 z dnia 27.11.2008 roku Burmistrz Miasta i Gminy Bardo przekształcił prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości o pow.0.0333 ha położonej w Bardzie przy ulicy Głównej nr 56 przysługujące Arkadiuszowi Fijałkowskiemu, w prawo własności nieruchomości. Za przekształcenie ustalona została opłata w wysokości 1520,00 złotych po udzieleniu bonifikaty 95 % należność do zapłaty wyniosła 76,00 zł.

Arkadiusz Fijałkowski umową sprzedaży Rep. A numer 5934/2013 z dnia 24.09.2013 r zbył przekształconą nieruchomość na rzecz osób niebędących wobec niego osobami bliskimi.

Zgodnie z art. 4 ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości organ, który wydał decyzję o przekształceniu, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż te, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Waloryzacji bonifikaty dokonuje się zgodnie z art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Pan Arkadiusz Fijałkowski pismem z dnia 08.10.2013 roku zwrócił się o odstąpienie od żądania zwrotu argumentując, iż przekształconą nieruchomość zbył ponieważ wraz z żoną Agatą zaciągnęli kredyt na kupno lokalu mieszkalnego położonego w Bardzie przy ulicy Polnej 9/13, a całą kwotę ze zbytej nieruchomości niezwłocznie przeznaczył na remont mieszkania oraz spłatę części kredytu wraz z odsetkami.

Dalsza część przepisu art.4 ust.15 ww. ustawy stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty. Ograniczenie do szczególnie uzasadnionych przypadków przesądza, że uchwała powinna mieć charakter indywidualny i powinna być podejmowana w konkretnym przypadku.

Tym samym uznać należy, że w przedmiotowej sprawie zachodzą szczególne okoliczności umożliwiające zwolnienie z obowiązku zwrotu bonifikaty.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Zęgański