

ZARZĄDZENIE Nr 6/2022
BURMISTRZA MIASTA i GMINY BARDO
z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie: wniesienia wkładu niepieniężnego do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Nowa Ruda Sp. z o.o.

Na podstawie § 1 pkt 2 Uchwały nr XXX/233/2021 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 23 grudnia 2021 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo, postanawia się co następuje:

§1

Wnosi się wkład niepieniężny Gminy Bardo do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Nowa Ruda Sp. z o. o. w Nowej Rudzie, w postaci nieruchomości gruntowych gminnych, zabudowanych oczyszczalniami ścieków komunalnych oraz budowli obejmujących:

- 1) działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miejscowości Bardo, obręb Bardo dz. nr: 405/3 o powierzchni 0,4799 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: SW1Z/00061081/7.
- 2) działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miejscowości Przyłęk, obręb Przyłęk, dz. nr: 530/1 o powierzchni 0,9500 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: SW1Z/00059948/6.
- 3) budowle w postaci sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Bardo i Przyłęk.

§2

1. Wartość wnoszonego aportu w postaci zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę określoną w §1 pkt 1 określa się na 3 329 000,- zł. netto (słownie: trzy miliony trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100), zgodnie z Operatem szacunkowym z dnia 21.12.2021 roku, wykonanym przez Gołąb Nieruchomości Karolina Gołąb, 57-320 Polanica - Zdrój, ul. Boczna 8, NIP: 6262847854.

2. Wartość wnoszonego aportu w postaci zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę określoną w §1 pkt 2 określa się na 2 907 900,- zł. netto (słownie: dwa miliony dziewięćset siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100), zgodnie z Operatem szacunkowym z dnia 16.12.2021 roku, wykonanym przez Gołąb Nieruchomości Karolina Gołąb, 57-320 Polanica - Zdrój, ul. Boczna 8, NIP: 6262847854.

3. Wartość wnoszonego aportu w postaci budowli określonych w §1 pkt 3 ustala się na kwotę 7 227 600,- zł. netto (słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100), w oparciu o wartości księgowe środków trwałych, zgodnie z Zestawieniem – Załączniki 3a-d, z dnia 14.12.2021 roku.

4. Łączną wartość wnoszonego aportu określa się na kwotę 13 464 500,- zł. netto (słownie: trzynaście milionów czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

(-)Krzysztof Żegański

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo

5. Wartość wymieniona w ust. 4 zwiększy kapitał zakładowy spółki. Wszystkie nowe udziały powstałe w wyniku zwiększenia kapitału spółki w ilości 134 645 udziałów, po 100,00 zł. każdy, obejmie Gmina Bardo.

§ 4

Niniejsze Zarządzenie podlega przedłożeniu Zarządowi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Nowa Ruda Sp. z o.o. w Nowej Rudzie, celem dalszego procedowania.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Nowa Ruda Sp. z o. o. w Nowej Rudzie, zajmuje się zaopatrywaniem obszarów administracyjnych w wodę pitną oraz bieżącą obsługą sieci wodnej i kanalizacyjnej. W formie Spółki prawa handlowego Zakład Wodociągów i Kanalizacji Nowa Ruda (ZWiK) funkcjonuje od 1 lipca 1994 roku. Udziałowcami Spółki są jednostki samorządu terytorialnego: Miasto Nowa Ruda, Gmina Nowa Ruda, Gmina Kamieniec Żąbkowicki, Gmina Radków oraz Gmina Bardo. Spółka na rzecz Gminy Bardo świadczy usługę w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę. ZWiK jest właścicielem/dysponentem sieci wodociągowej na terenie Gminy Bardo. W okresie od 01 sierpnia 2001 roku do 31 lipca 2003 roku oczyszczalnia ścieków i sieć kanalizacyjna w miejscowości Bardo, w oparciu o umowę użyczenia, była administrowana przez Spółkę. Przekazanie poza siecią wodociągową również sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków w formie wkładu niepieniężnego Spółce, jest wynikiem planowanych działań restrukturyzacyjnych jednostki budżetowej jaką jest Zakład Komunalny w Bardzie, który to prowadzi obecnie gospodarkę ściekową. Przyjęte założenie likwidacji Zakładu Komunalnego stawia przed władzami samorządowymi Gminy Bardo potrzebę wypracowania najbardziej optymalnego rozwiązania, dla prowadzenia dalszej tego typu działalności w sposób w pełni profesjonalny i zgodny ze stanem prawnym. W ocenie organu wykonawczego Gminy Bardo optymalnym rozwiązaniem jest przekazanie majątku i prowadzenia gospodarki ściekowej wyspecjalizowanej w tym zakresie Spółce, której Gmina Bardo pozostaje udziałowcem.

(-)Krzysztof Żegański
Burmistrz Miasta i Gminy Bardo