

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Bardo wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

## Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności

### 1. Grunty

Stan gruntów na dzień 31.12.2021 r. oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia poniższe zestawienie:

w ha

| Lp. | Grunty                                      | Stan na<br>31.12.2021r. | Sposób zagospodarowania |           |                          |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
|     |                                             |                         | W zarządzie<br>Gminy    | Dzierżawa | Użytkowanie<br>wieczyste |
| 1.  | Użytki rolne<br>w tym:                      | 123                     | 57                      | 66        | -                        |
|     | - grunty orne                               | 75                      | -                       | -         | -                        |
|     | - sady                                      | 5                       | -                       | -         | -                        |
|     | - łąki, pastwiska                           | 43                      | -                       | -         | -                        |
| 2.  | Grunty pod lasami<br>w tym:                 | 32                      | 32                      | -         | -                        |
|     | - lasy i grunty leśne                       | 24                      | 24                      | -         | -                        |
|     | - zadrzewienia i zakrzewienia               | 8                       | 8                       | -         | -                        |
| 3.  | Grunty zabudowane i zurbanizowane<br>w tym: | 134                     | 134                     | -         | -                        |
|     | - tereny mieszkaniowe i inne                | 12                      | 12                      | -         | -                        |
|     | - rekreacyjno-wypoczynkowe                  | 10                      | 10                      | -         | -                        |
|     | - użytki kopalne                            | 2                       | 2                       | -         | -                        |
|     | - tereny komunikacyjne                      | 110                     | 110                     | -         | -                        |
| 4.  | Nieużytki                                   | 1                       | 1                       | -         | -                        |
| 5.  | Wody i rowy                                 | 10                      | 10                      | -         | -                        |
|     | <b>OGÓŁEM</b>                               | <b>300</b>              | <b>234</b>              | <b>66</b> | <b>-</b>                 |

Terytorialny podział gruntów będący własnością Gminy oraz ich wartość przedstawia się następująco:

| <b>Lp.</b> | <b>Obręb</b>       | <b>Powierzchnia<br/>ogółem w ha</b> | <b>Wartość w zł</b> |
|------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1          | Sołectwo Brzeźnica | 25,00                               | 164 100,94          |
| 2.         | Sołectwo Dębowina  | 17,20                               | 78 408,00           |
| 3.         | Sołectwo Dzbanów   | 14,17                               | 65 719,60           |
| 4.         | Sołectwo Grochowa  | 22,54                               | 85 028,95           |
| 5.         | Sołectwo Janowiec  | 15,98                               | 48 007,68           |
| 6.         | Sołectwo Laskówka  | 14,64                               | 52 885,28           |
| 7.         | Sołectwo Opolnica  | 25,97                               | 97 668,71           |
| 8.         | Sołectwo Potworów  | 27,19                               | 96 008,15           |
| 9.         | Sołectwo Przyłęk   | 76,22                               | 483 713,84          |
| 10.        | Miasto Bardo       | 60,69                               | 1 147 225,69        |
|            | <b>OGÓŁEM</b>      | <b>299,87</b>                       | <b>2 318 766,84</b> |

## 2. Budynki

| Lp. | Jednostka organizacyjna zarządzająca budynkiem                                           | Stan na 31.12. 2021 | Wartość w zł               |                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
|     |                                                                                          |                     | Ewidencyjna                | Umorzenia na 31.12.2021    |
| 1   | 2                                                                                        | 3                   | 4                          | 5                          |
| 1.  | <b>Urząd Miasta i Gminy</b>                                                              | <b>102</b>          | <b>11 388 684,33</b>       | <b>4 859 909,86</b>        |
|     | <b><u>budynki mieszkalne, w tym</u></b>                                                  | <b><u>53</u></b>    | <b><u>1 518 753,19</u></b> | <b><u>1 108 754,90</u></b> |
|     | - budynki mieszkalne będące w 100% własnością Gminy                                      | 4                   | 493 723,52                 | 134 688,77                 |
|     | - budynki mieszkalne z częściowym udziałem Gminy                                         | 49                  | 1 025 029,67               | 974 066,13                 |
|     | <b><u>budynki niemieszkalne, w tym :</u></b>                                             | <b><u>49</u></b>    | <b><u>9 869 931,14</u></b> | <b><u>3 751 154,96</u></b> |
|     | - budynki związane z upowszechnianiem kultury i sportu                                   | 12                  | 4 231 817,73               | 1 528 626,40               |
|     | - budynek technologiczny oczyszczalni ścieków                                            | 1                   | 3 246 427,13               | 1 595 900,56               |
|     | - budynek kaplicy cmentarnej                                                             | 1                   | 77 938,92                  | 9 904,66                   |
|     | - budynek biurowy UMIG + część 25,6 % budynku magazynowo - biurowego Zakładu Komunalnego | 2                   | 1 405 956,55               | 300 486,04                 |
|     | - budynek przedszkolny                                                                   | 1                   | 31 950,00                  | 31 950,00                  |
|     | - budynki OSP                                                                            | 4                   | 238 204,70                 | 102 870,30                 |
|     | - budynki niemieszkalne pozostałe (gospodarcze, garażowe)                                | 8                   | 85 935,63                  | 56 773,11                  |
|     | - wiaty autobusowe, przystankowe                                                         | 16                  | 100 294,23                 | 19 353,57                  |
|     | - wiaty śmietnikowe                                                                      | 2                   | 46 981,59                  | 8 417,62                   |
|     | - budynki szaletu                                                                        | 2                   | 404 424,66                 | 96 872,70                  |
| 2.  | <b>Zespół Szkolno- Przedszkolny w Bardzie z filią w Przylęku</b>                         | <b>2</b>            | <b>11 211 377,39</b>       | <b>3 383 921,75</b>        |
|     | - budynki szkolne                                                                        | 2                   | 11 211 377,39              | 3 383 921,75               |
| 3.  | <b>Zakład Komunalny w Bardzie</b>                                                        | <b>2</b>            | <b>321 722,43</b>          | <b>107 736,26</b>          |
|     | - budynek magazynowo- biurowy (część 74,4%)                                              | 1                   | 250 672,43                 | 44 975,66                  |
|     | - budynek warsztatowy                                                                    | 1                   | 71 050,00                  | 62 760,60                  |
|     | <b>OGÓŁEM</b>                                                                            | <b>106</b>          | <b>22 921 784,15</b>       | <b>8 351 567,87</b>        |

### 3. Inne środki trwałe

Wartość ewidencyjna pozostałych środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. wynosi:

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Obiekty                 | 54 232 156,13 zł        |
| 2. Kotły                   | 552 049,90 zł           |
| 3. Maszyny, urządzenia     | 428 539,33 zł           |
| 4. Specjalistyczne maszyny | 217 195,48 zł           |
| 5. Urządzenia techniczne   | 360 490,50 zł           |
| 6. Środki transportu       | 424 060,77 zł           |
| 7. Narzędzia, wyposażenie  | 1 194 685,52 zł         |
| <hr/>                      |                         |
| <b>RAZEM</b>               | <b>57 409 177,63 zł</b> |

Umorzenie innych środków trwałych wynosi **26 937 854,79 zł.**

Wymienione środki trwałe administrowane są przez następujące jednostki:

#### **1) Urząd Miasta i Gminy w Bardzie** **54 253 947,97 zł**

- a) obiekty – studnie, ogrodzenia, sieci kanalizacyjne (deszczowe i sanitarne), drogi, ulice, zatoki postojowe, ciągi dla pieszych (chodniki, alejki) oraz ciągi pieszo- rowerowe, oświetlenie uliczne, przystanie wodne na rzece – 5 szt., blok technologiczny oczyszczalni ścieków w Bardzie, oczyszczalnia ścieków w Przyłęku, system odgazowania składowiska odpadów w Potworowie, oświetlenie, wodociąg w Dzbanowie i Laskówce, przydomowe oczyszczalnie ścieków – 2 szt., place zabaw – 9 szt., parkingi na samochody osobowe w Bardzie i Brzeźnicy– 3 szt., sceny z zadaszeniem, zagospodarowanie punktów widokowych, witacze, zestaw sprawnościowy dla najmłodszych – 1szt., skwery, miejsce rekreacji „Park Potworów”, miejsca rekreacji w Brzeźnicy, Dębowinie, Grochowej i Opolnicy, trasy typu SINGLETRACK, wiaty stadionowe (4 szt.) i magazynowe (2 szt.), altana rekreacyjna w Dzbanowie – ogólna wartość **52 272 169,35 zł,**
- b) kotły – piece centralnego ogrzewania – 3 szt., kocioł-wyposażenie kotłowni przy ul. Polnej o ogólnej wartości **105 152,27 zł,**
- c) maszyny, urządzenia – 3 zestawy komputerowe, 3 zestawy multimedialne, 3 laptopy, 2 drukarki, szafa krasownicza, serwer UMiG, serwer - monitoring miejski, serwer bazodanowy, macierz, urządzenie do backup danych, pompa ciepła, przełącznik sieciowy, skaner – ogólna wartość **356 540,06 zł,**
- d) specjalistyczne maszyny – kosiarka samojezdna wraz z osprzętem – ogólna wartość **31 602,32 zł,**
- e) urządzenia techniczne - zestaw radiotechniczny, platforma pionowa, kontener socjalny, router, telewizor, kontenery transportowe PSZOK – 4 szt., stacja ładowania e-bike'ów, szatnia kontenerowa – ogólna wartość **316 065,26 zł,**
- f) środki transportu – ogólna wartość **192 500,00 zł,**  
Kosiarka samojezdna -traktor w użyczeniu Centrum Kultury i Biblioteka.; autobus Mercedes, samochód osobowy Skoda Octavia II Ambition
- g) narzędzia, przyrządy, wyposażenie – ogólna wartość **979 918,71 zł,**  
w tym: Urząd Miasta i Gminy – kserokopiarka, urządzenie wielofunkcyjne Taskalfa – 3 szt., ścianka promocyjna, system audio przewodników, infokioski zewnętrzne - 5 szt., znaki i tablice turystyczne, kioski multimedialne, słupki z drogowskazami, zestaw oświetleniowy i nagłośnieniowy w Brzeźnicy, kuchenka gazowa (wyposażenie świetlicy wiejskiej w Przyłęku), trener – 2 szt. w Brzeźnicy, namioty

magazynowe – 2 szt., komplet tablic informacyjnych, witryna promocyjna PIT w Bardzie, system nagłośnienia, scena składana, element dekoracyjny iluminacji świetlnej – 833 064,61 zł  
 wyposażenie medyczne użyte dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – 109 288,30 zł,  
 wyposażenie użyte CKiP (kolumny, projektor, mikser estradowy) - 33 966,80 zł, sprzęt sportowo-siłowy użyty KS Red Dragon – 3 599,00 zł.

**2) Zespół Szkolno- Przedszkolny w Bardzie z filią w Przylęku 2 561 135,10 zł**

- a) obiekty – ogrodzenie, plac, boisko wielofunkcyjne i plac zabaw (przekazane przez Gminę Bardo), kompleks boisk sportowych, ciągi pieszo-jezdne – **1 888 689,78 zł**,
- b) kotły – kotłownie olejowe – **357 354,75 zł**,
- c) maszyny i urządzenia (zestawy komputerowe, drukarki), serwer z szafą – **36 346,55 zł**,
- d) specjalistyczne urządzenia (wyposażenie kuchni) – **84 289,66 zł**,
- e) urządzenia techniczne (zestaw nagłaśniający), zestawy nagłaśniające, klimatyzacje, 3 projektory multimedialne – **35 425,24 zł**,
- f) środki transportu (samochód do cateringu) – **15 000,00 zł**,
- g) wyposażenie – wyposażenie sali gimnastycznej, organy, kserokopiarki, tablice interaktywne, maszyna czyszcząca, sztandar szkoły – **144 029,12 zł**.

**3) Ośrodek Pomocy Społecznej w Bardzie 20 463,96 zł**

- a) maszyny, urządzenia – zestawy komputerowe, drukarki – **8 684,62 zł**,
- b) wyposażenie – kserokopiarka, fax. – **11 779,34 zł**.

**4) Zakład Komunalny w Bardzie 395 392,27 zł**

- a) obiekty – ogrodzenie terenu, droga i plac utwardzony – **71 297,00 zł**,
- b) specjalistyczne maszyny – posypywarka, pług odśnieżny, zamiatarka, młot udarowy oraz 2 zagęszczarki płytowe (przekazane z UMiG) – **94 313,50 zł**,
- c) urządzenia techniczne – urządzenie wysokociśnieniowe RIONED – **9 000,00 zł**,
- d) środki transportu – ciągnik Zetor Proxima, ciągnik C-360-3P, samochód ciężarowy DAF 240 ATL do wywozu śmieci, samochód STAR specjalny asenizacyjny, samochód dostawczy – Renault Traffic – **204 781,77 zł**,
- e) wyposażenie – bombka iluminacja świąteczna 1 szt. – **16 000,00 zł**.

**5) Centrum Kultury i Biblioteka w Bardzie 178 238,33 zł**

- a) kotły – piec CO, kocioł c.o. – **89 542,88 zł**,
- b) maszyny, urządzenia – 10 zestawów komputerowych, 1 notebook, szafka krosownicza z oprzyrządowaniem, piec do wypalania ceramiki – **26 968,10 zł**,
- c) specjalistyczne maszyny – kosiarka samojezdna – **6 990,00 zł**,
- d) środki transportu - rower – **11 779,00 zł**,
- e) wyposażenie – zestaw nagłaśniający, Roland, zamek Alladyn, sprzęt nagłaśniający – **42 958,35 zł**.

#### **4. Wartości niematerialne i prawne**

- 1) program kosztorysowy NORMA – **4 318,80 zł**,
- 2) oprogramowanie Finn 8 SQL SOD – **69 938,14 zł**,
- 3) licencja platforma e-usług publicznych – **29 523,14 zł**,
- 4) dwie licencje na platformę edukacyjną dla szkół – **14 993,70 zł**,
- 5) eSesja – **12 828,90 zł**,

- 6) licencja na oprogramowanie dziedziczne ZETO Puma – **311 923,32 zł**,
- 7) licencja na oprogramowanie Portal Samorządowy e-podatki – **73 192,80 zł**,
- 8) licencja na oprogramowanie Budżet 24 – **51 234,96 zł**,
- 9) licencja Axence nVision – **17 078,32 zł**.

Ogółem wartość ewidencyjna wartości niematerialnych i prawnych wynosi **585 032,08 zł**, umorzenie tj. **551 024,76 zł**.

## 5. Środki trwale w budowie

Środki trwale w budowie to zaliczane do aktywów trwałych środki trwale w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Poniesione koszty na inwestycje rozpoczęte i niezakończone (wstrzymane, kontynuowane) na dzień 31.12.2021 r. wynoszą **10 521 249,08 zł** i obejmują:

| Lp. | Nazwa zadania                                                                                              | Kwota      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | Oświetlenie uliczne w Bardzie-dokumentacja 900.90015.6050                                                  | 11 618,82  |
| 2   | Budowa drogi w strefie aktywizacji gospodarczej-dokumentacja 600.60016.6050                                | 26 311,88  |
| 3   | Projekt budowy odcinka drogi w granicach działki nr 37 w Laskówce 600.60017.6050                           | 3 000,00   |
| 4   | Modernizacja kotłowni w budynku UMiG 750.75023.6050                                                        | 10 554,53  |
| 5   | Inwentaryzacja i uzupełnienie systemu kanalizacji zbiorczej w Bardzie 900.90001.6050                       | 7 866,52   |
| 6   | Budowa dróg wraz z infrastrukturą w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Bardzie 600.60016.6050 | 406 161,51 |
| 7   | Modernizacja dróg transportu rolnego 600.60017.6050                                                        | 234 326,01 |
| 8   | Rozbudowa sieci wodociągowej w Brzeźnicy 010.01010.6050                                                    | 70 367,26  |
| 9   | Zagospodarowanie przejścia z Rynku do ul. Głównej w Bardzie-I etap-uporządkowanie terenu 600.60095.6050    | 22 746,20  |
| 10  | Wykonanie ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Przyłęku 921.92109.6050                                    | 3 401,68   |
| 11  | Rozbudowa szatni klubu piłkarskiego w Bardzie-projekt budowlany 926.92601.6050                             | 14 611,79  |
| 12  | Aktualizacja projektu rozbudowy CKiB 921.92114.6050                                                        | 19 311,00  |

|    |                                                                                                                          |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 13 | Spółeczne Centrum Wspierania Przedsiębiorczości 150.15011.6050+7+9                                                       | 2 421 720,40 |
| 14 | Remont ogrodzenia cmentarza komunalnego 710.71035.6050                                                                   | 76 036,15    |
| 15 | Budowa ogrodzenia świetlicy w Dębowinie 921.92109.6050                                                                   | 15 061,41    |
| 16 | Modernizacja budynku garażowo-magazynowego przy UMiG w Bardzie 750.75023.6050                                            | 75 813,64    |
| 17 | Regulacja potoku Mszaniec w Potworowie 900.90001.6050                                                                    | 96 238,20    |
| 18 | Sporządzenie projektu budowlanego dla potrzeb budowy infrastruktury technicznej w ul. Chabrowej w Bardzie 600.60017.6050 | 22 976,40    |
| 19 | Budowa drogi ul. Wiosenna w Opolnicy 600.60016.6050                                                                      | 27 357,42    |
| 20 | Utwardzenie placu za budynkiem przy ul. Głównej 16 w Bardzie 900.90095.6050                                              | 23 939,68    |
| 21 | Modernizacja budynku administracyjnego Zakładu Komunalnego w Bardzie 700.70005.6210                                      | 306 035,62   |
| 22 | Adaptacja obiektu byłego przedszkola na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Senior + 853.85395.6050                       | 166 051,00   |
| 23 | Rozbudowa infrastruktury sportowej w Bardzie 926.92601.6050                                                              | 618 922,50   |
| 24 | Zabezpieczenie drogi gminnej publicznej nr 118783D w Dębowinie 600.60016.6050                                            | 18 213,23    |
| 25 | Budowa wiaty i grilla-FS Przyłęk 900.90095.6050                                                                          | 9 767,73     |
| 26 | Przebudowa węzła deszczowego oraz kanalizacji sanitarnej budynku ul. Kolejowa 8 i 12 900.90001.6050                      | 24 643,78    |
| 27 | Przebudowa ulicy Męki Pańskiej w Bardzie 600.60016.6050                                                                  | 39 991,80    |
| 28 | Odtworzenie miejsca rekreacji- Czereśniowy Sad 630.6303.6050                                                             | 91 650,35    |
| 29 | Sieć wodociągowa dla miejscowości Opolnica 010.01010.6050                                                                | 1 563 607,42 |
| 30 | Budowa sieci wodociągowej d90-140PE-100RC z przyłączami do granicy działek dla miejscowości Janowiec 010.01010-6050      | 59 184,65    |
| 31 | Budowa wiaty przystankowej wraz z rozbiórką istniejącej w Dębowinie przy DK nr 8 900.90095.6050                          | 42,70        |

|    |                                                                                                                                              |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 32 | Zakup materiałów i wykonanie trybuny sportowej - FS Brzeźnica 926.92601.6050                                                                 | 20 400,41    |
| 33 | Zakup i montaż pieca w świetlicy-FS Przyłęk 921.92109.6050                                                                                   | 26 629,50    |
| 34 | Przebudowa ulicy Lipowej w Bardzie wraz z infrastrukturą 600.60016.6050                                                                      | 1 847 168,49 |
| 35 | Modernizacja zabytkowego mostu kamiennego w ciągu ul. Głównej w Bardzie-dokumentacja 600.60016.6050                                          | 24 415,50    |
| 36 | Przebudowa klatki schodowej wraz z budową windy w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bardo 750.75023.6050                                         | 24 129,99    |
| 37 | Przejęcie między ul. Główną a Rynkiem w Bardzie 900.90095.6050                                                                               | 466 952,52   |
| 38 | Wykonanie modernizacji i rozbudowy garażu w remizie OSP w Brzeźnicy 754.75412.6050                                                           | 122 097,22   |
| 39 | Przebudowa ulic Jagiellońskiej, Mickiewicza i Kościuszki w Bardzie 600.60016.6050                                                            | 600 913,35   |
| 40 | Rozbudowa budynku OSP 754.75412.6050 FS                                                                                                      | 15 038,68    |
| 41 | Budowa drogi i infrastruktury technicznej ulicy Chabrowej w Bardzie                                                                          | 6 161,55     |
| 42 | Wykonanie przyłącza gazowego wraz z instalacją wewnętrzną gazową oraz zakupem pieca gazowego do remizy Ochotniczej straży Pożarnej w Bardzie | 385 422,14   |
| 43 | Budowa drogi w strefie aktywizacji gospodarczej 600.60016.6050                                                                               | 10 000,00    |
| 44 | Wykonanie parkingu przy kościele 900.90095.6050                                                                                              | 17 231,68    |
| 45 | Rozbudowa strefy sportowo-rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży przy ul. 1 Maja w Bardzie 926.92601.6050                                       | 24 600,00    |
| 46 | Dokumentacja iluminacji mostu                                                                                                                | 8 200,00     |
| 47 | Modernizacja dróg wewnętrznych na terenie gminy                                                                                              | 374 185,27   |

|    |                                                                                           |                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | Budowa boiska wielofunkcyjnego w Brzeźnicy                                                | 12 500,00            |
| 49 | Budowa wiaty przystankowej w Opolnicy przy drodze gminnej                                 | 4 674,00             |
| 50 | Budowa wodociągu w Opolnicy                                                               | 3 997,50             |
| 51 | Modernizacja drogi nr 118797D w miejscowości Dzbanów                                      | 6 000,00             |
| 52 | Modernizacja nawierzchni drogowej przy ulicy Głównej, dz. nr 395 w Bardzie                | 7 000,00             |
| 53 | Budowa świetlicy wiejskiej – dokumentacja (Grochowa)                                      | 22 500,00            |
| 54 | Odpoczywam w Górach Bardzkich                                                             | 2 000,00             |
| 55 | Wykonanie wariantowej koncepcji przebudowy budynku Centrum Kultury i biblioteka w Bardzie | 1 500,00             |
|    | <b>ŁĄCZNIE</b>                                                                            | <b>10 521 249,08</b> |

## **Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

### **1. Udziały w spółkach**

Udziały Gminy Bardo w spółce z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowej Rudzie wynoszą **2 192 100,00 zł** i obejmują 21 921 udziałów o wartości 100 zł każdy. Udział finansowy stanowi 15 000 zł, aport rzeczowy 2 177 100 zł. Udział Gminy w kapitale Spółki wynosi 3,9 %.

### **2. Ograniczone prawa rzeczowe**

Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe, którymi jest hipoteka. Na rzecz Gminy Bardo dokonane zostały przez Sąd Rejonowy wpisy hipoteki przymusowej do ksiąg wieczystych 8 podatników z tytułu zaległości podatkowych.

Łączna wysokość hipoteki wynosi **420 599,70 zł**.

### 3. Wierzytelności

Na dzień 31.12.2021 r. Gminie Bardo przysługują wierzytelności w wysokości **9 761 689,52 zł**, w tym z tytułu:

- zaległości z tytułu podatków i opłat – 7 689 705,61 zł,
- ratalnej sprzedaży mienia – 2 744,13 zł,
- najmu i dzierżawy składników majątkowych – 508 782,88 zł,
- zaległości z tytułu zaliczek i funduszu alimentacyjnego - 672 917,04 zł,
- pozostałych dochodów – 887 539,86 zł.

### 4. Użytkowanie wieczyste

W 2021 r. uległo zmniejszenie gruntów, które Gmina Bardo posiada w użytkowaniu wieczystym o wartość 18 800,00 zł. w związku ze sprzedażą działek nr 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7 o pow. 0,1317 ha znajdujące się w obrębie Bardo.

Gmina Bardo posiada w użytkowaniu wieczystym grunty:

- o pow. 0,0129 ha - działka nr 252/14 w Bardzie przy ul. Fabrycznej. Grunt został przejęty w 2007 r. notarialnie umową o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu w zamian za zaległości podatkowe PKP. Wartość- 1 756,80 zł.
- o pow.1,0600 ha działka nr 122 w obrębie Potworów. Działka nabyta aktem notarialnym z dnia 21.11.2001 r. od Grochowskich Zakładów Magnezytowych – Skarb Państwa w zamian za zaległości podatkowe. Wartość - 2 862,00 zł.

## **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji**

Sprzedaży mienia gminnego dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) na zasadach określonych w Uchwale Nr XX/125/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta i Gminy Bardo ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 259 poz. 2768 z dnia 24 września 2008 roku.

### 1. Grunty

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej gruntów o **70 061,74 zł** z tytułu:

- Zmniejszenia wartości gruntów o łączną kwotę **90 049,74zł** z tytułu: sprzedaży gruntów.
- Zwiększenia wartości gruntów o łączną kwotę **19 988,00 zł** z tytułu: otrzymania gruntów w formie darowizny.

Powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 3,5926 ha w związku ze sprzedażą, w tym:

- gruntów zabudowanych – 0,8357 ha,
- gruntu pod zabudowę, na poprawę warunków zagospodarowania oraz sprzedażą udziału w gruncie w związku ze sprzedażą lokali – 2,7569 ha.

Sprzedano następujące działki:

- nr 116/3 o powierzchni 0,81 ha, położona w obrębie Janowiec,
- nr 22/2 o powierzchni 0,46 ha, położona w obrębie Dzbanów,
- nr 11 o powierzchni 0,30 ha, położona w obrębie Dzbanów,

- nr 69/2 o powierzchni 0,0745 ha, położona w obrębie Dzbanów,
- nr 51/2 o powierzchni 0,0504 ha, położona w obrębie Dzbanów,
- nr 747/3 o powierzchni 0,0047 ha, położona w obrębie Bardo,
- udział 193/10000 o powierzchni 0,0119 ha w działce nr 281,16 o powierzchni 0,0619 ha, obręb Bardo,
- nr 391 o powierzchni 0,0100 ha, położona w obrębie Brzeźnica,
- nr 434/3 o powierzchni 0,0100 ha, położona w obrębie Grochowa,
- nr 434/7 o powierzchni 0,6800 ha, położona w obrębie Grochowa,
- nr 535/4 o powierzchni 0,2970 ha, położona w obrębie Bardo,
- nr 535/5 o powierzchni 0,3408 ha, położona w obrębie Bardo,
- nr 535/1 o powierzchni 0,3459 ha, położona w obrębie Bardo
- nr 535/2 o powierzchni 0,0230 ha, położona w obrębie Bardo,
- nr 64 o powierzchni 0,0200 ha, położona w obrębie Dębowina,
- nr 130/3 o powierzchni 0,0300 ha, położona w obrębie Dębowina,
- udział 23/100 o powierzchni 0,0031 ha w działce nr 411/2 o powierzchni 0,0135 ha, obręb Bardo,
- udział 2/38 o powierzchni 0,0016 ha w działce nr 309/5 o powierzchni 0,0298 ha, obręb Przylęk,
- udział 469/10000 o powierzchni 0,0066 ha w działce nr 44 o powierzchni 0,1400 ha, obręb Bardo,
- nr 156/6 o powierzchni 0,0328 ha, położona w obrębie Bardo,
- nr 115/3 o powierzchni 0,0366 ha, położona w obrębie Bardo,
- udział 507/10000 o powierzchni 0,0028 ha w działce nr 359/7 o powierzchni 0,0550 ha, obręb Bardo,
- nr 328 o powierzchni 0,0257 ha, położona w obrębie Bardo,
- udział 20/100 o powierzchni 0,0152 ha w działce nr 347 o powierzchni 0,0876 ha, obręb Bardo.

## 2. Budynki

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2021 r. wartość brutto budynków zwiększyła się o **390 482,35 zł**.

Zwiększenia w ciągu roku zostały dokonane z tytułu:

- Zwiększenia wartości budynku Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie poprzez modernizację – remont dachu, wartość- **402 806,72 zł**,
- Zwiększenie wartości budynku Punktu Obsługi Ruchu turystycznego w Opolnicy poprzez przebudowę chodników przy budynku, wartość - **21 966,47 zł**.

Zmniejszenia w ciągu roku zostały dokonane z tytułu:

- sprzedaży 3 lokali mieszkalnych w Bardzie (sprzedaż części posiadanych przez Gminę udziałów) na rzecz najemców o łącznej wartości **28 822,49 zł**,
- sprzedaży 1 lokalu niemieszkalnego w Janowcu (sprzedaż części posiadanych przez Gminę udziałów) na rzecz najemców o łącznej wartości **5 468,35 zł**.

## 3. Inne środki trwałe

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2021 r. wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się o kwotę **3 067 857,76 zł**.

Zwiększenia w łącznej kwocie **3 329 286,24 zł** nastąpiły w związku z:

- 1) Przyjęciem w wyniku zrealizowanych inwestycji następujących środków trwałych:
  - Modernizacje drogi transportu rolnego w Opolnicy i Przyłęku – o wartości **225 000,00 zł**,
  - Modernizacja drogi gminnej publicznej nr 118794D w Grochowej - o wartości **238 105,15 zł**,
  - Przebudowa chodników na ul. Jagiellońskiej w Bardzie – wartość **81 837,30 zł**,
  - Przebudowa chodników na ul. Męki Pańskiej – wartość **21 454,47 zł**,
  - Wybudowane altany rekreacyjnej w sołectwie Dzbanów – wartość **94 560,15 zł**.
- 2) Zwiększeniem wartości w wyniku inwestycji:
  - Modernizacja drogi transportu rolnego w Dębowinie – wartość **79 500,00 zł**,
  - Wykonanie i montaż barierek stalowych przy budynkach na ul. Głównej 5 i 6 w Bardzie – wartość **11 000,00 zł**,
  - Wykonanie i montaż barierek stalowych przy budynkach na placu Wolności w Bardzie – wartość **6 000,00 zł**,
  - Zwiększenie wartości wiaty magazynowej w Laskówce w wyniku realizacji zadania „Budowa wiat magazynowych w Laskówce” – wartość **1 000,00 zł**,
  - W ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa dróg gminnych w ciągu ulic: Główna, Kolejowa i Plac Wolności w Bardzie" wykonano nową nawierzchnię jezdni, chodników oraz zjazdów przy ul. Głównej – wartość **20 000,00 zł**,
  - Modernizacja parkingu przy UMiG w Bardzie – wartość **154 319,28 zł**,
  - Przebudowa ulicy Grunwaldzkiej w Bardzie wraz z infrastrukturą – wartość **2 185 097,89 zł**.
- 3) Zwiększeniem wartości w wyniku zakupu środków trwałych:
  - Lampy zasilane energią słoneczną zrealizowane w ramach projektu Poprawa bezpieczeństwa na terenie sołectw Gminy Bardo w ilości 17 szt. – o wartości **152 766,00 zł**,
  - Zakup rozpieracza kolumnowego na potrzeby OSP w Przyłęku – wartość **15 000,00 zł**,
  - Zakup bombki – iluminacji świątecznej – **16 000,00 zł**,
  - Zakup roweru na potrzeby Centrum Kultury i biblioteki w Bardzie – **11 779,00 zł**,
  - Zakup pieca do wypalania ceramiki na potrzeby Centrum Kultury i Biblioteki w Bardzie - **15 867,00 zł**.

Zmniejszenia w łącznej kwocie **261 428,48 zł** nastąpiły w związku z przekazaniem właścicielom nieruchomości 12 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości **189 668,14 zł**, sprzedaży wraz z gruntem bocznicy kolejowej o wartości **13 100 zł**, z likwidacją zestawów komputerowych oraz drukarki, które już nie nadawały się do użytkowania i naprawy o wartości **58 660,34 zł**.

#### **4. Środki trwałe w budowie**

Na koniec 2020 r. środki trwałe w budowie wynosiły 11 216 004,07 zł. W ciągu roku 2021 poniesiono koszty inwestycyjne w wysokości 3 155 598,34 zł. W wyniku rozliczenia kosztów inwestycji wartość środków trwałych w budowie została pomniejszona o wartość poniesionych efektów inwestycyjnych w postaci przyjętych do używania środków trwałych o wartości 3 754 059,43 zł. Przyjęto również pozostałe środki trwałe o wartości 96 293,90 zł. Stan środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2021 r. wynosi 10 521 249,08 zł.

#### **5. Inne prawa majątkowe**

Wierzytelności Gminy zwiększyły się w stosunku do roku poprzedniego o 6 708 430,68 zł. Zwiększenie w kwocie 6 869 127,84 zł dotyczy podatków i opłat, kwota 9 467,61 zł dotyczy najmu i dzierżawy składników majątkowych. Zmniejszeniu uległy o kwotę 311,87 zł zaległości ze sprzedaży ratalnej mienia, o kwotę 39 051,04 zł zaległości z tytułu zaliczek i funduszu alimentacyjnego oraz o kwotę 208 903,94 zł zaległości z pozostałych dochodów.

### **Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności**

W 2021 roku uzyskano dochody z majątku Gminy w wysokości **1 171 378,78 zł**.

Dochody majątkowe kształtują się następująco:

- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego – 920 570,33 zł,
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 2 980,30 zł.

Dochody bieżące kształtują się następująco:

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 4 134,20 zł,
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 243 693,95 zł.

**Bardo, marzec 2022 r.**

*(-) Krzysztof Żegański  
Burmistrz Miasta i Gminy Bardo*