

WYKAZ nr 5/2022

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), że nieruchomość położona w obrębie **Bardo** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bardo, gmina Bardo
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	281/5 (AM-6)
NR OBRĘBU	0005 Bardo
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	KW numer SW1Z/00065886/8
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0006 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość nr 281/5 stanowi teren drogi dojazdowej utwardzonej żwirem. Nieruchomość graniczy z drogą publiczną bezpośrednio, działką nr 382/2. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną żwirem. Nieruchomość jest utwardzona żwirem. Nieruchomość jest uzbrojona. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. nieruchomość nie posiada potencjału budowlanego. Kształt działki jest trójkątny, powierzchnia gruntu wyrównana
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/260/2022 RADY MIEJSKIEJ w BARDZIE z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022r. poz. 3000) działka położona jest na terenie oznaczonym jako MU/3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, dla których ustala się: 1) w ramach zabudowy dopuszczenie lokalizacji budynków: mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych; 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów odrębnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona; 3) dopuszcza się przeznaczenie całości obiektów pod funkcję usługową; 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach mieszkalnych i usługowych dachów płaskich, b) połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 25° - 45°. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji nadziemnych i 14m, d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych oraz budynków gospodarczych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 3°- 45° i maksymalnej wysokości 5m, f) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70% działki budowlanej, g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% działki budowlanej, h) intensywność zabudowy 0,1 – 4,0, i) zabrania się lokalizacji dominant architektonicznych, j) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach

	budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny; 5) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia §10 pkt 5.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	2100,00 zł słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100 plus należny podatek VAT
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 21.06.2022 r. do 12.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.

(-)Krzysztof Żegański

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo