

Załącznik do Uchwały Nr V/120/15
Rady Miejskiej z dnia 26 marca 2015 r.

Tryb i zasady działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Bardzie zwanej dalej „Komisją”

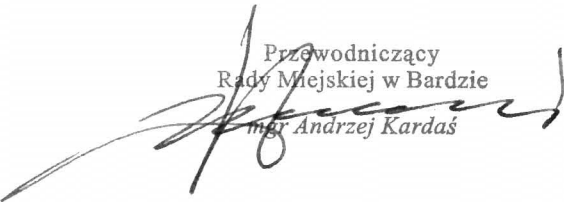
I. Zasady ogólne.

1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje w całości lub poszczególnych jej członków Rada Miejska w Bardzie.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jako społeczny organ kontroli opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności dotyczące:
 - a) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
 - b) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
 - c) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal socjalny,
 - d) ustalania list osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego,
 - e) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
 - f) rozpatrywanie uwag do opracowanych i podanych do publicznej wiadomości list osób oczekujących na zawarcie umowy na lokal mieszkalny,
 - g) propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego dla rodziny spełniającej kryteria przydziału,
 - h) dokonuje, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
 - i) przeprowadza, w miarę potrzeb, rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lub z osobami wskazanymi do konkretnego przydziału.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 2 kieruje się:
 - a) przepisami prawa materialnego,
 - b) ustateniami przyjętymi w uchwale Rady Miejskiej w Bardzie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bardo,
 - c) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

II. Tryb pracy Komisji.

1. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i Zastępcę.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. W pracach komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
4. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
5. Komisja w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie, może ze swego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osób ubiegających się o przydział mieszkania.
6. Zespół, o którym mowa w pkt 5 ze swoich czynności sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.
7. Członkowie Komisji, na żądanie, otrzymują zaświadczenia o pełnionej funkcji i upoważnienie do wizytacji i do badania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania.

8. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu przy obecności Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
9. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.
10. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanej sprawy.
11. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół według normy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji, który wraz z załącznikami przedkładany jest Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.
12. Obsługę prawną, merytoryczną oraz organizacyjną Komisji zapewni Urząd Miasta i Gminy w Bardzie.
13. Komisja udziela opinii również w innych sprawach mieszkaniowych zleconych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie

mgr Andrzej Kardaś