

UCHWAŁA nr ..11./34/15.....

Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zamkniętych zlokalizowanych w obrębie miasta Barda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz.U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach działek nr 175, 252/18, 252/22, 252/30 obręb Bardo, gmina Bardo.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 10 000 przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwał powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś



UZASADNIENIE

do uchwały nr ~~VII/34/15~~..... Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zamkniętych zlokalizowanych w obrębie miasta Barda

Cały teren miasta Barda objęty jest opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr XXXI/209/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 czerwca 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Barda. Na etapie przystąpienia do opracowania, stan prawny nie pozwalał na objęcie ustaleniami planu terenów zamkniętych, jakim są tereny przez które przebiegają linie kolejowe. Zmiana przepisów pozwoliła na objęcie planem terenów zamkniętych, ale tylko ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu- takim terenem jest teren zamknięty w Bardzie, objęty niniejszą uchwałą.

Kompleksowe objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zamkniętych zlokalizowanych w obrębie miasta Barda, określi między innymi przeznaczenie terenów, zasady i nakazy które są niezbędne do zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ochrony ekonomicznej, kulturowej, przyrodniczo- krajobrazowej i estetyczne walory przyrodnicze.

Ponadto zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru, zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanych inwestycji jak i zrównoważony rozwój w obszarze granic administracyjnych miasta.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz 199) Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zamkniętych w obrębie miasta Barda jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

Stankowska
Ewelina

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Barda
mgr inż. Beata Bielecka