

UCHWAŁA Nr *VII/38*...../2015
Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia *23 września*..... 2015 roku

zmieniająca uchwałę nr XXVII/178/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 23 marca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bardo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Po rozdziale nr 10 dodaje się rozdział nr 10 a o treści:

Rozdział 10 a

Zasady działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 21a. 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana w dalszej części rozdziału „Komisją” jako społeczny organ kontroli opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności dotyczące:

- 1) zakwalifikowania złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na zawarcie umowy najmu,
- 2) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 3) ustalania list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal socjalny,
- 4) ustalania list osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego,
- 5) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
- 6) rozpatrywania zastrzeżeń i uwag do opracowanych i podanych do publicznej wiadomości projektów rocznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu,
- 7) propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu mieszkalnego dla rodziny spełniającej kryteria przydziału.

2. Komisja:

- 1) dokonuje, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- 2) przeprowadza, w miarę potrzeb, rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o umieszczenie na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu lub z osobami wskazanymi do konkretnego przydziału.

3. Komisja udziela opinii również w innych sprawach mieszkaniowych zleconych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo.

4. Komisja przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 1 kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego,
- 2) ustaleniami przyjętymi w niniejszej uchwale,
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

5. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Przewodniczącego i Zastępcę.
6. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
7. W pracach komisji, za zgodą jej Przewodniczącego, mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
8. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
9. Komisja w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie, może ze swego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osób ubiegających się o przydział mieszkania.
10. Zespół, o którym mowa w ust. 9 ze swoich czynności sporządza protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.
11. Członkowie Komisji, na żądanie, otrzymują zaświadczenia o pełnionej funkcji i upoważnienie do wizytacji i do badania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania.
12. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu przy obecności Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
13. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.
14. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanej sprawy.
15. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół według normy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji, który wraz z załącznikami przedkładany jest Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.
16. Obsługę prawną, merytoryczną oraz organizacyjną Komisji zapewni Burmistrz Miasta i Gminy Bardo.

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr VII/38...../2015
Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia 25 marca..... 2015 roku

zmieniającej uchwałę nr XXVII/178/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 23 marca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bardo.

Rozstrzygnięciem nadzorczym nr NKN.4131.1.2.2015.MW2 z dnia 21.04.2015 r. Wojewoda Dolnośląski stwierdził nieważność § 2 oraz załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Bardzie nr V/20/15 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Bardzie, w którym to załączniku określono zasady i tryb działania komisji. Organ nadzoru uznał, że przepisy zamieszczone w załączniku mają charakter aktu prawa miejscowego bowiem normują prawa i obowiązki nieokreślonej grupy adresatów uchwały. Uchwała stanowiąca akt prawa miejscowego dla prawomocnego jej obowiązywania powinna zostać skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, a termin jej wejścia w życie powinien zostać określony na dzień nie wcześniejszy, niż po upływie 14 dni od daty publikacji. Organ nadzoru zaznacza, że prawidłowe ogłoszenie aktu prawa miejscowego ma zasadnicze znaczenie dla jego obowiązywania, jest bowiem warunkiem jego wejścia w życie. § 5 uchwały, której dotyczy rozstrzygnięcie nadzorcze, zawiera informację o wejściu w życie uchwały z dniem podjęcia, a tym samym poprzez nieopublikowanie jej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami między innymi stanowiło podstawę do stwierdzenia nieważności § 2 oraz załącznika do uchwały. Zmieniana uchwała stanowi akt prawa miejscowego i jej zmiana pozwoli na uregulowanie w jednym akcie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Zagański

