

UCHWAŁA nr. VIII/53/15

Rady Miejskiej w Bardzie

z dnia 29 października 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Bardo Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 282 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje

§1. Wyraża się zgodę na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, działek oznaczonych następującymi numerami ewidencji gruntów:

- 441/1 o powierzchni 0,47 ha, położonej na terenie gminy Bardo w obrębie Przyłęk (AM-1)
- 441/2 o powierzchni 1,40 ha, położonej na terenie gminy Bardo w obrębie Przyłęk (AM-1)
- 442 o powierzchni 4,04ha, położonej na terenie gminy Bardo w obrębie Przyłęk (AM-1)

§2. Położenie i obszar nieruchomości, o których mowa w §1, przewidzianych do objęcia granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, określają załączniki stanowiące integralną część niniejszej uchwały tj.:

- Załącznik nr 1- wykaz nieruchomości proponowanych do włączenia w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”
- Załącznik nr 2- graficzne ujęcie nieruchomości proponowanych do włączenia w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”

§3. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie Nr XXXIV/252/06 z dnia 26.06.2006r., oraz z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bardo uchwalonego przez Radę Miejską w Bardzie Uchwałą Nr RM XIII/114/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. nieruchomości o których mowa w §1, mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 441/1, obręb Przyłęk, Gmina Bardo- nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym Studium: Strefa IV „Gospodarcza” Obszar IVC aktywności gospodarczej (tereny nieuciążliwego przemysłu, w tym wydobywczo-przetwórczego).
- działka nr 441/2, obręb Przyłęk, Gmina Bardo- w części objętej miejscowym

planem zagospodarowania oznaczone na rysunku symbolem R- uprawy rolnicze, w części nie objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym Studium: Strefa IV „Gospodarcza” Obszar IVC aktywności gospodarczej (tereny nieuciążliwego przemysłu, w tym wydobywczo-przetwórczego).

- działka nr 442, obręb Przyłęk, Gmina Bardo- w części objętej miejscowym planem zagospodarowania oznaczone na rysunku symbolem R- uprawy rolnicze, AG- aktywizacji gospodarczej pod lokalizację działalności produkcyjnej, transportu, obsługi firm i klientów, budownictwa, handlu hurtowego i finansów. W części nie objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym Studium: Strefa IV „Gospodarcza” Obszar IVC aktywności gospodarczej (tereny nieuciążliwego przemysłu, w tym wydobywczo-przetwórczego).

§4. Gmina Bardo Uchwałą nr XXXI/208/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 czerwca 2009r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk. W projekcie nowego MPZP dla wsi Przyłęk nieruchomości o których mowa w §1, mają następujące przeznaczenie:

- działka nr 441/1, obręb Przyłęk, Gmina Bardo oznaczone na rysunku symbolem AG tereny aktywizacji gospodarczej (obiekty produkcyjne, magazynowe i otwarte składowiska materiałów składowanych luzem w sposób uporządkowany)- w tym handel hurtowy i półhurtowy.
- działka nr 441/2, obręb Przyłęk, Gmina Bardo oznaczone na rysunku symbolem AG tereny aktywizacji gospodarczej (obiekty produkcyjne, magazynowe i otwarte składowiska materiałów składowanych luzem w sposób uporządkowany)- w tym handel hurtowy i półhurtowy.
- działka nr 442, obręb Przyłęk, Gmina Bardo oznaczone na rysunku symbolem AG tereny aktywizacji gospodarczej (obiekty produkcyjne, magazynowe i otwarte składowiska materiałów składowanych luzem w sposób uporządkowany)- w tym handel hurtowy i półhurtowy.

§5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bardo

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś

UZASADNIENIA

Do uchwały nr *VIII/53/15* Rady Miejskiej w Bardzie z dnia *29 października 2015r*
w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Bardo Wałbrzyskiej Specjalnej
Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Niniejsza uchwała wskazuje nieruchomości proponowane do objęcia Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” oraz stanowi dokument konieczny do złożenia Zarządowi WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. wniosku o ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej na terenie Gminy Bardo. Ponadto zgoda Rady Miejskiej w Bardzie wyrażona niniejszą uchwałą jest niezbędna ministrowi właściwemu do spraw gospodarki do załączenia wniosku o ustanowienie strefy, skierowanego do Rady Ministrów.

Nieruchomości objęte uchwałą stanowią obszar o powierzchni 5,91 ha w obrębie Gminy Bardo. Znajdują się one bezpośrednio przy drodze krajowej nr 8 relacji Wrocław- Kłodzko, oraz w sąsiedztwie linii kolejowej (stacja Bardo Przyłęk). Tereny te nie są objęte żadną formą ochrony przyrody określoną w art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.).

Tereny proponowane do włączenia w granice WSSE „INVEST-PARK” częściowo objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą XXXIV/252/06 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26.06.2006r.

Gmina Bardo Uchwałą nr XXXI/208/09 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 czerwca 2009r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk, w którym grunty objęte uchwałą przeznaczone są w całości pod tereny aktywizacji gospodarczej (obiekty produkcyjne, magazynowe i otwarte składowiska materiałów składowanych luzem w sposób uporządkowany)- w tym handel hurtowy i półhurtowy. Przedmiotowe grunty objęte są zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Decyzja z dnia 15 września 2015 r.) na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Przewidywany termin uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu dla wsi Przyłęk, przewiduje się na marzec 2016 r.

Stankowska
Ewelina

BURMISTRZ
Masta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Zegański

