

UCHWAŁA Nr...IX/58/15

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 26 listopada 2015 roku

zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/267/14 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2015 r. , poz. 1515), art. 5, art. 6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. , poz.849 ze zm.)

Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje :

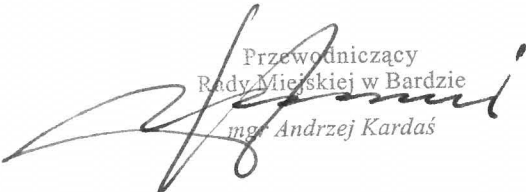
§1. W uchwale Nr XXXVIII/267/14 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25.09.2014 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy Bardo w § 1 ust.1 dodaje się pkt. c w brzmieniu:

„c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U, poz.1777) , i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3zł.**”

§ 2. Treść pozostałych paragrafów nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie

mgr Andrzej Kardaś

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/58/15 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 listopada 2015r. zmieniająca uchwałę Nr XXXVIII/267/14 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25 września 2014 roku w sprawie wysokości stawek i zasad ustalania podatku od nieruchomości na terenie Gminy.

Zmiana uchwały wiąże się z wprowadzeniem nowej stawki podatku od nieruchomości, która ma obowiązywać od dnia 1.01.2016 roku. Stawkę wprowadziła ustawa o rewitalizacji, którą prezydent podpisał w dniu 27 października 2015 r.

Nowa, podwyższona stawka podatku będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnego obszaru rewitalizacji i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat, od dnia wejścia w życie planu.

Proponowany przepis ma być instrumentem finansowej zachęty dla właścicieli nieruchomości do realizacji zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym lub - w razie braku takiego zamiaru - zadysponowania nieruchomością na rzecz podmiotu, który jest zainteresowany takim działaniem.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Barda

mgr inż. Krzysztof Żogański