

**UCHWAŁA NR. XVI/420/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE**  
**z dnia 30.08.2016**

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Bardo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego na terenie gminy Bardo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo „Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bardo” stwierdza się:

1. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie Nr XXXIII/114/99 z dnia 17.12.1999 r., uznaje się za nieaktualne w całości w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

Należy kontynuować sporządzanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXI/207/09 z dnia 29 czerwca 2009 r.

2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za nieaktualne w całości.

3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo, sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poza miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny, dla których obecnie trwają procedury związane z uchwalaniem planów miejscowych, uznaje się za aktualne.

Należy kontynuować sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie podjętych Uchwał Rady Miejskiej w Bardzie:

- 1) Uchwała Nr XXXI/209/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo,
- 2) Uchwała Nr XXXI/208/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przyłęk,
- 3) Uchwała Nr XXXI/210/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Opolnica,
- 4) Uchwała Nr X/70/15 z dnia 29.12.2015 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytu Konstanty II uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/220/2005 Rady Miejskiej z dnia 17 października 2005 r.
- 5) Uchwała Nr X/71/15 z dnia 29.12.2015 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów „Konstanty” uchwalonego Uchwałą Nr XI/51/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007 r.

§ 2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bardo stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Bardzie  
Rada Miejska w Bardzie  
mgr Artur Kardaś

RADA MIEJSKA  
w Bardzie  
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo  
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

RADCA PRAWNY

Artur Wojtysiak

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY nr XVI/120/16 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 30.08.16

### **w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bardo.**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletni program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnianiem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno- architektonicznej, burmistrz przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku, gdy uzna je za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planów miejscowych.

Burmistrz zgodnie z art. 32 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma obowiązek wykonania oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo oraz 23 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Bardo, a także wydanych w latach 2012- 2016 decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwoleń na budowę. Stosownie do zapisów art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Bardo przedstawiona została Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Bardzie, która na posiedzeniu dnia 23.08.2016 r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie Nr XXXIII/114/99 z dnia 17.12.1999 r. Studium te zostało sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07.07.1994 r. i jej nowelizacją obowiązującą od dnia 01.01.1998 r. Zgodnie z przedłożoną oceną stwierdza się, że Studium jest w całości nieaktualne. W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Bardzie Uchwały NR XXXI/207/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Bardo nie ma potrzeby podejmowania działań o których mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że większość obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Bardo zostało sporządzonych w trybie ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, co wpływa na szereg nieprawidłowości. W związku z czym zaleca się zmianę tych planów, z zastrzeżeniem planów obowiązujących w granicach miasta Bardo, wsi Opolnica i wsi Przylęk, dla których trwa procedura uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza pokrycia obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego wydanych decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwoleń na budowę wskazuje na konieczność dokończenia procedury uchwalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo (Uchwała Nr XXXI/209/09 z dnia 29 czerwca 2009 r.)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Przylęk (Uchwała Nr XXXI/208/09 z dnia 29 czerwca 2009 r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Opolnica (Uchwała Nr XXXI/210/09 z dnia 29 czerwca 2009 r.)
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytu Konstancy II uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/220/2005 Rady Miejskiej z dnia 17 października 2005 r. (Uchwała Nr X/70/15 z dnia 29.12.2015 r.)
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów „Konstancy” uchwalonego Uchwałą Nr XI/51/07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2007 r. (Uchwała Nr X/71/15 z dnia 29.12.2015 r.)

Ponadto po przyjęciu zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo, oraz uchwaleniu aktualnie procedowanych planów należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich pozostałych obrębów wiejskich, przyjmując kolejność w oparciu o kryterium liczby wydanych decyzji indywidualnych.

Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Bardo  
Z-ca Burmistrza  
*mgr Krzysztof Sobieraj*

