

Uchwała nr XVII/128/16
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 06.10.2016...

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu wsi Potworów w gminie Bardo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§1.

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Bardo przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Potworów w gminie Bardo, zwanego dalej planem miejscowym.

§2.

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§3.

Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś

1

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY nr XVII/128/16... Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06.10.2016

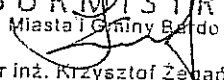
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Potworów w gminie Bardo

W związku z planowaną realizacją zabudowy usługowej w obrębie wsi Potworów, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 8 z drogą powiatową nr 3149D, nastąpiła konieczność opracowania planu miejscowego.

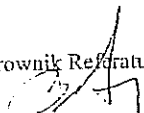
Położenie obszaru objętego planem miejscowym przy drodze krajowej nr 8 stanowi o wartości gospodarczej obszaru i predestynuje go do pełnienia funkcji gospodarczych, w szczególności związanych z działalnością usługową.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo, uchwalonym uchwałą nr XX/131/08 z dnia 06.08.2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo. Zgodnie z ustaleniami ww. studium, obszar objęty opracowaniem położony jest strefie aktywności gospodarczej - IV C.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

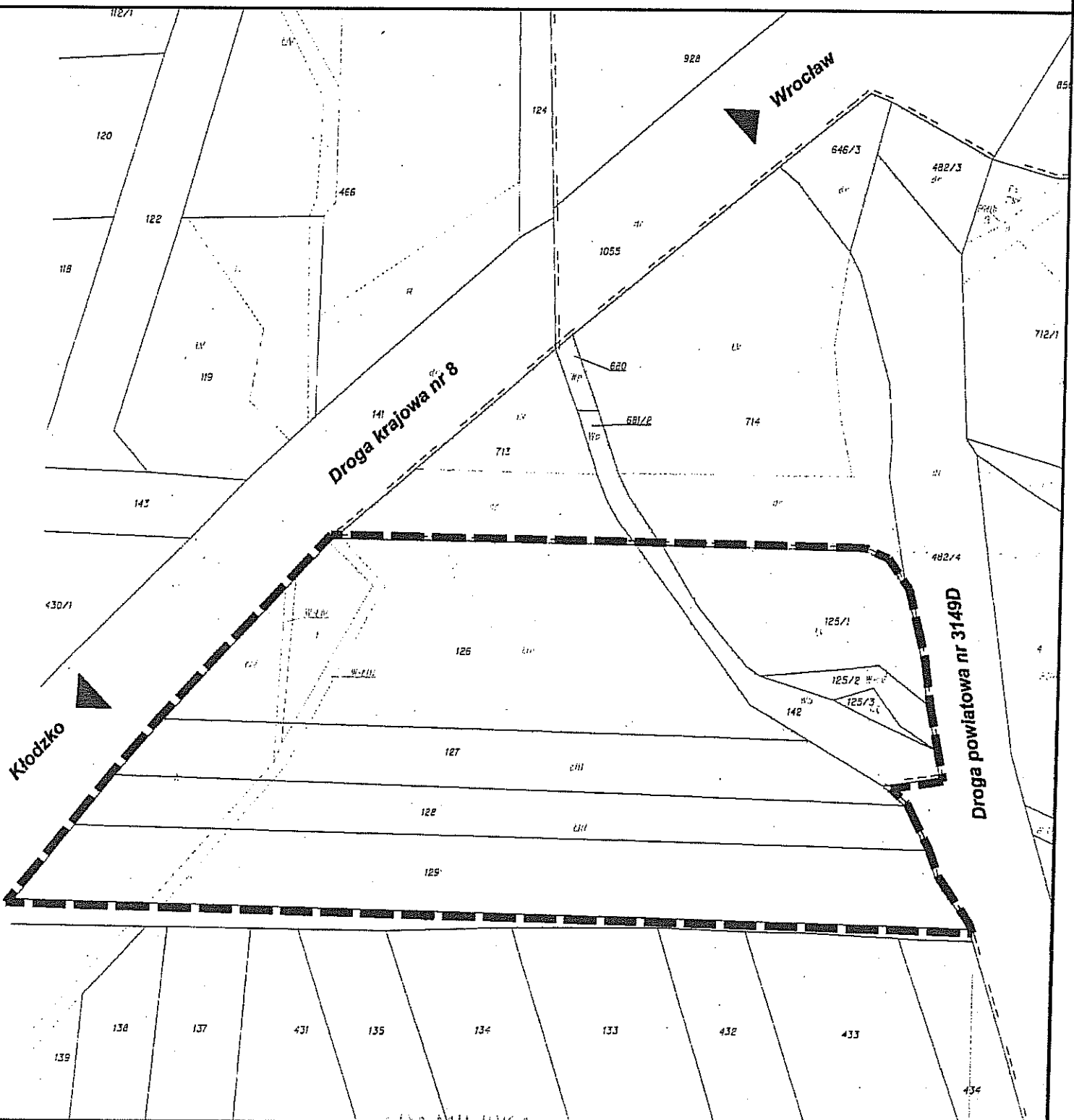
BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żegański

Kierownik Referatu Inwestycji


mgr inż. Rafał Batóg



Załącznik graficzny
do uchwały nr XVII/128/... 2016
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 6 października 2016 r.



10-DA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś



- Granica obszaru objętego planem miejscowym

ANALIZA
zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Potworów w gminie Bardo

Analiza została sporządzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

W związku z planowaną realizacją zabudowy usługowej w obrębie wsi Potworów, nastąpiła konieczność opracowania planu miejscowego.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 8 z drogą powiatową nr 3149D. Położenie obszaru objętego planem miejscowym przy drodze krajowej nr 8 stanowi o wartości gospodarczej obszaru i predestynuje go do pełnienia funkcji gospodarczych, w szczególności związanych z działalnością usługową.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na realizację zabudowy usługowej, będącej kontynuacją terenów zabudowy usługowej wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Potworów, Przylęk i miasta Bardo, uchwalonym uchwałą nr XXXIV/252/06 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 czerwca 2006 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś

Kierownik Referatu Inwestycji

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kardaś

ANALIZA
stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Potworów w gminie Bardo
z ustaleniami studium

Analiza została sporządzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy usługowej w obrębie wsi Potworów w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 8 z drogą powiatową nr 3149D.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo, uchwalonym uchwałą nr XX/131/08 z dnia 06.08.2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo. Zgodnie z ustaleniami ww. studium, obszar objęty opracowaniem położony jest strefie aktywności gospodarczej - IV C.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 2

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś

Kierownik Referatu Inwestycji

mgr inż. Rafał Batóg

