

UCHWAŁA NR. XVIII/130/16
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 06.10.2016

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/220/2005 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytu Konstancy II w granicach gminy Bardo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2016r., poz. 446), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U z 2016r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr X/70/15 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXVI/220/2005 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytu Konstancy II w granicach gminy Bardo, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXVI/220/2005 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytu Konstancy II w granicach gminy Bardo (Dz.Urz.Woj.Doln.2005.236.3673.ze zm.) wprowadza się zmianę w paragrafie 5, w którym ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „Podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące; maksymalna wysokość zabudowy do 15,0 m.”;

2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1, określający granice obowiązywania niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ust. 1 ustalenia, zawarte w uchwale Nr XXVI/220/2005 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 października 2005 roku wraz z rysunkiem planu miejscowego zachowują swoją moc.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
Andrzej Kardaś

ADWOKAT PRAWNY
Artur Wojtyś

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY nr. ~~XXVI/130/16~~ Rady Miejskiej w Bardzie z dnia ~~06.10.2016~~.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/220/2005 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 października 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytu Konstanty II w graniach gminy Bardo.

Działając na podstawie art.15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.D.U.2016.778 ze zm.), po przeanalizowaniu ustaleń w/w projektu planu miejscowego należy stwierdzić, że dokument jest wyłącznie nowelizacją obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w bardzo ograniczonym zakresie. Zawiera wyłącznie propozycję zmiany parametru wysokości dla obiektów i budowli służących działalności górniczej – tj, wydobywczej i przeróbczej.

Obszar, którego dotyczy przedmiotowa zmiana położony jest w obrębie wiejskim Grochów, na styku z gminą Ząbkowice Śl., z dala od zabudowy osadniczej, w granicach wyznaczonego na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze „TG” – terenu górniczego złoża magnezytów Konstanty. Zasadnicze funkcje na przedmiotowym obszarze stanowią tereny bezpośredniej eksploatacji złoża, tereny obsługi działalności górniczej a także użytki rolne i leśne. Realizacja obiektów budowlanych dopuszczalna jest wyłącznie na terenach PG – zaplecza technicznego kopalni i tego terenu dotyczy przedmiotowa zmiana parametrów wysokościowych obiektów. Z tego też względu spełnienie wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury
- walorów architektonicznych i krajobrazowych
- ochrona środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrona gruntów rolnych
- ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych
- walorów ekonomicznych przestrzeni
- prawo własności

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa
- potrzeby interesu publicznego
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych nie stanowi przedmiotu rozstrzygnięć przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego.

W zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) przed przystąpieniem do sporządzenia projektu planu zwrócono się do społeczeństwa stosownym obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bardo oraz ogłoszeniem umieszczonym w miejscowej prasie, a także na stronie internetowej Urzędu, w których poinformowano o możliwości składania wniosków w sprawie.
2. Zgodnie z art. 17 pkt 9 w/w ustawy, analogicznie jak wyżej za pośrednictwem obwieszczenia, ogłoszenia i strony internetowej, poinformowane zostanie społeczeństwo o planowanym wyłożeniu do wglądu publicznego projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą środowiskową w celu zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, oraz o możliwości składania uwag w sprawie.
3. Kolejne fazy sporządzania zostaną przeprowadzone zgodnie z wymogami u.p.z.p.

W celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, należy stwierdzić, że przebieg sporządzania projektu planu i przeprowadzania związanych z nim procedur jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest na wszystkich etapach pracy jawny i dostępny dla społeczeństwa. Stosowne potwierdzenia gromadzone są w dokumentacji planistycznej opracowania.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy projekt zmiany planu jedynie zmienia parametr wysokości obiektów, rozstrzygnięcia dotyczące potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności nie stanowią przedmiotu rozstrzygnięć, zawarte są bowiem w zmienianym planie miejscowym – brak jest także nowych okoliczności wymagających wprowadzenia odmiennych rozstrzygnięć.

Oдноśnie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy stwierdza się, iż w trakcie sporządzania projektu planu wzięto pod uwagę zarówno interes prywatny jak i publiczny i uwzględniono je w sposobie rozpatrzenia wniosków. Sposób rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu planu został określony w dokumencie planistycznym pn. Rozpatrzenie wniosków złożonych do sporządzanego projektu planu. Podstawą do przyjętych rozwiązań były, oprócz materiałów wyjściowych do sporządzenia projektu planu, także inne, wymagane opracowania, bądź postanowienia o odstąpieniu od ich sporządzania.

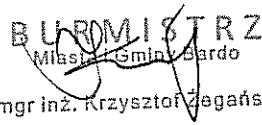
W zakresie sposobu realizacji wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy, stwierdza się iż przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego nie dotyczy problematyki transportochłonności i wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych, co mogłoby powodować konieczność rozwiązań dla transportu zbiorowego.

Oдноśnie zgodności przyjętych w planie rozwiązań z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy stwierdza się, że z uwagi na fakt iż uchwała dotyczy jedynie zmiany warunków zabudowy – nie wyznacza zaś żadnych nowych terenów zainwestowania – spełnione zostały wymagania, o których mowa w przywołanych przepisach.

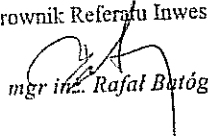
Przeprowadzona Ocena studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo przyjęta Uchwałą Nr XVI/119/16 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 30.08.2016 r., wskazała na aktualność studium w przedmiotowym zakresie i brak konieczności wprowadzania istotnych zmian.

Przed przystąpieniem do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeanalizowano wnioski w sprawie sporządzenia planu, których przesłanki uwzględniono w planie.

Uchwalenie przedmiotowej zmiany planu miejscowego stworzy podstawę prawną do lokalizowania obiektów zgodnych z zamierzeniem inwestora.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Zagański

Kierownik Referatu Inwestycji

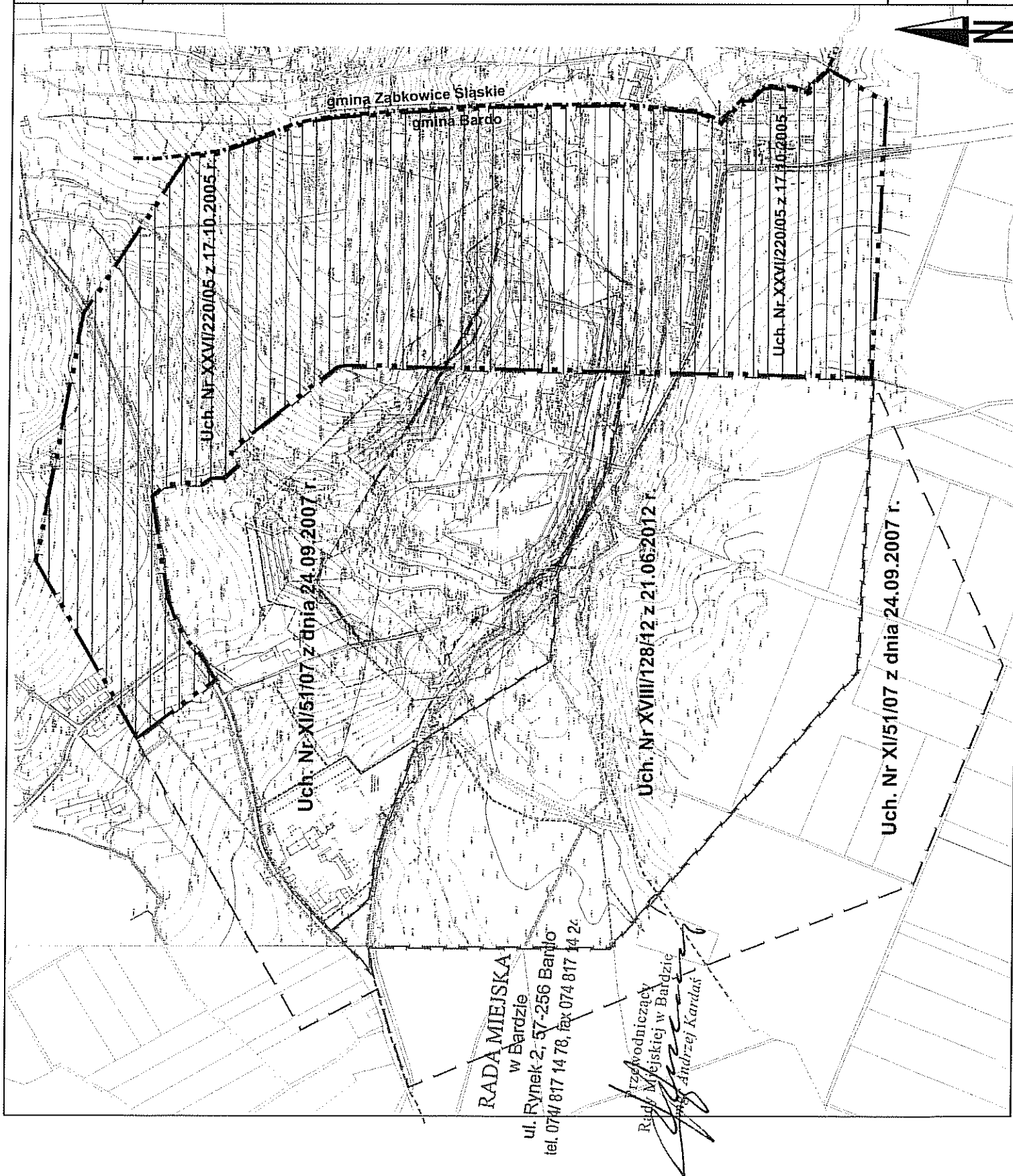

mgr inż. Rafał Butóg

LEGENDA:

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice MPZP sąsiadujących z obszarem objętym uchwałą
-  granice gminy
-  granice obrębów ewidencyjnych

ZALĄCZNIK DO
do uchwały Rady Miejskiej Bardzie
Nr XVIII/1301/16
z dnia 06.10.2016

SKALA 1:6000
0 50 100 200 400 m



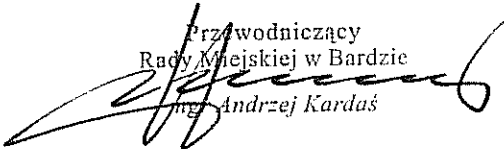
Załącznik nr 2
do uchwały Nr xviii/130/16
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 06.10. 2016r

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2016 poz. 778 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany uchwały miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od dnia 21 lipca do 19 sierpnia 2016r z terminem zbierania uwag do dnia 2 września 2016r - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie

mgr Andrzej Kardaś

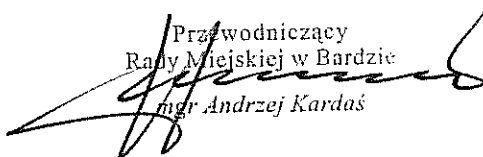
Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVII/130 /16
Rady Miejskie w Bardzie
z dnia 06.10. 2016r

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. 2016 poz. 778 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych wynika, iż jej uchwalenie nie spowoduje wydatków z budżetu gminy.

URZĄD MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, 57-256 Bardo
74 817 14 78, fax 074 817 14 24

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie

mgr Andrzej Kardaś

UZASADNIENIE

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany uchwały nr **XXVI/220/2005** Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 17 października 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża magnezytu Konstancy II w granicach gminy Bardo, został sporządzony w trybie art. 17 w powiązaniu z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016 poz. 778 ze zm.). Przedmiot sporządzanej zmiany w/wym. uchwały polega na zmianie jej ustaleń w zakresie parametrów zabudowy. W związku z powyższym zmianie podlegają ustalenia w § 5 w ust.6 uchwały:

- **obowiązujące ustalenie:** podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące, o maksymalnej wysokości w najwyższym punkcie kalenicy – **8,0m**.
- **projektowana zmiana ustaleń mpzp:** podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące; maksymalna wysokość zabudowy do **15,0 m**.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu nie zmieniają brzmienia. Sporządzana zmiana uchwały miejscowego planu zapewni poszanowanie interesów gminy i jej mieszkańców oraz nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo.

Rozpoczęcie prac nad zmianą w/wym. uchwały planu nastąpiło na podstawie uchwały nr X/70/15 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 grudnia 2015r. Projekt zmiany uchwały miejscowego planu został zaopiniowany i uzgodniony z uprawnionymi jednostkami i organami, a w terminie od 21 lipca do 19 sierpnia 2016r został wyłożony do publicznego wglądu z terminem składania uwag do dnia 2 września 2016r. W dniu 8 sierpnia 2016r odbyła się dyskusja publiczna. W trakcie tego etapu nie złożono żadnej uwagi do projektu zmiany uchwały miejscowego planu.

W związku z prowadzoną z dniem 18 listopada 2015r zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ustawę z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji, opracowany został dokument planistyczny: "Uzasadnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego", wynikający ze znowelizowanego brzmienia art. 15 ust. 1 zmienionej ustawy.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany uchwały miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
074/817 14 78, fax 074 817 14 24

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś