

UCHWAŁA NR XXVIII/188/17
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 7. września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Przylęk.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) w związku z art.11 ust.2 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

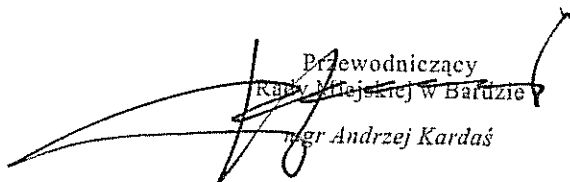
§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bardo, położonej w Przylęku (gm. Bardo), oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Przylęk, na AM-1 jako działki nr 414/8 o powierzchni 0,6300 ha i działki nr 414/9 o pow.0,4700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/00058731/5 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Andrzeja Tracz, położoną w Przylęku (gm. Bardo), oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Przylęk, na AM-1 jako działki nr 446/9 o powierzchni 0,0997 ha, nr 446/7 o powierzchni 0,0617 ha, nr 446/5 o powierzchni 0,0458 ha, nr 447/5 o powierzchni 0,0914 ha, nr 447/3 o powierzchni 0,1021 ha, nr 448/2 o powierzchni 0,4004 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1Z/0004161/3.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości, o których mowa §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr 414/8 i nr 414/9 na działki oznaczone numerami ewidencji gruntów 446/9, 446/7, 446/5, 447/5, 447/3 oraz 448/2.

§ 3. Lokalizację działek, których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Bardzie nr XXVIII/189/17 z dnia 7 września 2017 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bardzie
mgr Andrzej Kardaś

Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/189/17
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 4 września 2017 r.

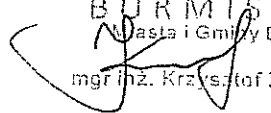
Gmina Bardo wystąpiła z inicjatywą zamiany nieruchomości w celu zapewnienie niezbędnych gruntów do zaprojektowania i późniejszego wykonania drogi lokalnej na obszarze aktywności gospodarczej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 8, w obrębie Przylęk. Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów numerami 446/9, 446/7, 446/5, 447/5, 447/3 i 448/2, AM-1 obręb Przylęk przeznaczone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Potworów, Przylęk i miasta Bardo, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/252/06 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 czerwca 2006 r. pod drogę lokalną oznaczoną symbolem 3 KL, której to budowa należy do zadań własnych gminy. Droga gminna, docelowo publiczna, jest w tym obszarze niezbędnym elementem rozwojowym, który ma zapewnić dostęp komunikacyjny do terenów przeznaczonych pod usługi, usługi komercyjne, produkcję, przemysł, składy i magazyny, obsługę komunikacji oraz aktywizację gospodarczą. W takich uwarunkowaniach formalno – prawnych pozyskanie do zasobu gminy części terenu pod przyszły pas drogowy jest jak najbardziej uzasadnione.

W celu ograniczenia wydatków z budżetu Gminy Bardo na zakupy inwestycyjne, została złożona propozycja zamiany nieruchomości, tych wyżej wymienionych, przeznaczonych pod drogę lokalną, stanowiących własność Pana Andrzeja Tracz, na nieruchomości gminne oznaczone jako działki nr 414/8 i 414/9, AM-1, obręb Przylęk. Nieruchomości gminne położone są w bliskim sąsiedztwie nabywanych gruntów pod drogę i przeznaczone są pod usługi, usługi komercyjne, produkcję, przemysł, składy i magazyny, obsługę komunikacji oraz aktywizację gospodarczą.

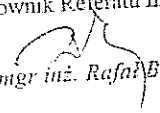
Wartości zamienianych gruntów, stanowiących własność Pana Andrzeja Tracz zostały oszacowane przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 128063,- zł. Natomiast nieruchomości Gminy Bardo na kwotę 235400,-. W związku z różnicą zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata ze strony Pana Andrzeja Tracz, w wysokości równej różnicy ich wartości, stosownie do przepisu art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie do zasobów komunalnych tych nieruchomości stanowi pierwszy krok do realizacji celu publicznego jakim jest budowa i utrzymanie dróg gminnych.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żegański

Kierownik Referatu Inwestycji


mgr inż. Rafał Batóg

