

WYKAZ nr 4/2023

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), że nieruchomość położona w obrębie **Bardo** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bardo, ul. Noworudzka 2, 2A
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	383/5 (AM-7)
NR OBRĘBU	0005 Bardo
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	KW numer SW1Z/00054879/6
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0555 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 2, usytuowany na poddaszu budynku, o pow. użytkowej 12,99 m² + pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 5,05 m² oraz WC o pow. 1,33 m² Lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 19,37 m². Podłogi płytki ceramiczne, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w łazience płytki ceramiczne, w przedpokoju tynk strukturalny. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa typowa płytowa. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej, ogrzewanie za pomocą „kozy”. Lokal w dobrym stanie technicznym oraz o umiarkowanej funkcjonalności Udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali zgodnie ze stanem księgi wieczystej wynosi 529/10000.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków: B – tereny mieszkaniowe Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/260/2022 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MU6 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się: 1) w ramach zabudowy dopuszczenie lokalizacji budynków: mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych; 2) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów odrębnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona; 3) dopuszcza się przeznaczenie całości obiektów pod funkcję usługową;
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	21783,00 zł słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy 00/100
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 18.01.2023 r. do 08.02.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.

(-) Krzysztof Żegański

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo