

WYKAZ nr 12/2023

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), że nieruchomość położona w obrębie **Przyłęk** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Przyłęk
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	441/3 i 442/1
NR OBRĘBU	0009 Przyłęk
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	SW1Z/00058731/5
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	3,6512 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 441/3 o powierzchni 0,8444 ha jest w całości użytkowana rolniczo. Przez jej teren, wzdłuż wschodniej granicy, przebiega podziemna sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej, teren nieruchomości jest płaski, zbliżony kształtem do trapezu, niezabudowany. Na działce stwierdzono wysoki poziom kultury rolnej, grunt z przewagą klaso-użytku RIIIb, działka nie jest porośnięta drzewami i krzewami, teren nie jest podmokły. Obecnie nieruchomość objęta jest umową dzierżawy od 2017 roku. Działka nr 442/1 o powierzchni 2,8068 ha jest w całości użytkowana rolniczo. Przez jej teren, wzdłuż wschodniej granicy, przebiega podziemna sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej, wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (zgodnie z MPZP w granicach stref ochronnych obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi). Działka jest niezabudowana, nie jest porośnięta drzewami i krzewami, stwierdzono wysoki poziom kultury rolnej, grunt z przewagą klaso-użytku RIIIa. Teren działki nie jest podmokły, płaski, kształtem zbliżony do trapezu. Obecnie nieruchomość objęta jest umową dzierżawy od 2017 roku. Przedmiotowa nieruchomość przylega do drogi krajowej nr 8, do działki możliwy jest dojazd drogą gminną o nr 118795D o nawierzchni gruntowej i poprzez działki polne stanowiące drogi transportu rolnego.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce AG9 planu, jako tereny aktywizacji gospodarczej
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	2 555 840,00 zł słownie złotych: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści 00/100 + VAT (23%)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 26.05.2023 r. do 16.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.

(-) Krzysztof Żegański

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo