

WYKAZ nr 22/2023

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), że nieruchomość położona w obrębie **Bardo** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bardo
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	653
NR OBRĘBU	0005 Bardo
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	SW1Z/00065887/5
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,878 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka nr 653 o powierzchni 0,0878 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 1,2 km od ścisłego centrum. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. W odległości ok 260 m od przedmiotowej nieruchomości, w kierunku zachodnim, znajduje się osiedle mieszkaniowe jednorodzinne. Kształt działki jest regularny, zbliżony do wieloboku, teren lekko opadający w kierunku południowym. Dojazd do działki ulicą Kościuszki poprzez działkę drogową nr 670 i działkę nr 671 gruntową, nieutwardzoną. Teren działki jest niezabudowany, porośnięty trawą. Działka nie posiada uzbrojenia, sieć elektroenergetyczna przebiega w odległości ok. 180 m, sieć wodnokanalizacyjna i gazowa przebiega w odległości ok 250 m w koronie ulicy Kościuszki.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Uchwały nr XXXIV/260/2022 Rady Miejskiej z dnia 25.05.2022 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (jednostka MN45). Działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”, który to obszar należy chronić zgodnie z przepisami odrębnymi. Nieruchomość położona jest częściowo w strefie kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, gdzie obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu do sieci infrastruktury technicznej, zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2 m od osi), zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	70 240,00 zł słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy dwieście czterdzieści 00/100 + VAT (23%)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 29.09.2023 r. do 20.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.

(-) Krzysztof Żegański

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo