

WYKAZ nr 23/2023

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), że nieruchomość położona w obrębie **Grochowa** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Grochowa
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	116/1
NR OBRĘBU	0004 Grochowa
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	KW gruntowa SW1Z/00061510/4 , lokal nie posiada odrębnej KW
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,2367 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal niemieszkalny, o powierzchni użytkowej 47,14 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, o łącznej powierzchni 18,61 m ² , położony na parterze budynku. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o powierzchni 32,04 m ² i 15,10 m ²) oraz magazynu (o powierzchni 9,01 m ²) i w.c. (o powierzchni 9,60 m ²). Na podłogach położona jest terakota, ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym z powłoką malarską. Okna w lokalu w ramach PVC, termoizolacyjne, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. zasilaną z pieca węglowego o mocy 10 kW, c.w.u. z miejscowego przepływowego podgrzewacza elektrycznego. Lokal dotychczas pełnił funkcję świetlicy wiejskiej. Ogólny standard wykończenia przeciętny, materiały wykończeniowe kilkunasto lub kilkudziesięcioletnie. Udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynosi 175/1000.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podstawą do ustalenia przeznaczenia nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo, Uchwała nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 19.12.2019 r. . Zgodnie z nią nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego wyznaczono kierunki rozwoju związane z terenami zabudowy mieszkaniowej na terenach wiejskich.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	65000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 07.12.2023 r. do 28.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Zagański