

Uchwała nr XI/52/104
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Przyłęk-Pilce” w granicach Gminy Bardo

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1951 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.20 ust.1, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz.717 ze zmianami) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst Dz. U. z 2005r nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w XXXVII/278/2006 z dnia 26 października 2006r.

Rada Miejska w Bardzie,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo”,

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem miejscowym
terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Przyłęk - Pilce” w granicach administracyjnych gminy Bardo
i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego.**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Gminy Bardo w obrębach geodezyjnych Przyłęk i Dzbanów w rejonie terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Przyłęk – Pilce” oraz Rzeki Nysy Kłodzka, pomiędzy wsiami Przyłęk, Dzbanów i granicą gminy.

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:

1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:

- I. - Przepisy ogólne;
- II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- III. - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- IV. - Przepisy końcowe;

2) rysunek planu w skali 1:2000 podzielony na cztery obszary stanowiące odrębne załączniki graficzne:

- a) rysunek obszaru „A” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) rysunek obszaru „B” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rysunek obszaru „C” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) rysunek obszaru „D” stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- e) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w wyjaśnieniach (legendzie)
- f) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu

3) rysunek planu w skali 1 : 5000 (pomniejszonej), stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały, będący obrazem skalnym, zawierającym schemat podziału załączników wymienionych w p-cie 2) od A ÷ D

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące – załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej uchwały,

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice obszarów załączników graficznych A, B, C, D;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (sposobach użytkowania lub zagospodarowania);
- 4) stanowiska archeologiczne ze strefą ochronną;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty w rejestrze lub ewidencji zabytków
- 7) granica cennego przyrodniczo dolinnego siedliska łąkowo-łąkowego
- 8) strefa ograniczonego zainwestowania w miejscu planowanego zbiornika rekreacyjnego „Dzbanów”

9) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

a) oznaczenia literowego:

- | | |
|-------|--|
| - PGw | - teren działalności górniczej z ustalonym kierunkiem rekultywacji: wodno-leśnym na terenie planowanego zbiornika wodnego „Kamieniec Ząbkowicki” |
| - PGr | - teren działalności górniczej z ustalonym kierunkiem rekultywacji: rolnym, leśnym lub wodnym |
| - R | - teren użytków rolnych |
| - WS | - teren wód śródlądowych – Kanał Młynówka |
| - Mn | - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| - Mr | - teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej |
| - Mu | - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| - KK | - obszar kolejowy linii Wrocław-Międzyzlesie |
| - KDL | - pas drogi publicznej klasy L (lokalna) |
| - KDD | - pas drogi publicznej klasy D (dojazdowej) |

b) oznaczenia liczbowego,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) treść podkładu mapowego;
- 2) granica obszaru i terenu górniczego, stanowiąca granicę udokumentowanego złoża pospółki i żwiru;
- 3) granica zewnętrzna wyrobiska;
- 4) lokalizacja zapór bocznych zbiornika „Kamieniec Ząbkowicki”;
- 5) osie ewentualnego przekładania koryta rzeki Nysy Kłodzkiej dla potrzeb działalności górniczej;

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przepisach szczegółowych i odrębnych** - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** - rozumie się przez to rysunek wymieniony w §2 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** - rozumie się przez to obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 4) **obszarze kolejowym** - rozumie się przez to obszar kolejowy w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym;
- 5) **obszarze górniczym** - rozumie się przez to obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 6) **terenie górniczym** - rozumie się przez to teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 7) **teren** - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami załączników graficznych (od A do D) i oznaczony literowo;
- 8) **wyrobisku** - rozumie się przez to wyrobisko górnicze w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 9) **zwałowisku** - rozumie się przez to tereny, na których składowane są: urobek pochodzący z wyrobisk oraz masy ziemne lub skalne związane z prowadzeniem eksploatacji kopalni, lub odpady z przeróbki i wydobywania kopalni;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 12) **uciążliwości dla środowiska** - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczegółowych;
- 13) **drogach wewnętrznych** - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez właściwy organ, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Drogi te mogą być zamknięte lub ogólnodostępne. Mogą stanowić własność osób prywatnych lub jednostek publicznych.
- 14) **usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
- 15) **usługach i działalności gospodarczej** - rozumie się przez to w szczególności usługi obsługi rolnictwa, agroturystykę i inne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, turystyki i rekreacji oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;

Rozdział II
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

§ 5

1. W celu ochrony interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie m.in. spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, a jednocześnie umożliwienia kontynuowania powiększenia obszaru działalności eksploatacyjnej złożyć przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów oraz optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, ustala się zasady kształtowania i wykorzystania przestrzeni obowiązujące na całym obszarze opracowania,
2. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie miejscowym, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
3. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, tereny wód i lasów) dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w §7;
 - b) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych sąsiednich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - c) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy;
 - d) wymogi zabezpieczenia przed skutkami działalności górniczej;
5. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie).
6. Podstawową formą zabudowy na terenach winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące, jednokondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczone. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i usługowymi, a w uzasadnionych przypadkach (forma i wielkość działek) stosowanie zabudowy bliźniaczej. Preferuje się nadawanie budynkom rzutu zgodnego z tradycją historyczną – wydłużonego prostokąta.
7. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
8. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie form nawiązujących do tradycji budownictwa regionu - tzw. stylu sudeckiego, poprzez sytuację, skalę, bryłę, podziały architektoniczne, proporcję powierzchni murów i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Preferuje się rozplanowanie zagród wielobudynkowych zgodnie z tradycją historyczną – na planie czworoboku.
9. Wymagana forma dachu:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej - dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 50°, lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci min. 40°, z wysuniętymi okapami, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.;
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży - forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 20° - 40°, z wysuniętymi okapami, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - 3) dla budynków produkcyjnych i magazynowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 15° - 30°, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy płaskie.
 - 4) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokryciowy, warunek ten nie dotyczy obiektów i urządzeń technologicznych zakładu eksploatacji,
 - 5) wymaganym pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze, dopuszcza się także gont i łupek naturalny. Wymóg nie dotyczy obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalenia zmienić może WUOZ.
10. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
 - 1) dla nowej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych - do 10 metrów,

- b) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - do 12 metrów,
 - c) dla budynków rekreacji indywidualnej - do 8 metrów,
 - d) dla budynków produkcyjnych i magazynowych - do 12 metrów, wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15 metrów, dla części obiektów technologicznych i urządzeń dopuszcza się także inne wysokości, wynikające z procesu produkcji,
 - e) dla budynków gospodarczych - do 8 metrów,
 - f) dla garaży - do 6 metrów,
- 2) przy nadbudowie lub przebudowie obiektów istniejących należy zachować wysokości określone w pkt 1 z dopuszczeniem ich zwiększenia o maksymalnie 15%.
11. Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
12. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania: blach, siddingu, płyt warstwowych (tzw. „obornickich”) oraz innych z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym na terenach oznaczonych symbolem Mn, Mr oraz Mu nie może przekraczać:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 40% powierzchni nieruchomości
 - 2) dla zabudowy zagrodowej - 60% powierzchni nieruchomości
 - 3) dla zabudowy usługowej - 75% powierzchni nieruchomości
- W przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
2. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach oznaczonych symbolem Mn, Mr, Mu winna wynosić:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 50% powierzchni działki;
 - 2) na terenach zabudowy zagrodowej - co najmniej 30% powierzchni nieruchomości
 - 3) na terenach zabudowy usługowej - co najmniej 10% powierzchni nieruchomości

§ 7

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:
- 1) przy drogach oznaczonych symbolem KDL - minimum 8 metrów od krawędzi jezdni ;
 - 2) przy drogach oznaczonych symbolem KDD - minimum 6 metrów od krawędzi jezdni i
 - 3) przy drogach pozostałych (nieoznaczonych) - minimum 5 metrów od krawędzi jezdni;
 - 4) przy linii kolejowej KK - minimum 30 metrów od granicy obszaru kolejowego
2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych - lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych i odrębnych, a ponadto ustala się:
- a) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych według przepisów szczególnych do grupy „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”, za wyjątkiem obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem PGw, PGr
 - b) Uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty urządzenia produkcyjne i technologiczne zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza wyznaczoną w rysunku planu granicę terenu górniczego.
 - c) Przepisy pkt.b) nie dotyczą krótkotrwających uciążliwości drganiowych i akustycznych wywołanych robotami zakładu górniczego oraz pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg publicznych.

- d) Zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej na terenach użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu jako R.
 - e) poza terenami PGR i PGW dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, która nie uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
 - f) Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 - g) Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
 - h) Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem ich wstępnego segregacji.
 - i) Nakaz likwidacji wszystkich „dzikich” wysypisk śmieci.
 - j) Ograniczenie stosowania zasiarzonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych w obiektach istniejących wymaga się sukcesywnej wymiany urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.
2. Dopuszcza się odprowadzenie wód z wyrobisk do rzeki Nysa Kłodzka po zapewnieniu odpowiedniej czystości i uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.
 3. Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładu górniczego wymaga się następujących działań profilaktycznych:
 - a) usuwanie zaistniałych szkód górniczych w obiektach budowlanych, na gruntach rolnych i leśnych, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących przepisów szczególnych.
 - b) zmniejszenie ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie maszyn i urządzeń służących urabianiu, przerabianiu i transporcie w odpowiednie zraszacze. Drogi transportu publiczne należy projektować z uwzględnieniem wysokich parametrów jakościowych w celu zapobiegania ewentualnemu zapyleniu.

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. W terenach planowanej działalności górniczej wyznacza się strefę cennych przyrodniczo siedlisk łąkowo-łąkowych, stanowiącą niską terasę rzeki Nysa Kłodzka wraz z jej starorzeczami oraz podmokłe łąki pomiędzy Potokiem Studew i ciekami Mszanica. W strefach tych ustala się:
 - a) ograniczenie prowadzenia działalności górniczej w okresie lęgowym ptaków;
 - b) należy pozostawić wyspy lub utworzyć je poprzez zwałowanie mas ziemnych w wyrobiskach,
2. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej na terenach nie związanych z działalnością górniczą:
 - a) zadrzewień i zalesień zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów rolnych);
 - b) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne);
 - c) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), szczególnie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS;
 - d) pojedynczych drzew - a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
3. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
4. Nakaz minimalizacji powierzchni terenu zajętej pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górniczą poprzez:
 - a) prowadzenie odkrywki przy maksymalnym dopuszczalnym kącie nachylenia odcinkowego zbocza
 - b) składowanie mas ziemnych oraz odpadów z przeróbki i wydobywania kopalin w wyrobisku wewnętrznym.
5. Nakaz selekcionowania z nadkładu i odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji.
6. Nakaz rekultywacji terenów sukcesywnie wyłączanych z działalności górniczej w kierunku:
 - a) Rolnym, leśnym lub wodnym (tereny PGR)
 - b) wodnym lub leśnym (tereny PGW)

7. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (jak §6 ust.2).
8. Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza drogami publicznymi i terenami działalności górniczej) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - ochronę dóbr kultury.
2. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej barokowego dworu z zabudowaniami gospodarczymi w Dzbanowie, gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Zespół ten wpisany jest Rejestru Zabytków pod Nr 1836/66. Granicę strefy „A” stanowią linie rozgraniczające teren oznaczony jako Mu na rysunku planu. W strefie ustala się następujące warunki dot. zagospodarowania terenu:
 - c) wszelkie zmiany nawierzchni dróg, zmiany i korekty przebiegu dróg wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu (WUOZ),
 - d) istniejące obiekty dysharmonizujące należy zlikwidować lub przebudować,
 - e) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązać formami nowoczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej miejscowości, poprzez zachowanie szczególnego rygoru i jakości architektury,
 - f) obecny sposób użytkowania obiektów należy dostosować do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów oraz nawiązać do funkcji historycznej,
 - g) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych
 - h) ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne, znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.
 - i) wszelkie roboty budowlane oraz podziały geodezyjne wymagają konsultowania i uzgodnienia z WUOZ.
3. Częściowej ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Bardo. Przyjmuje się następujące zasady ochrony pojedynczych obiektów architektury, małej architektury i budownictwa:
 - a) obowiązuje utrzymanie obiektów w historycznej formie;
 - b) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej;
 - c) ochronie podlega starodrzew usytuowany przy obiektach oraz mała architektura;
4. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2 i 3 wymagają uzgodnienia z WUOZ.
5. Rozbiórka wymienionych w ust.3 obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatorskiej i wykonaniu, na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjnej (pomiarowo - fotograficznej), a w razie stwierdzenia takiej potrzeby, również orzeczenia o stanie technicznym.
6. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne na terenie Gminy Bardo, oznaczone na rysunku planu:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska określona została obszarem o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska;
 - b) działania inwestycyjne oraz eksploatacja górnicza w zakresie robót ziemnych w obszarze stref ochrony istniejących stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z WUOZ oraz udostępnienia terenu do inspekcji przez organy WUOZ.
 - c) Zabytkowe obiekty nowo odkryte w trakcie eksploatacji kopalni lub innej działalności, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów szczegółowych. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym WUOZ, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Bardo.
 - d) W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych wymaga się przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Ze względu na charakter opracowania nie stwierdza się potrzeby formułowania jakichkolwiek unormowań w zakresie wyznaczania i kształtowania przestrzeni publicznych, przy czym pasy dróg publicznych stanowią prawnie ustaloną przestrzeń pu-

bliczną, dla której obowiązują przepisy szczegółowe.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12

1. Tereny oznaczone jako PGw, po wydobyciu kopalin, przewiduje się przeznaczyć pod budowę wielofunkcyjnego zbiornika „Kamieniec Ząbkowicki”, stąd ustalony w niniejszej uchwale kierunek rekultywacji.
2. Do czasu zrealizowania zbiornika „Kamieniec Ząbkowicki” o funkcji głównie przeciwpowodziowej, cały obszar objęty planem, gdzie wyznacza się tereny do zabudowy lub innego zainwestowania, zagrożony jest zalewaniem powodziowym. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania istniejących obiektów w strefie potencjalnego zalewu wód powodziowych należy:
 - a) ograniczać rozbudowę obiektów w poziomie,
 - b) projektować nowe obiekty mieszkalne i gospodarcze bez podpiwniczenia, a poziom posadzki przyziemia przyjąć co najmniej 60 cm powyżej istniejącego poziomu terenu.
 - c) nie lokalizować zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, płyt gnojowych i zbiorników na odcieki, poza szczególnie uzasadnionymi przypadkami.
3. Obok planowanego zbiornika „Kamieniec Ząbkowicki” dopuszcza się budowę zbiornika rekreacyjnego „Dzbanów”.
4. W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:
 - a) wszelkie prace prowadzone w pobliżu koryta Nysy Kłodzkiej należy uzgodnić z regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – Zarządem Zlewni Nysy Kłodzkiej z siedzibą w Otmuchowie,
 - b) wykluczenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach bezpośrednio opadających do potoków;
 - c) projekt zagospodarowania złoża oraz Plan ruchu zakładu górniczego należy przedłożyć do zaopiniowania Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie planowanego przełożenia koryta rzeki Nysy Kłodzkiej dla umożliwienia eksploatacji złoża pod korytem;
 - d) na terenach zabudowy, sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
 - e) ogrodzenia mogą być realizowane w odległości co najmniej 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

§ 13

1. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:
 - a) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
 - b) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami Mn, Mr i Mu;
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust.1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach odrębnych. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

§ 15

1. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć:
 - a) 20 metrów wzdłuż linii 20 kV (po 10 m od osi linii);
 - b) 6 metrów wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 m od osi linii).

Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości

§ 16

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana

do założonego programu użytkowego, z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów.

2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną o min. szerokości 6,0 metrów w liniach rozgraniczających lub, jeśli wydzielenie drogi wewnętrznej jest niemożliwe, po ustalonym i zapisanym w odpowiedniej księdze wieczystej - pasie służebności drogowej o min. szerokości 4,5m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz w/w służebności drogowej, każda działka przeznaczona pod zabudowę lub działalność górnictwą powinna posiadać stosowną służebność posadowienia niezbędnej infrastruktury technicznej.
3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym - kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.
4. Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo w wyznaczonym pasie dróg publicznych, powinny być opiniowane przez właściwego zarządcę drogi.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17

1. Niniejsza uchwała dotyczy wyznaczonego obszaru i terenu górnictwa złoża kruszywa naturalnego „Przyłęk-Pilce” podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie wynikające z działalności górniczej konflikty interesów osób fizycznych i podmiotów powinny być rozstrzygane w oparciu o uregulowania zawarte w przepisach szczególnych oraz na gruncie kodeksu cywilnego.
2. Dla umożliwienia przyszłej lokalizacji zbiornika „Kamieniec Ząbkowicki” w rysunku planu wyznacza się orientacyjny zasięg zapór bocznych i przyszłej strefy ochrony sanitarnej zbiornika. Oznaczenia te nie są obowiązującym ustaleniem niniejszej uchwały.
3. Dla umożliwienia przyszłej lokalizacji zbiornika „Dzbanów” ustala się strefę ograniczonego zainwestowania w terenach Mr2, R5, R6 i KDL2. W strefie zakazuje się lokalizacji nowej oraz rozbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej lub drogowej. W strefie dopuszcza się bieżące remonty i konserwację.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 18

1. Obszar planu miejscowego obsługiwany będzie przez drogi publiczne oraz wewnętrzne.
2. Drogi KDL powiatowe klasy L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
3. Droga KDD docelowo gminna klasy D realizuje powiązania wewnętrzne dla potrzeb mieszkańców wsi Przyłęk oraz kopalni,
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic powinny odpowiadać określonym w obowiązujących przepisach szczególnych. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w §28.
5. W obrębie terenów rolnych, leśnych i zakładu górnictwa układ komunikacyjny może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych lub nowych dróg transportu rolnego.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19

1. **Zaopatrzenie w wodę:**
 - a) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych. Dla podmiotów działających na obszarze objętym planem miejscowym docelowo przewiduje się budowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych i technologicznych,
 - b) pobór wody do celów technologicznych zakładu górnictwa odbywać się będzie z wyrobisk poeksploatacyjnych,
2. **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:**
 - a) dla terenów zakładu górnictwa położonego poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej ustala się obowiązek wykorzystania szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej.
 - b) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) woda wykorzystana dla celów technologicznych zakładu górnictwa (płukania kruszywa) odprowadzana będzie wraz z wyłukanymi drobnymi frakcjami mineralnymi do wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - d) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno - usługowych po-

przez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi;

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową i istniejące stacje transformatorowe - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
- b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych;
- c) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;
- d) linie elektroenergetyczne napowietrzne dopuszcza się realizować poza pasem ścisłego zainwestowania określonym symbolami: Mn, Mr, Mu,

4. Zasady postępowania z odpadami:

- a) organizację odbioru odpadów z zakładu górniczego,
- b) odpady z przeróbki i wydobywania kopalin oraz masy ziemne lub skalne związane z prowadzeniem eksploatacji kopalin gromadzone będą na zwalowiskach lub w wyrobiskach i wykorzystane do rekultywacji terenów przekształconych działalnością górniczą lub wykorzystane na cele budowy zbiornika wodnego,
- c) segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
- c) zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie, selekcji a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
- d) wydzielania i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
- e) gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko;
- f) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia przepisów szczególnych
- g) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk;

5. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaleca się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych;
- b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznych nośników energii.

6. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

- a) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny.
- b) Prowadzenie sieci gazowej należy projektować wyłącznie w terenach ogólnodostępnych, pasach dróg i ulic. Dopuszcza się także poprzez tereny zainwestowania, jednakże za zgodą ich dysponenta oraz z poszanowaniem naturalnych linii podziału, granic władania, możliwości późniejszego zagospodarowania itp.

7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:

- a) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich.
- b) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych wyłącznie na zrehabilitowanych w kierunku rolnym terenach poeksploatacyjnych gdzie zakończono działalność górniczą,
- c) powierzchnia działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę urządzeń przekaźnikowych nie może przekroczyć 100m²,
- d) odległość od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub terenów o przeznaczeniu w planie dopuszczającym lokalizację takich budynków, nie może być mniejsza niż 100m.

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20

- 1. Dotychczasowy sposób użytkowania jest dozwolony najpóźniej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej niniejszym planem miejscowym.
- 2. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów budowlanych na gruntach niezainwestowanych i nie przeznaczonych planem do zainwestowania.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 21

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „PGr 1÷6” przeznacza się pod **działalność górnictw z ustalonym kierunkiem rekultywacji rolnym lub wodno - leśnym**.
2. W terenach dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego sposobem odkrywkowym.
3. Dopuszcza się przerób urobku oraz składowanie mas ziemnych lub skalnych związanych z prowadzeniem eksploatacji kopalin lub odpadów z przeróbki i wydobywania kopalin - jako element rekultywacji w obrębie wyznaczonej orientacyjnej granicy zewnętrznej wyrobiska,
4. Zezwala się na terenach przyległych do terenów kolejowych realizację bocznicy kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną dla potrzeb transportu urobku – na warunkach określonych przez PKP,
5. Po zakończeniu eksploatacji zezwala się na wykorzystanie terenu PGr 1 i PGr 3 na cele rolno – rekreacyjne z możliwością realizacji zbiornika wodnego o charakterze komercyjnym,
6. Dla obszaru ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących i budowę nowych obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego i usług związanych z działalnością zakładu górnictwa, z dopuszczeniem ich rozbudowy lub modernizacji;
 - b) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej;
7. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.4 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5, 6 i 7 oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 22

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „PGW 1÷4” przeznacza się pod **działalność górnictw z ustalonym kierunkiem rekultywacji wodno-leśnym**.
2. W terenach dopuszcza się eksploatację złoża kruszywa naturalnego sposobem odkrywkowym.
3. Dopuszcza się przerób urobku oraz składowanie mas ziemnych lub skalnych związanych z prowadzeniem eksploatacji kopalin lub odpadów z przeróbki i wydobywania kopalin jako element rekultywacji.
4. Dla obszaru ustala się:
 - b) utrzymanie istniejących i budowę nowych obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego i usług związanych z działalnością zakładu górnictwa, z dopuszczeniem ich rozbudowy lub modernizacji;
 - c) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej
5. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.4 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania z budowy, określonych w §5, 6 i 7 oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych,
6. Dla potrzeb działalności górniczej zezwala się na czasowe przełożenie głównego koryta Nysy Kłodzkiej w obrębie przedmiotowych terenów, zgodnie z warunkami ustalonymi przez administratora,

§ 23

1. Obszary wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „R1÷6” przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **użytki rolne**.
2. Dla terenów ustala się:
 - a) utrzymanie łąk, pastwisk, upraw polowych i ogrodniczych, sadownictwa i stawów rybnych;
 - b) utrzymanie oraz budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;
 - c) możliwość zalesień na terenach niezmeliorowanych, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
 - d) dopuszcza się działalność górnictw eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscu planowanego zbiornika Dzbanów na terenie R 5; jakiegokolwiek wydobywanie kruszywa z tego terenu a także budowa stawów rybnych może odbywać się wyłącznie jako działalność koncesjonowana z zastosowaniem przepisów Prawa geologicznego i górnictwa,
 - e) możliwość utrzymania i remontu niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z działalnością zakładu górnictwa
3. Na przedmiotowych terenach wyklucza się:
 - a) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - b) naruszanie lokalnych cieków i niszczenie urządzeń melioracyjnych;
 - c) lokalizację nowych obiektów budowlanych, w tym towarzyszących tzw. działkom rekreacyjnym.

- d) wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych poza istniejącymi drogami publicznymi;

§ 24

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „WS” przeznacza się pod **wody śródlądowe – Kanał Młynówka**.
2. W terenach ustala się:
 - a) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
 - b) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką stanowiącą ich otulinę biologiczną;
 - c) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
3. W terenach wyklucza się:
 - a) zainwestowanie za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2,
 - b) odprowadzanie ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, roztopowych i dołowych z wyrobiska;
 - c) niszczenie urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 25

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „Mn 1÷ 2” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wraz z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - 1) nieuciążliwych form działalności gospodarczej o charakterze usługowym na wydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - 2) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - 3) garaży i budynków gospodarczych wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 4) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektowych,
 - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania - istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno – usługowych zagrodowych, usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 2) dopuszczalność prowadzenia hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 10 DJP i z uwzględnieniem warunków ograniczenia jakiejkolwiek uciążliwości w stosunku do sąsiednich obiektów mieszkalnych;
 - 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 4) utrzymanie oraz realizację urządzeń terenów zielonych;
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5, 6 i 7;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 26

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „Mr 1÷ 2” ustala się przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - 1) działalności gospodarczej o charakterze usługowym i produkcyjnym na niewydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - 2) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - 3) garaży i budynków gospodarczych wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 4) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przy obiektowych,
 - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania - istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, zagrodowych, usługowych i produkcyjnych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 2) dopuszczalność prowadzenia hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 25 DJP i z uwzględnieniem warunków ograniczenia jakiejkolwiek uciążliwości w stosunku do sąsiednich obiektów mieszkalnych;

- 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
- 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych;
- 5) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 3) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5, 6 i 7;
 - 4) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.
5. Teren oznaczony jako Mr2 znajduje się w strefie ograniczonego zainwestowania w miejscu planowanego zbiornika rekreacyjnego „Dzbanów”, gdzie zastosowanie mają przepisy §17 ust.3 niniejszej uchwały.

§ 27

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „Mu” ustala się przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - 1) działalności gospodarczej o charakterze usługowym i produkcyjnym na niewydzielonych działkach lub jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - 2) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - 3) garaży i budynków gospodarczych wolnostojących, przyległych lub wbudowanych,
 - 4) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania - istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz budynków gospodarczych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 2) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejących funkcji zagrodowych z zaleceniem ich docelowej zmiany na funkcje usługowe np. turystyczne i rekreacyjne, z uwagi na rangę zabytkowych obiektów, planowany kierunek rekultywacji sąsiednich terenów działalności górniczej i planowaną budowę zbiornika rekreacyjnego „Dzbanów”;
 - 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
 - 4) utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych;
 - 5) wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5, 6 i 7;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 28

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KDL 1÷3** - istniejące **drogi powiatowe klasy lokalnej L** o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających, jednojezdniowe;
 - b) **KDD** – projektowana **droga gminna klasy dojazdowej D** o szerokości docelowej 10 metrów w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa;
2. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) przebudowę skrzyżowań;
 - 3) budowę wydzielonych ścieżek rowerowych;
 - 4) umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i sztyldów – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - 5) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.
3. drogi publiczne kategorii zbiorczej (L) w obszarze zabudowanym, należy docelowo wyposażać w chodniki obustronne o szerokości min 1,5 m, natomiast drogę dojazdową (D) co najmniej jednostronne o szerokości min 1,5 m. Dla dróg wewnętrznych dopuszcza się stosowanie rozwiązań w formie ciągów pieszo-jezdnym o minimalnej szerokości

jezdni 4,5 m.

4. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg publicznych na cinkach przebiegających przez tereny istniejącej zwartej zabudowy za zgodą zarządcy drogi.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi, jednakże bez możliwości ich rozbudowy.
6. Istniejące w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, nie stanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz warunków technicznych dotyczących sygnalizacji obiektów, w tym także rolniczych. Każdorazowo, przy realizacji włączeń, zjazdów, ogrodzeń wzdłuż tyłków dróg należy zapewnić stosowne rozszerzenia umożliwiające poruszanie się maszyn rolniczych o ponadnormatywnych gabarytach zewnętrznych.
7. teren drogi oznaczony KDL2 częściowo znajduje się w strefie ograniczonego zainwestowania w miejscu planowanego zbiornika rekreacyjnego „Dzbanów”, gdzie obowiązują przepisy §17 ust.3 niniejszej uchwały.

§ 29

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu jako „KK” stanowi obszar kolejowy linii o znaczeniu państwowym z Wrocławia do Międzyzlesia.
2. Warunki zagospodarowania obszaru kolejowego wraz z terenami przyległymi określają przepisy odrębne.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 30

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w terenach oznaczonych symbolami PGr, PGw – w wysokości 20 %, dla pozostałych terenów - 0 %

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 32

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Bardo w biuletynie informacji publicznej

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
57-256 BARDÓ
woj. dolnośląskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
[Podpis]
inż. Janusz Hrakalo-Horawski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR ...~~XI/52~~.../2007 RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
Z DNIA ...~~24 września~~... 2007R

Przedstawiany do uchwalenia na dzisiejszej sesji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kruszywa naturalnego „Przyłęk – Pilce” w granicach gminy Bardo został sporządzony w oparciu o uchwałę nr XXXVII/278/2006 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 26 października 2006r. Przedmiotem planu jest m.in. umożliwienia eksploatacji odkrywkowej złoża.

Przed rozpoczęciem prac teren w granicach opracowania planu został objęty szeregiem szczegółowych analiz i ocen, m.in. z zakresu:

- Struktury władania gruntami.
- Oceny zgodności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z przewidywanymi rozwiązaniami w planie.
- Realizacji celów publicznych z zakresu zadań marszałka województwa i wojewody dolnośląskiego
- Pokrycia terenu stosownymi materiałami geodezyjno-kartograficznymi - teren objęty mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000

Efekty analiz i ocen przemawiały za celowością podjęcia prac nad mpzp.

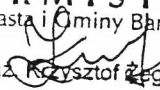
W trakcie opracowania planu sporządzono niżej wymienione prognozy z następującymi wynikami:

- prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp – ustalenia planu do minimum ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko
- prognozę skutków finansowych – gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej związanych z transformacją terenu.

W terminie od 2 maja do 23 maja 2007r projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 22 maja 2007r odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W trakcie okresu wyłożenia została wniesiona 1 uwaga, która została uwzględniona.

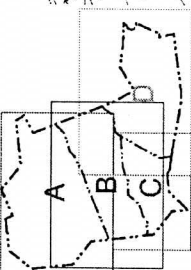
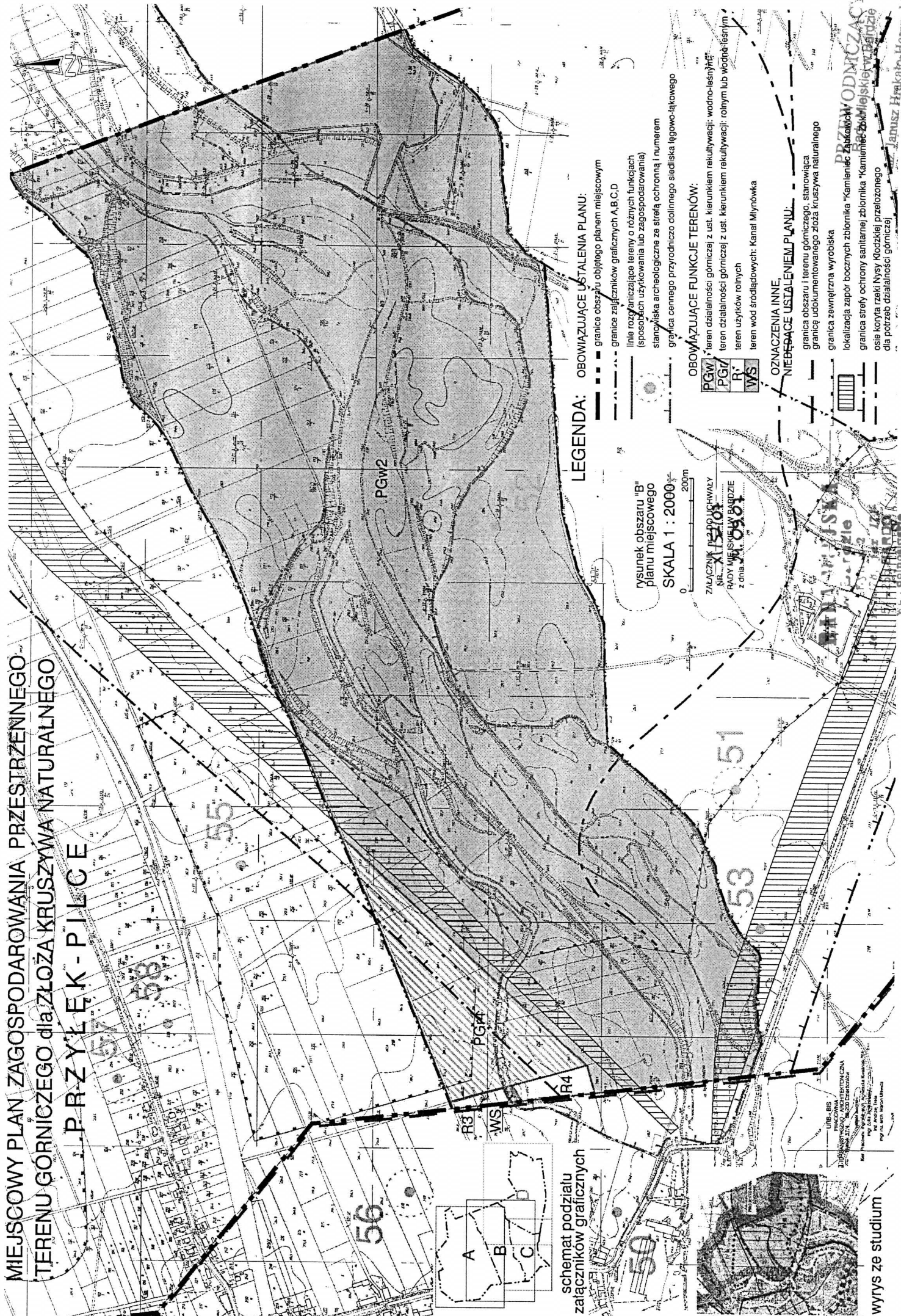
W związku z wyczerpaniem się toku formalno-prawnego sporządzenia mpzp zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Wysoką Radę.

BURMISTRZ

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żegański

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
57-256 **BARDO**
woj. dolnośląskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO dla ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO PRZY ŁĘK - PILCE



schemat podziału
załączników graficznych

LEGENDA: OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- granice załączników graficznych A,B,C,D
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (sposobach użytkowania lub zagospodarowania)
- stawkiska archeologiczne ze strefą ochronną i numerem
- granica cennego przyrodniczo dolinnego siedliska łęgowo-łąkowego

OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE TERENÓW:

- PGW1 teren działalności górniczej z ust. kierunkiem rekultywacji: wodno-łesny
- PGW2 teren działalności górniczej z ust. kierunkiem rekultywacji: rolnym lub wodno-łesnym
- R3 teren użytków rolnych
- WS teren wód śródlądowych: Kanał Młynówka

OZNACZENIA INNE:

- NIEBESACE USTALENIEM PLANU: granica obszaru i terenu górniczego, staronowiąca granicą udookumentowanego złoża kruszywa naturalnego
- granica zewnętrzna wyrobiska
- lokalizacja zapor bocznych zbiornika "Kamieniec Złotowski"
- granica strefy ochrony sanitarnej zbiornika "Kamieniec Złotowski"
- osie koryta rzeki Kłodzkiej przełożonego dla potrzeb działalności górniczej

rysunek obszaru "B"
planu miejscowego
SKALA 1 : 2000

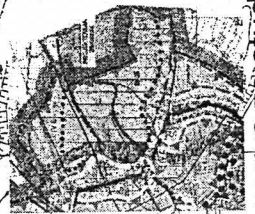
ZAŁĄCZNIK NR 15.101
RADA MIEJSKA W BARDZIE
z dnia 21.03.2017



wyrys ze studium

PRZEWODNICZĄC
RADA MIEJSKA W BARDZIE
JANUSZ HRAKALO-HORAWSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO dla ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO PRZYŁĘK PIŁCE



wrys ze studium

LEGENDA: OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- - - granice załączników granicznych A, B, C, D
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (sposobach użytkowania lub zagospodarowania)
- stanoiska archeologiczne ze strełą ochronną i numerem
- obiekty w rejestrze / ewidencji zabytków
- streła ograniczonego zainwestowania w miejscu planowanego zbiornika rekreacyjnego "Działów"

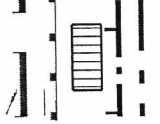
OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE TERENÓW:

- teren działalności górniczej z ust. kierunkiem rekultywacji: wodno-leśnym
- teren działalności górniczej z ust. kier. rekultywacji: rolnym lub wodno-leśnym
- teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- pas drogi publicznej klasy L (lokalnej)

PGW	PGr	Mr	Mu	KDL
-----	-----	----	----	-----

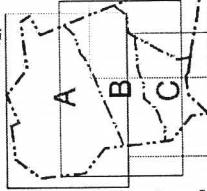
OZNACZENIA INNE: NIEBUDĄCE USTALENIEM PLANU:

- granica obszaru i terenu górniczego, stanowiąca granicę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
- granica zewnętrzna wyrobiska
- lokalizacja zapór bocznych zbiornika "Kamieniec Zabkowicki"
- granica strefy ochrony sanitarnej zbiornika "Kamieniec Zbk."
- osie koryta rzeki Nysy Kłodzkiej przebiegające dla potrzeb działalności górniczej



rysunek obszaru "C"
planu miejscowego

SKALA 1 : 2000



schemat podziału
załączników graficznych

ZAŁĄCZNIK nr 3 DO UCHWAŁY
NR 1152/01

RADY MIEJSKIEJ W BARZIE

z dnia 20.03.2001 r.

171-424

URB - BIS
PRACOWNIA PROJEKCYJNO-ARCHITECTURALNA
ul. Włocławska 37A - 54-200 Olsztyn
Kier. Pracowni: mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśnik
mgr. Zdzisław Wójcik
mgr. inż. arch. Michał Ulewicz

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO dla ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO PRZY KŁĘK-PILCE

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- granicę sąsiedztwa graficznych A,B,C,D
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (sposobach użytkowania lub zagospodarowania)

OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE TERENOW:

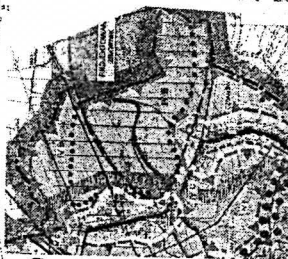
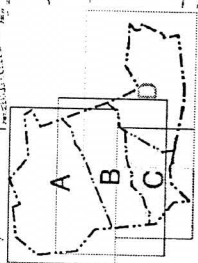
- PGW teren działalności górniczej z ust. kier. rekultywacji: wodno-leśnym;
- PGGr teren działalności górniczej z ust. kier. rekult.: rolnym lub wodno-leśnym
- KDL pas drogi publicznej klasy L (lokalnej)

OZNACZENIA INNE

NIEBĘDĄCE USTALENIEM PLANU:

- granicę obszaru i terenu górniczego, stanowiącą granicę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego
- granicę zewnętrzną wyrobiska
- lokalizację zapułkową zbiornika "Kamień Zapłakany"
- osie koryta rzeki Nysy Kłodzkiej przebiegające dla potrzeb działalności górniczej

schemat podziału
załączników graficznych



wyrys ze studium

rysunek obszaru "B"
planu miejscowego

SKALA 1 : 2000

0 200m

ZALĄCZNIK
NR 1
RADA MIEJSKA PRZEWODNICZĄCA
W BARDZIE
17.12.2014 r. 171-4/14

RADA MIEJSKA PRZEWODNICZĄCA
W BARDZIE
Prace 3

inż. Janusz Hrakato-Horawski
51-236 BARDO

Załącznik nr 6
Rady Miejskiej w Bardzie
do uchwały Nr XLV/521/O, dnia 24 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Przyłęk – Pilce” w granicach gminy Bardo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami, art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. nr 142, poz.1591 z 2001r z późniejszymi zmianami i art. 184 ust.2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r o finansach publicznych / jednolity tekst Dz.U. z 2005r nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
57-256 BARDÓ
woj. dolnośląskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
[Podpis]
inż. Janusz Hrakalo-Horawski

Załącznik nr 7
Rady Miejskiej w Bardzie
do uchwały Nr XI/520/07 z dnia 24 września 2007r.
w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Przyłęk – Pilce” w granicach gminy Bardo

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga co następuje:

LP.	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMO- ŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Zbigniew Zawada Kamieniecka 16b Przyłęk Mieszkańcy wsi Przyłęk	Wniosek o przesunięcie granic obszaru górniczego na bezpieczną odległość od istniejących zabudowań wsi Przyłęk	Teren w obrębie wsi Przyłęk	Uwaga uwzględniona – ograniczenie zasięgu wzrostu górniczego do granic projektowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zbiornika retencyjnego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
51-256 BARDÓ
woj. dolnośląskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
inż. Janusz Hrakalo-Horawski

