

UCHWAŁA NR ...XII/74/07...
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia ...29 października... 2007 roku

zmieniająca Uchwałę Nr XI/157/04 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, art.40 ust.2 pkt.3 / ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zmianami oraz art. 13 pkt.1, art.15, art.34, art. 37 ust 2 pkt. 5, art. 67, art. 68, art. 70, art. 71, art.72, art. 73, art. 74, art. 76 art. 98a, art.107, art.144 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. Nr 46 poz.543 z 2000 roku tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art.4 a ust 3 pkt.2 ustawy z dnia 4 września 1997 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. z 1999 roku Nr 65, poz.746 z późn. zmianami).

RADA MIEJSKA W BARDZIE UCHWAŁA CO NASTĘPUJE :

§ 1

W § 12 pkt. 2 otrzymuje brzmienie :

„ Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej na grunty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości **30 %** różnicy wartości nieruchomości.”

§ 3

Pozostałe paragrafy Uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Radca Prawny
mgr Małgorzata Mrukowicz
t. 276 44 44

16.10.07

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
57-256 BARDO
woj. dolnośląskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
inż. Janusz Hrakalo-Horawski

Uzasadnienie do Uchwały

NrXII/74/07.....

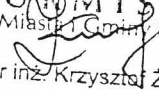
Zmiana Uchwały o gospodarowaniu mieniem gminnym dotyczy nowelizacji zapisu w rozdziale dotyczącym opłaty adiacenckiej wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości po podziale geodezyjnym dokonany na wniosek właściciela gruntu.

Dotychczasowa stawka 10% ustalona Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie nr XI/157/04 z 29 grudnia 2004 r. nie jest w stanie pokryć wydatków jakie musi ponieść Gmina przy budowie infrastruktury technicznej a w szczególności dróg publicznych tworzonych w wyniku podziałów geodezyjnych a przejmowanych od osób fizycznych na mienie gminne.

Poprawka reguluje między innymi procentową stawkę jednorazowej opłaty ustalonej w drodze decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Bardzie po uprzedniej wycenie wzrostu wartości nieruchomości przez Rzecznawcę Majątkowego. Proponowana stawka 30% pozwoli gminie na szybsze planowanie i realizowanie przejętych na mienie gminne od osób fizycznych działek przeznaczonych na drogi publiczne. Stawka w/w zapewni bardziej sprawiedliwy podział kosztów ponoszonych przez gminę przy budowie infrastruktury miejskiej. Wzrost wartości nieruchomości wynikający z przyzwolenia Gminy na urbanizowanie terenów rolnych nie może być tylko zyskiem właścicieli gruntów.

Korzyści ze wzrostu wartości nieruchomości powinna odnieść również Gmina – reprezentująca społeczeństwo- dla wspólnego pożytku jej mieszkańców i użytkowników dóbr stanowiących mienie gminne.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żegański

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-470, fax 171-424
57-256 BARDO
woj. dolnośląskie

