

UCHWAŁA NR XIII/84/07
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 21 grudnia 2007 roku

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej w Janowcu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a / ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zmianami) oraz art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. Nr 261 poz.2603 z 2004 roku).

RADA MIEJSKA W BARDZIE UCHWAŁA CO NASTĘPUJE :

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Janowcu w granicach działki **nr 47** o powierzchni **0.6500 ha** na rzecz **Pani Grażyny Krupa** zam. Ząbkowice Śl. ul. Żeromskiego nr 22/1 , na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jej własność tj. działki **nr 26**.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 grudnia 2007 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
57-256 BARDO
woj. dolnośląskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
[Podpis]
Ryszard Hrakalo-Horawski

Uzasadnienie do uchwały

Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość dz. 47 w Janowcu jest efektem ugody pomiędzy Panią Grażyną Krupa - nabywcą w obrocie prywatnym działki 47- a Gminą Bardo właścicielem dz. 47, która wskutek wielu zdarzeń posiada dwie księgi wieczyste dla dwóch różnych właścicieli.

Zarówno Gmina Bardo jak i p. Grażyna Krupa w związku z niezgodnością stanu prawnego w KW i ewidencji gruntów nie może dysponować nieruchomością w sposób prawem przewidziany. Rozstrzygnięcie zagadnienia może dokonać sąd lub ugoda między stronami ubiegającymi się o prawo do nieruchomości.

Po wielu negocjacjach strony zgodziły się na formę jaką jest bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości na rzecz obecnego właściciela dz. 26 zabudowanej budynkiem mieszkalnym tj. Pani G. Krupa. Za takim rozwiązaniem przemawia fakt, że działka 47 ,26 163 stanowiła gospodarstwo rolne Państwa Mierzwów zam. W Janowcu, którzy to w latach 80-tych przekazali gospodarstwo rolne (poza budynkiem mieszkalnym na Skarb Państwa w zamian za świadczenia rentowe. Nie ujawniona -w tamtym czasie- w KW decyzja o mającym miejsce w/w zdarzeniu spowodowała, że nieaktualny zapis w KW spowodował błąd w obrocie nieruchomościami i nastąpiło przeniesienie własności na osobę trzecią. Dla uniknięcia długoletniego procesu cywilnego obecny właściciel - P. Grażyna Krupa - zgodziła się jeszcze raz zapłacić za nieruchomość i spowodować wykreślenie ze swojej KW działki Gminnej. Dodatkowym argumentem przemawiającym za takim rozwiązaniem jest fakt braku dostępu do drogi publicznej z działki 47. Jej naturalnym łącznikiem była zawsze macierzysta dz. Nr 26 która będzie po uregulowaniach prawnych spełniać nadal tę rolę. W przypadku gdyby gmina chciała zbyć działkę 47 w drodze przetargu nieograniczonego musiałaby uzyskać notarialnie służebność przejazdu przez grunt sąsiedni tj. np działkę leśną należącą do PGL w Bardzie , 26 należącą do p. Grażyny Krupa lub dz. 28 należącą do osoby fizycznej.

Mając powyższe fakty i argumenty na uwadze wnoszę o bezprzetargową sprzedaż dz.47 na rzecz właściciela dz. 26 p. Grażyny Krupa.

Z.P.

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Wojciech Igras

BARDA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-414
67-256 BARDO
woj. dolnośląskie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Łęgański