

WYKAZ nr 1/2024

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), że nieruchomość położona w obrębie **Bardo** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bardo, ul. Główna 35
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	393
NR OBRĘBU	0005 Bardo
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	KW gruntowa SW1Z/00051098/6 , lokal nie posiada odrębnej KW
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0230 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku przy ulicy Głównej 35 w Bardzie, o powierzchni użytkowej 52,41 m² + pomieszczenie przynależne – WC o pow. 0,97 m². Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz w.c. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 53,38 m². Na podłogach posadzka cementowa z izolacją przeciwwilgociową i termiczną, podłogi przygotowane pod okładzinę końcową. Na ścianach okładzina z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z wyjątkiem ścian w jednym z pokoi, który znajduje się w stanie surowym (tynk zbity do cegły). Brak drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowe płytowe. W lokalu zamontowana jest instalacja elektroenergetyczna (nowa), bez gniazd wtykowych, instalacja wodna z rur polipropylenowych i kanalizacyjna. Brak instalacji c.o. i c.w.u. Powierzchnia pomieszczeń: przedpokój – 3,62 m2, łazienka – 1,97 m2, w.c. 2,93 m2, kuchnia – 11,40 m2, pokój 1 – 6,95 m2, pokój 2 – 18,71 m2, pokój 3 – 6,83 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie w.c. o powierzchni 0,97 m2, zlokalizowane na parterze budynku. Udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynosi 15/100.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/260/2022 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25.05.2022 r./103/2019, nieruchomość położona jest w jednostce MU6, dla której przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	110 000,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 12.01.2024 r. do 02.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.