

UCHWAŁA NR XV/99/08
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 14 lutego 2008 roku

w sprawie : nabycia części gruntu z działki nr 694 (projektowany nr działki 694/1) położonej w obrębie Bardo na mienie Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a / ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zm.) oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.04.261.2603 z późn. zm.)

RADA MIEJSKA W BARDZIE UCHWAŁA CO NASTĘPUJE :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na mienie Gminy Bardo nowoprojektowanej działki numer 694/1 o powierzchni około 0.1900ha położonej w Bardzie, a stanowiącej własność osoby fizycznej (załącznik mapowy w skali 1 : 1000 zał. nr 1 do uchwały).

§ 2

Przejęta na mienie Gminne nieruchomość stanowić będzie drogę publiczną, która zgodnie z art.98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U.04.261.2603 z późn. zm.) przejdzie z mocy prawa na własność Gminy za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a Gminą.

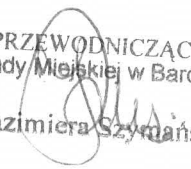
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem14 lutego.....2008r. ..

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
57-256 BARDÓ
R. S. S. S. S. S.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie

Kazimiera Szymanska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bardzie w sprawie nabycia na mienie Gminy Bardo nieruchomości obejmującej część działki nr ew. gruntu 694/1 w obrębie Bardo.

Nabycie wskazanej części nieruchomości ma na celu zabezpieczenie gruntu pod docelową budowę drogi o charakterze drogi publicznej.

Przedmiotowa droga stanowić będzie połączenie ulicy Polnej w Bardzie z drogą biegnącą wzdłuż granicy obrębu Bardo z obrębem Opolnica, stanowiącą drogę gminną publiczną nazwaną uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie ulicą Chabrową.

Droga zlokalizowana na granicy obrębów prowadzi w kierunku działek zabudowanych przez Państwo Haber oraz Strzelec.

Nieruchomość ta stanowi obecnie mienie Pana Adama Zarzyckiego. Wydzielana droga była ujęta w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Pan Adam Zarzycki w trakcie prowadzonych rozmów oświadczył, że przedmiotowy grunt przekaze za odpłatnością liczoną jak za grunty rolne.

Po obu stronach tej drogi powstaną działki budowlane ze sprzedaży których Pan Zarzycki będzie musiał odprowadzić opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % tej kwoty. Nabywcy działek po wybudowaniu przez Gminę urządzeń infrastruktury technicznej, będą zobowiązani do ponoszenia na rzecz gminy Bardo opłat adiacenckich.

Budowa urządzeń infrastruktury technicznej należy do zadań własnych Gminy i obejmuje budowę sieci wodno-kanalizacyjnych, deszczowych, oświetlenia drogowego oraz dróg.

Nie przejęcie na mienie Gminy Bardo w przypadku wykupu udziałów wskazanej drogi przez poszczególnych właścicieli działek budowlanych, będzie docelowo źródłem konfliktów, gdyż droga będzie drogą prywatną z ograniczonym dostępem osób trzecich wg. upodobania jej właścicieli.

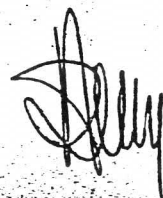
Przedstawiając powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
57-256 BARDO
woj. dolnośląskie

BURMISTRZ
Miasta Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Żegański

Woj.. : dolnośląskie Powiat : Ząbkowice Śl. Gmina : Bardo Obręb: Bardo Dz.: 691, 693, 694	WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU 1:1000 Założona w 1992 przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne OPGK Wrocław sp. Z o.o.	Projekt podziału wykonany przez GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Edward Sulkowski Nr uprawnień: W-00140RZ 22 Na zlecenie: AGF 18 A. Zarzycki
--	--	--

Nyram zgodę
na przedstawiony
projekt podziału
30.07.2007r.



GEODETA UPRAWNION
mgr inż. Edward Sukowski
57-442 WJBRZ 22
Zawzięcie MGF 18
N 13335

