

### WYKAZ nr 9/2025

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145), że nieruchomość położona w obrębie **Brzeźnica** przeznaczona została do sprzedaży.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Brzeźnica
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	545/2
NR OBRĘBU	0001 Brzeźnica
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	SW1Z/00065287/9
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,4500 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej, niezurbanizowanej części wsi, w odległości ok. 0,5 km od centrum siedliskowej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta, teren lekko nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Dojazd drogą powiatową nr 3149D stanowiącą główną oś komunikacyjną wsi. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Grunt o klasie i przeważającym użytku RIVb, w kompleksie zbożowym i zbożowo-pastewnym górskim na glebach brunatnych i bielicowych. Stwierdzono wysoki poziom kultury rolnej. Działka nie jest porośnięta drzewami i krzewami, nie występują chwasty. Teren nie jest podmokły. Nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy od 2018 r.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bardo, nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego wyznaczono kierunki rozwoju związane z użytkowaniem rolniczym.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
CENA NIERUCHOMOŚCI	<b>33 500,00 zł</b> słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 06.03.2025 r. do 17.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.**

(-) *Marta Ptasieńska*  
*Burmistrz Miasta i Gminy Bardo*