

UCHWAŁA Nr XX/125/08...
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 6 sierpnia 2008 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Bardo.

Na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami)
art. 13 ust. 1, art. 15, art. 34, art. 37 ust 2 pkt 5, art. 67, art. 68, art. 70, art. 71, art. 72, art. 73, art. 74, art. 76, art. 98 a, art. 107, art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 , poz. 1459 z 2005 roku z późn. zmianami).

Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

Rozdział I. Zasady ogólne.

§ 1

1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **Gminie, Burmistrzu, Radzie** – należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Bardo , Burmistrza Miasta i Gminy Bardo, Radę Miejską w Bardzie.
 - 2) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
 - 3) **Planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 4) **Gminnym zasobie nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.
 - 5) **Lokalu mieszkalnym** – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej.
 - 6) **Lokalu użytkowym** – należy przez to rozumieć nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej.
 - 7) **Osobie bliskiej** – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające

i przysposobione przez osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

- 8) **Wycenie nieruchomości** – należy przez to rozumieć postępowanie, w wyniku którego dokonuje się określania wartości nieruchomości.
- 9) **Szacowaniu nieruchomości** – należy przez to rozumieć czynności związane z określeniem wartości nieruchomości.
- 10) **Nieruchomości gruntowej** – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.
- 11) **Opłacie adiacenckiej** – należy przez to rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego albo scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

§ 2

W zakresie niezastrzeżonym do kompetencji Rady w niniejszej uchwale, gospodarowanie nieruchomościami należy do Burmistrza, który:

- a) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego.
- b) przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa.
- c) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w trybie bezprzetargowym.
- d) zawiera umowy cywilno – prawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.

§ 3

1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy odbywa się na podstawie planu miejscowego a, w przypadku jego braku w/g studium kierunków i uwarunkowań.
2. Zgodnie z celem wynikającym z planu miejscowego, Burmistrz przeznacza nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu do: sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w wieczyste użytkowanie, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw, jak i majątek tworzonych fundacji, w tym również w formie darowizny parterowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art.19 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno – prywatnym jako wkład własny podmiotu publicznego w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego, z zastrzeżeniem art.25 ustawy o partnerstwie publiczno prywatnym (Dz. U. Nr 169 poz.1420 z 28 lipca 2005 roku) na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
3. Burmistrz każdorazowo wyraża wolę sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, zamianę lub użyczenie oraz oddanie w trwałą

zarząd a także obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi w drodze zarządzenia z uwzględnieniem postanowień z niniejszej uchwały.

§ 4

1. Burmistrz może przeznaczyć do sprzedaży, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, następujące mienie gminy:
 - 1) Budynki i lokale mieszkalne.
 - 2) Budynki i lokale użytkowe.
 - 3) Działki gruntowe na terenie miasta i Gminy Bardo przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, rzemieślnicze, letniskowe, usługowe i przemysłowe.
 - 4) Działki gruntowe na terenie miasta i Gminy Bardo oddane uprzednio w użytkowanie wieczyste.
 - 5) Garaże stanowiące część budynków mieszkalnych oraz wolnostojące.
 - 6) Pomieszczenia gospodarcze (komórki wolnostojące lub w zabudowie ciągłej).
 - 7) Udziały gminy w nieruchomościach zabudowanych, niezabudowanych na terenie gminy Bardo.
 - 8) Grunty przeznaczone na cele rolne i leśne.
2. Burmistrz może oddać w użytkowanie wieczyste działki, zlokalizowane w granicach miasta Bardo, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, letniskowe, usługowe, rzemieślnicze i przemysłowe.

§ 5

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wniesionego do spółki.
2. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.
3. Nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, a także oddawane w najem, dzierżawę oraz użyczenie.

§ 6

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabywaniu przysługuje osobom wym. w art. 34 ust. 1, pkt. 1 – 3 ustawy na zasadach w niej wymienionych.
2. Do przetargu na dzierżawę mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku (Dz. U. Nr 207 poz 2108 z 2004 roku).
3. Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% i może zostać rozłożona na raty roczne przez okres do 10 lat, płatne do 31 marca każdego roku.
Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu.

§ 7

1. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

- Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
 3. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:
 - 1) 15 % ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w umowie sprzedaży, w przypadku oddania nieruchomości na cele:
 - a) budownictwa mieszkaniowego, realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych
 - b) pracownicze ogrody działkowe dla organizacji zrzeszających działkowców
 - c) na rzecz Skarbu Państwa
 - d) na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, na cele nie związane z działalnością zarobkową
 4. 25 % ceny nieruchomości ustalonej w umowie sprzedaży, w przypadku oddania nieruchomości na cele inne niż wymienione w punkcie 1.

Sprzedaż i przekształcenie użytkowania wieczystego na własność.

§ 8

Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży osobom fizycznym na nieruchomości pozostających w ich użytkowaniu wieczystym, a także w przypadku przekształcenia użytkowania wieczystego na własność zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Bardo, w wysokości:

- a) 95 % dla każdego nabywcy który dokona zapłaty gotówką
- b) 60% dla każdego nabywcy, który dokona zapłaty w równych ratach rocznych płatnych przez okres do 10 kolejnych lat poczynając od roku , w którym zawarto umowę sprzedaży nieruchomości.

§ 9

1. Opłata z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 8 może być na wniosek osoby, która nabywa własność nieruchomości rozłożona na równe raty roczne płatne przez okres do 10 kolejnych lat, poczynając od roku, w którym zawarto umowę sprzedaży nieruchomości.
2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 10 % od niespłaconej należności w stosunku rocznym.

§ 10

Koszty związane z wyceną nieruchomości oraz sporządzeniem aktu notarialnego, a także ewentualnego zabezpieczenia hipotecznego w przypadku rozłożenia na raty ceny zakupu nieruchomości gruntowej, ponosi nabywca.

Opłaty adiacenckie.

§ 11

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 12

1. Ustala się dla gruntów Gminy stawkę procentową opłaty adiacenckiej na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, w wysokości 20% różnicy między wartością, jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem tych urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.
2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej na grunty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości.
3. Obowiązek wniesienia opłaty adiacenckiej ustala Burmistrz w drodze decyzji.
4. Opłaty adiacenckie mogą być rozłożone na raty na zasadach wym. w art.147 i 148 ustawy.

Rozdział II Zasady nabywania

§ 13

Burmistrz wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości z zastrzeżeniem § 14 ust.1.

§ 14

1. Burmistrz nie może bez zgody Rady Miejskiej w Bardzie nabywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę 30 000,00 zł .
2. Kwota, o której mowa w ust.1 dotyczy sumy cen nieruchomości nabywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym.
3. Ust. 1 i 2 nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

Rozdział III Zasady zbywania lokali i budynków

§ 15

Burmistrz wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1.

§ 16

1. Burmistrz nie może bez zgody Rady Miejskiej w Bardzie zbywać nieruchomości, których cena wywoławcza przekracza kwotę 3 500 000,00 zł.
2. Kwota o której mowa w ust. 1 dotyczy sumy cen nieruchomości zbywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym.
3. Ust. 1 i 2 nie może naruszać regulacji odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 17

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych następuje w trybie przetargowym.
3. Sprzedaż lokali odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie w granicach spełniających wymogi działki budowlanej.
4. Cenę sprzedaży ustala Burmistrz na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą.
5. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bez przetargowym może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty płatne przez okres 10 lat w ratach rocznych wraz z odsetkami od pozostałych do spłaty należności w wysokości 10 % w stosunku rocznym.
6. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty wysokości pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 10 % ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w umowie sprzedaży.
7. Spłata może nastąpić w terminach wcześniejszych. W przypadku dokonania przez nabywcę przedterminowej jednorazowej wpłaty pozostałych rat z tytułu kupna lokalu mieszkalnego odsetki od niespłaconych rat podlegają umorzeniu.
8. Jeżeli najemca nabył lokal w systemie ratalnym i chce go zbyć przed spłaceniem zadłużenia, zobowiązany jest przed transakcją uiścić pełną kwotę zadłużenia.

§ 18

1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku stosuje się bonifikatę przy zapłacie ceny:
 - a) 99% - dla każdego nabywcy lokalu mieszkalnego wybudowanego przed 1945 rokiem
 - b) 90 % - dla każdego nabywcy budynku lub lokalu mieszkalnego wybudowanego od 1945 roku do 1994 roku
 - c) 40% - dla każdego nabywcy budynku lub lokalu mieszkalnego wybudowanego po 1 stycznia 1995 roku, który zakupi nieruchomość za gotówkę
 - d) 20%) - dla każdego nabywcy budynku lub lokalu mieszkalnego wybudowanego po 1 stycznia 1995 roku, który zakupi nieruchomość w systemie ratalnym.
2. Wykup lokalu lub budynku powinien nastąpić w terminie do 6 miesięcy od daty

- otrzymania przez wnioskodawcę wyceny lokalu.
3. W przypadku niedotrzymania terminu w punkcie 2 lub odstąpienia od wnioskowanego zakupu po otrzymaniu wyceny wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
4. Upoważnia się Burmistrza do przedłużenia terminu sprzedaży zawartego w punkcie 2 w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 19

Bonifikaty określone w §18 pkt.1 obowiązywać będą do dnia **31.12. 2008 roku**.

§ 20

1. W przypadku wykonywania przez Gminę, inwestycji związanych z wymianą pokrycia dachowego lub wykonaniem elewacji, przed sprzedażą lokalu mieszkalnego lub użytkowego, do ceny lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dolicza się wartość (zgodnie z udziałem w nieruchomości) nakładów poniesionych przez Gminę na wykonanie inwestycji.
2. Wartość nakładów poniesionych przez Gminę jest corocznie pomniejszona o koszt amortyzacji, licząc od roku następującego po roku, w którym wykonano inwestycję, w wysokości:
- a) 10% dla inwestycji związanych z wykonaniem elewacji,
 - b) 5% dla inwestycji związanych z wykonaniem pokrycia dachowego.

§ 21

1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają następujące nieruchomości gminne:
- a) Lokal mieszkalny nr 1 położony w Bardzie przy ul. Rynek 14
 - b) Lokal mieszkalny nr 2 położony w Bardzie przy ul. Rynek 14
2. Sprzedaż lokali użytkowych na rzecz dotychczasowych najemców następuje w trybie bezprzetargowym.
3. Sprzedaż wolnych lokali użytkowych następuje w trybie przetargowym.
4. Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.
5. Cenę sprzedaży ustala Burmistrz na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z ustawą.
6. Cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.
7. Cena lokalu sprzedawanego w drodze bezprzetargowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Rozdział IV Zasady obciążania nieruchomości

§ 22

Zasady obciążania nieruchomości regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział V Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 23

Burmistrz wykonuje bez zgody Rady Miejskiej w Bardzie czynności prawnych dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w przypadku :

1. nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne;
2. nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod cele publiczne;

§ 24

1. Grunty rolne oraz te, które w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele inne niż rolnicze, a są przeznaczone na cele inwestycyjne zbywane są w drodze przetargu:
 - a) sprzedaż nieruchomości rolnych następuje z uwzględnieniem prawa pierwokupu stosownie do przepisów ustawy o ustroju rolnym w drodze przetargu
 - b) przy sprzedaży w drodze przetargowej zapłata ceny winna nastąpić najpóźniej w dniu podpisania umowy

§ 25

1. Grunty stanowiące własność gminy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy mogą być oddawane w dzierżawę w drodze przetargu albo w trybie bezprzetargowym.
2. Zasady przetargu na oddanie w dzierżawę gruntów ustala Burmistrz Miasta i Gminy.
3. Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od przetargowej formy dzierżawy:
 - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub użytkownika
 - na okres nie dłuższy niż 3 lata
 - gdy jest jeden oferent na daną nieruchomość

§ 26

1. Nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości, mogą być wydzierżawiane jako działki rekreacyjne i warzywne.
2. Za działki rekreacyjne i warzywne uważa się działki do 10 arów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo zleca rzeczoznawcy majątkowemu wycenę nieruchomości. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej i przetargowej: koszty wyceny nieruchomości (działki, lokalu), koszty opinii zawodowej organizacji rzeczoznawców w przypadku rozbieżności wyceny nieruchomości, koszty inwentaryzacji, koszty podziałów nieruchomości, koszty opracowań geodezyjno – kartograficznych (opisy i mapy nieruchomości) , koszty okazania granic nieruchomości oraz koszty opłat notarialnych a także ewentualny podatek VAT – ponosi nabywca.

W przypadku sprzedaży bezprzetargowej, wnioskodawca przed wszczęciem postępowania powinien wpłacić zaliczkę w wysokości 400 zł. W przypadku odstąpienia od kupna z winy wnioskodawcy, zaliczka przepada na rzecz Gminy.

W przypadku sprzedaży w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości powiększa się o koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 28

W sprawach wszczętych, a nie zakończonych stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 29

Tracą moc uchwały:

- Uchwała Nr XIX / 157 / 04 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie: **zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo.**
- Uchwała Nr XXXIII / 249 / 06 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 20 kwietnia 2006 roku zmieniająca **uchwałę Nr XIX / 157 / 04 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo.**
- Uchwała Nr XII / 74 / 07 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 października 2007 roku w sprawie: **wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XIX / 157 / 04 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo.**

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 31

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szymańska

Uzasadnienie do Uchwały

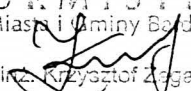
Nr ..XX/125/08.....

Zmiana Uchwały o gospodarowaniu mieniem gminnym dotyczy nowelizacji zapisu w rozdziale dotyczącym zasad nabywania, zbywania i dzierżawy nieruchomości gruntowych, bonifikat na lokale i budynki mieszkalne oraz opłat adiacenckich. W nowelizacji precyzyjniej i klarowniej opisano zasady naliczania czynszu dzierżawnego oraz stawkę czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntu wykorzystywanego w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Nowelizacja ogranicza czas obowiązywania bonifikat na lokale i budynki mieszkalne dając pierwszeństwo zbywania lokali stanowiących własność gminy w sposób zróżnicowany co do wysokości bonifikat, uzależniając je od szczegółowych warunków dotyczących zbywania nieruchomości, ja np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, datę budowy ilość lokali w budynku itp..

W rozdziale II, (zasady nabywania nieruchomości) w § 14 pkt 1-3 Rada Miejska w Bardzie upoważnia Burmistrza do nabywania na rzecz Gminy nieruchomości do kwoty 30000 zł bez jej zgody. W rozdziale III w § 16 pkt 1-3 (zasady zbywania nieruchomości) wprowadza się zapis, który upoważnia Burmistrza bez zgody Rady Miejskiej w Bardzie zbyć nieruchomości gminne do kwoty 3.500.000,00 zł. Zapis ten umożliwi sprawne przeprowadzenie przetargu w 2008 roku i latach następnych na zbycie części gruntów gminnych położonych w obrębie Dzbanów, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na których znajdują się udokumentowane złoża kruszywa.

Przedstawiony jednolity tekst uchwały wprowadza zmiany wynikające z nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 22.10.2007 r. o samorządzie gminnym, wyroku NSA W-wa IOSK 193/05 z 07.09.2005 w sprawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz.2603 ze zm.)

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Zagański