

***Plan Odnowy Miejscowości Dębowina
na lata 2007-2013***

Dębowina, 2008

Opracowanie:

Pracownicy UMiG Bardo:

Grażyna Cal – Zastępca Burmistrza,
Marta Markiewicz – podinspektor ds. pozyskiwania środków unijnych
Jakub Ptański – referent ds. budownictwa
Dariusz Gliński – inspektor ds. ewidencji ludności i dowodów osobistych
Renata Kuryłońska – inspektor gospodarki nieruchomościami

Mieszkańcy Dębowiny:

Kazimiera Szymańska – Sołtys Sołectwa Dębowina,
Marianna Seweryniak - Maślanka – Przewodnicząca Rady Sołeckiej
Wiesława Skibińska - Członek Rady Sołeckiej
Anna Goraj – mieszkanka Dębowiny

Spis treści

1.CEL I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU WSI DĘBOWINA	3
1.1.Cel opracowania.....	3
1.2.Podstawy opracowania.....	4
2.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	6
2.1.Lokalizacja wsi Dębowina	6
2.2 Rys historyczny.....	8
2.3 Charakterystyka terenu.....	9
2.4 Sytuacja społeczno-gospodarcza.....	11
2.4.1Infrastruktura techniczna.....	12
2.4.2 Związki i stowarzyszenia działające na terenie Dębowiny	13
2.4.3 Charakter wioski	13
2.5 Zidentyfikowane problemy	14
3.STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO GOSPODARCZEGO SOŁECTWA DĘBOWINA.....	16
3.1 Analiza zasobów sołectwa Dębowina w gminie Bardo	16
3.2 Analiza SWOT	19
3.3Kluczowe obszary odnowy wsi.....	20
3.4Wizja oraz planowane kierunki rozwoju.....	21
4.ZADANIA WSKAZANE DO REALIZACJI	23
4.1 Charakterystyka Świetlicy Wiejskiej	23
4.2 Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia	24
4.3 Źródła finansowania.....	25
a.Harmonogram przedsięwzięcia	25

1. CEL I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU WSI DĘBOWINA

1.1. Cel opracowania

Plan Odnowy Miejscowości Dębowina jest dokumentem planistycznym, określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2013.

Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych, gospodarczych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania lub zmieniana ich kolejność realizacji w przedziale czasowym 2007-2013 w zależności od możliwości finansowych (dostępu do funduszy zewnętrznych).

Głównym celem opracowania jest określenie potrzeb inwestycyjnych, kluczowych obszarów odnowy wsi i analiza planowanych przedsięwzięć.

Potrzeba opracowania Planu Odnowy Miejscowości Dębowina wynika z kilku przesłanek. Najważniejszą z nich jest konieczność zaprogramowania skoordynowanych działań, które w określonej przestrzeni, czasie i sytuacji, uwzględniając środki, jakimi dysponuje społeczność gminy oraz możliwe do pozyskania dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, dadzą oczekiwane efekty.

Na zasoby lokalne składają się zasoby materialne, tj. uwarunkowania przyrodnicze, zasoby naturalne, położenie geograficzne, istniejąca infrastruktura techniczna, komunikacyjna i społeczna oraz zasoby niematerialne, czyli ludzka wiedza, współpraca mieszkańców i przedsiębiorczość. Wychodząc z tych przesłanek Program Odnowy Miejscowości Dębowina ma się przyczyniać do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Podejmowane działania umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Program ma stanowić z jednej strony program działania, formułujący cele strategiczne władz lokalnych, z drugiej zaś ma stać się formalną podstawą, umożliwiającą ubieganie się o środki wsparcia z budżetu państwa, jak i o środki pomocowe Unii Europejskiej i innych źródeł.

Podstawą prawną do podejmowania działań w ramach odnowy wsi jest:

- Art. 52 (a) (iii) (b) (ii) (iii) i 57 rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 z dnia 20 września 2005 r. w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) (Dz. Urz. UE L 277/1 z 21.10.2005 r.).
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1974/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady stosowania rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFROW) (Dz. Urz. UE L 368/15 z 23.12.2006 r.).

Plan Odnowy Miejscowości Dębowina:

- formułuje cele strategiczne miejscowości na lata 2007-2013 i określa sposoby ich realizacji przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z Unii Europejskiej,
- ustala hierarchię powyższych celów,
- jest cyklicznie aktualizowany i korygowany,
- ma charakter społeczny.

1.2. Podstawy opracowania

Plan Odnowy Miejscowości Dębowina powstał w oparciu o:

- diagnozę stanu istniejącego,
- identyfikację zasobów, problemów, oraz wynikających z uwarunkowań zewnętrznych szans i zagrożeń,
- budowanie prognoz.

Treść opracowania bierze pod uwagę specyfikę społeczno-gospodarczą oraz przyrodniczo-kulturową gminy Bardo.

Niniejszy Plan obejmuje:

- obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Dębowina,
- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowany projekt,
- aktualną sytuację społeczno-gospodarczą,
- inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- opis planowanego przedsięwzięcia,
- szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia,
- harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

Plan Odnowy Miejscowości Dębowina powstał przy współudziale mieszkańców wsi Dębowina w oparciu o konsultacje i materiały ze spotkań.

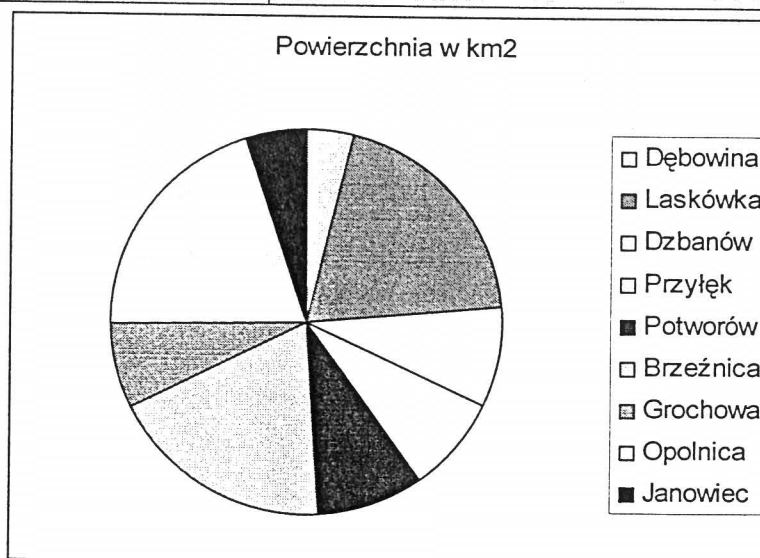
Obszarem realizacji Planu Odnowy jest województwo dolnośląskie, powiat ząbkowicki, gmina Bardo, wieś Dębowina.

Zasadnicze znaczenie dla miejscowości ma fakt, że wieś Dębowina składa się z dwóch odrębnych części rozdzielonych drogą krajową nr 8 prowadzącą z Wrocławia do przejścia granicznego z Republiką Czeską w miejscowości Kudowa-Słone. Droga krajowa dzieli wieś na tak zwaną Dębowinę Górną (pn. - zach.) i Dolną (pd. - wsch.).

Wieś Dębowina o powierzchni 2,65 km² jest najmniejszą pod względem zajmowanej powierzchni wsią położoną w gminie Bardo. Całkowity obszar gminy wynosi 73,14 km². Samo miasto Bardo zajmuje powierzchnię 4,7 km², natomiast sołectwa zajmują pozostałe 68,44 km².

Tabela 1. Powierzchnia wsi Dębowina na tle innych miejscowości gminy Bardo

Wyszczególnienie	Powierzchnia w km ²
Opolnica	13,85
Laskówka	13,58
Brzeźnica	12,69
Potworów	6,17
Dzbanów	5,66
Przyłęk	5,44
Grochowa	4,86
Bardo	4,7
Janowiec	3,50
Dębowina	2,65
Razem	73,14



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy i Miasta w Bardzie

2.2. Rys historyczny

Dębowina to mała wieś o rozproszonej zabudowie leżąca w Grzbiecie Wschodnim Gór Bardzkich po obu stronach drogi z Barda do Kłodzka przy dawnej granicy Śląska z Ziemią Kłodzką. Widocznym punktem tę granicę wyznaczającym jest kolumna maryjna stojąca na Przełęczy Bardzkiej przy drodze nr 8. Dawniej drogą tą prowadził stary trakt handlowy, uważany nawet za jedną z odnóg szlaku bursztynowego. Z czasem droga stała się jedną z najważniejszych dróg handlowych łączących Czechy ze Śląskiem. Od początku kształtowania się państwa polskiego biegła wtedy granica pomiędzy Polską i Czechami, od połowy XIV wieku między Śląskiem a Czechami, a ściślej między księstwem ziebickim i hrabstwem kłodzkim. W tym miejscu już w XI wieku Czesi wzniesli grodek chroniący ten szlak, który został zniszczony jeszcze w XIV wieku. O wsi Dębowina dowiadujemy się po raz pierwszy z Kroniki Czechów biskupa Kosmasa. Jest tam wzmianka, że w 1068 roku książę czeski Wratysław II zwołał wiec w miejscowości Dobenina, która leżała przy bramie strażniczej, przez którą idzie się do Polski. Identyfikacja Dobeniny jest sporna. Niektórzy badacze wskazywali na Vaclavice koło Nachodu, inni na nieistniejącą osadę koło zamku Homole, jeszcze inni okolice Trutnowa. Z analizy tych lokalizacji wynika, że najbardziej prawdopodobna jest jednak ta pierwsza, we wsi Dębowina. Pierwsza pewna wzmianka o wsi pochodzi dopiero z XIV wieku i jest odnotowana w księdze ziemskiej okręgu ząbkowickiego, gdzie wymieniana jest wieś Eycha. Obecna nazwa wsi została ustalona po II wojnie światowej przez Komisję Nazewnictwa Urzędu Rady Ministrów i nawiązuje do przedwojennej nazwy niemieckiej Eichau, oznaczającej teren porośnięty lasem dębowym. W 1406 roku wieś była własnością Wenke Heringa z Opolnicy. Już na początku XVI wieku istniały tutaj dwie wioski: Dębowina Dolna i Górna. Były wówczas własnością kamery cesarskiej i w 1569 roku zostały sprzedane za kwotę 2250 talarów klasztorowi cystersów w Kamieńcu Ząbkowickim. Wieś pozostała własnością klasztorną aż do 1810 roku. Później majątek w Dębowinie należał do Marianny Orańskiej, a po jej śmierci do 1945 roku był własnością Hohenzollernów na zamku w Kamieńcu Ząbkowickim. Dębowina nigdy nie była dużą wsią. W 1785 roku F.A. Zimmermann opisał Dębowinę następująco: "wieś składa się z 9 kmieci, 4 zagrodników, 20 chałupników i 151 mieszkańców. W 1885 roku było tutaj 40 domów, które zamieszkiwane były przez 290 mieszkańców", w zdecydowanej większości katolików. Ciekawym reliktem dawnych szlaków komunikacyjnych są dwie drogi prowadzące w pobliżu Dębowiny. Od zamku hrabiego Merveldta w Bardzie przez Dębowinę na Przełęcz Bardzką prowadzi droga wojenna zwana Kannonenweg (Droga Armatnia), którą wojska pruskie wkroczyły na teren ziemi kłodzkiej od strony Barda. Drugą jest tak zwana droga graniczna, prowadząca z Przełęczy Bardzkiej na Przełęcz Łaszczową wzdłuż starej granicy między Śląskiem a Czechami. Dębowina posiada także pewne tradycje górnicze. Już w XV wieku prowadzono tutaj poszukiwania złota i srebra. W 1764 roku odkryto złoża antymonu z pewną zawartością srebra, a w 1771 roku podjęto roboty górnicze. Wybudowano kopalnię, a w 1774 roku powołano nawet gwarectwo. Niestety wkrótce zaniechano robót z powodu ich nieopłacalności.

2.3 Charakterystyka terenu

Wioska leży w paśmie Gór Bardzkich, w rejonie Przełomu Bardzkiego, na terenach pagórkowato – górzystych, na wysokości geograficznej pomiędzy 380 a 460 m n.p.m., jest otoczona polami i lasami. Jest to mała wieś o rozproszonej zabudowie, skupionej w dwóch zespołach leżących po obu stronach drogi krajowej nr 8 (Wrocław – Kudowa). Jej zabudowa rozciąga się na stokach wzgórz po obu stronach drogi krajowej od której obie części oddzielone są pasem lasu.

Dębowa pod względem położenia posiada korzystne warunki do rozwoju gospodarki rolnej, znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego, w którym okres wegetacji wynosi 210-220 dni i można uprawiać w nim większość roślin uprawnych. Znaczna ilość terenów użytkowanych rolniczo o rzeźbie równinnej także sprzyja rozwojowi rolnictwa. Jednak słabe warunki glebowe znacznie hamują rozwój działalności rolniczej i wpływają negatywnie na jej opłacalność.

Poniżej zaprezentowano wykaz gruntów we wsi Dębowa wraz z zajmowaną przez nie powierzchnią.

Tabela 2. Wykaz gruntów w Dębowie (w ha)

Powierzchnia gruntów ogółem		
Użytki rolne	grunty orne	101,18
	Sady	2,84
	łąki trwałe	3,90
	pastwiska trwałe	33,23
Razem użytki rolne		
las i grunty leśne		99,82
grunty zadrzewione i zakrzewione		3,09
wody stojące		-
wody płynące		-
Rowy		1,77
użytki kopalne		3,60
Tereny komunikacyjne	drogi	10,36
	koleje i inne	-
Tereny osiedlowe	Zabudowane	4,47
	Niezabudowane	-
	Zieleni	-
tereny różne		-
Nieużytki		0,05

Źródło: UMiG w Bardzie

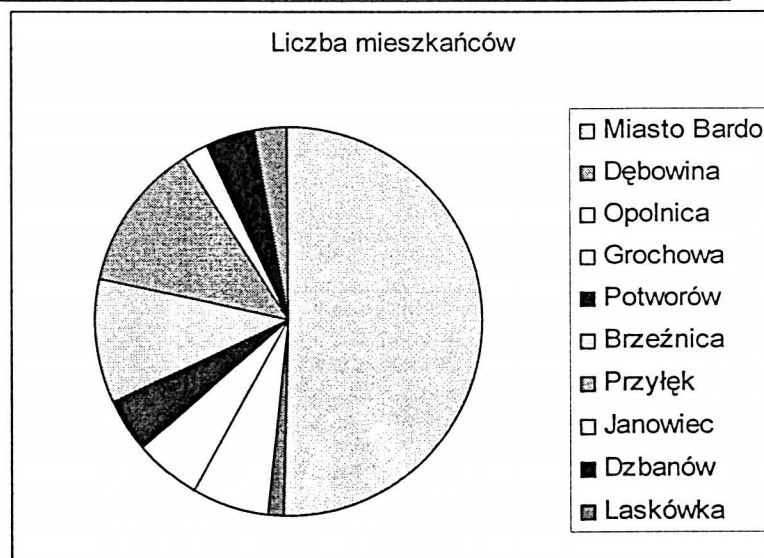
Większość gruntów ornych na omawianym terenie znajduje się w kompleksie uprawowym żytnio-ziemniaczanym oraz żytnim słabym i żytnim najslabszym. Można uprawiać tu jeszcze jęczmień ozimy i owies oraz inne rośliny o niezbyt dużych wymaganiach glebowych.

2.4 Sytuacja społeczno-gospodarcza

Wieś Dębowina zamieszkała jest przez 89 mieszkańców, co stanowi 1,58% wszystkich mieszkańców gminy Bardo.

Tabela 3. Ludność w miejscowościach gminy Bardo

Miejscowości gminy Bardo	Liczba mieszkańców
<i>Miasto Bardo</i>	2847
Przyłęk	706
Brzeźnica	584
Opolnica	357
Grochowa	311
Potworów	256
Dzbanów	228
Laskówka	161
Janowiec	133
Dębowina	89
<i>Razem wieś</i>	2825
<i>Razem Miasto i Gmina Bardo</i>	5644



Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy Bardo.

Na terenie wsi Dębowina nie występują zakłady przemysłowe, które dawałyby miejsca pracy ani małe przedsiębiorstwa świadczące usługi. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie głównie w pobliskich miastach, niektórzy prowadzą gospodarstwa rolne na niewielką skalę. Działalność rolna na tym terenie z uwagi na słabe warunki glebowe, teren górski i rozdrobnienie gospodarstw nie jest opłacalna. Głównie ukierunkowana jest na zaspokojenie własnych potrzeb.

2.4.1 Infrastruktura techniczna

Droga krajowa nr 8 z Wrocławia do przejścia granicznego z Czechami w Kudowie-Słone dzieli wieś na dwie części. Przez obie części wioski biegnie wąska droga asfaltowa stanowiąca dojazd do poszczególnych posesji. Teren wsi Dębowina nie jest zgazyfikowany, mimo, iż przez wieś przechodzi gazociąg. Część gospodarstw korzysta z butli gazowych.

Na terenie wsi Dębowina nie ma wodociągu. Brak jest sieci kanalizacyjnej. Brak jest dostępu do szerokopasmowej sieci internetowej.

Odpady odbierane są w dwutygodniowych odstępach czasu, jednak nie wszystkie gospodarstwa korzystają z usług wywozu śmieci.

2.4.2 Związki i stowarzyszenia działające na terenie Dębowiny

Jedyną organizacją funkcjonującą we wsi Dębowina jest rada sołecka.

2.4.3 Charakter wioski

Dębowina jest wioską charakterze o rolniczym. Jednak w ostatnim czasie liczba osób utrzymujących się z rolnictwa zmniejsza się na korzyść osób podejmujących pracę w okolicznych miejscowościach. Godny podkreślenia jest fakt, iż coraz więcej osób spoza Dębowiny i gminy Bardo zainteresowanych jest zakupem ziemi w miejscowości i budową domów jednorodzinnych, głównie ze względu na piękny krajobraz połączony z dogodnym położeniem komunikacyjnym, oraz możliwość rozwoju agroturystyki. Mieszkańcy Dębowiny coraz bardziej dbają o swoje domostwa i posesje.

2.5 Zidentyfikowane problemy

Wieś Dębowina boryka się z wieloma problemami, wśród których w zakresie objętym projektem można wyróżnić:

- **rozdzielenie wioski na dwie części** przez drogę krajową nr 8 sprawia, że w rzeczywistości każda z części miejscowości, żyje własnym życiem, podział znacznie utrudnia integrację mieszkańców i tak niewielkiej społeczności;
- **brak odpowiedniego miejsca spotkań:** istniejąca w Dębowinie świetlica wiejska nie spełnia wymogów ogólnie przyjętych dla tego typu obiektów. W tym samym budynku znajduje się mieszkanie prywatne i w trakcie trwania spotkań, zwłaszcza towarzyskich, często dochodzi do nieporozumień z lokatorami. Istniejąca świetlica nie posiada żadnych mediów. Sala świetlicy jest mała i w związku z tym jednorazowo może pomieścić maksymalnie 30 osób. Przede wszystkim są to spotkania wiejskie organizowane przez Sołtysa Wsi bądź Burmistrza Gminy i Miasta Bardo,
- **brak oferty na spędzanie wolnego czasu;** brak odpowiedniego miejsca spotkań hamuje rozwój jakiegokolwiek aktywności mieszkańców,
- **brak jedności mieszkańców wsi i wspólnego działania na rzecz Dębowiny;** ze względu na ograniczone możliwości zorganizowania spotkania, zainteresowanie problemami wsi wśród mieszkańców stale się zmniejsza, brakuje inicjatyw i pomysłów na wspólne rozwiązywanie problemów,
- **niezadowolenie społeczności lokalnej spowodowane brakiem inwestowania na rzecz Dębowiny:** brak sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, drogi dojazdowej do terenów nowych miejsc zabudowy oraz oświetlenia tych terenów;
- **jako jedyna wioska w gminie Bardo Dębowina nie posiada boiska sportowego**

Źródłami zapotrzebowania na realizację niniejszego projektu są:

- **oczekiwania społeczne** – zgłaszane przez mieszkańców
- **analiza gminnej oraz powiatowej i wojewódzkiej strategii rozwoju** – przedstawione tam kierunki rozwoju bezpośrednio determinują realizację niniejszego projektu;
- **analiza posiadanych zasobów** – nieskażone w dużej mierze środowisko, walory krajobrazowe dają szansę na rozwój wioski i przyrływ nowych mieszkańców. Budowa świetlicy wiejskiej stworzy warunki dla organizowania różnego rodzaju spotkań, które w dużej mierze przyczynią się do lepszego zintegrowania, a przez to zwiększenia aktywności mieszkańców. Realizacja niniejszego projektu zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne, da szansę rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej;
- **integracja z Unią Europejską** – skorzystanie ze środków unijnych przeznaczonych na „odnowę wsi” daje szansę na poprawienie standardu życia na wsi;

- **Integracja mieszkańców wsi**, spotkania, wspólnie podejmowane działania i imprezy rekreacyjno-kulturalne, przyczynią się do poprawy standardu życia mieszkańców i odnowy wsi.

3 STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO GOSPODARCZEGO SOŁECTWA DĘBOWINA

3.1 Analiza zasobów sołectwa Dębowina w gminie Bardo

Zasoby - wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Tabele zamieszczone na kolejnych stronach zawierają inwentaryzację zasobów wsi Dębowina służącą ujęciu stanu rzeczywistego.

Analiza zasobów wykorzystana jest do diagnozy oraz planu w jaki sposób posiadane zasoby mogą być wykorzystane w celu odnowy wsi.

Dzięki tej analizie można opracować projekty, których realizacja pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości, przy jednoczesnym zachowaniu jej tożsamości.

Tabela 4. Analiza zasobów

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis zasobu jakim dysponuje wieś	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniające
1	2	3	4	5
Środowisko przyrodnicze, położenie				
walory krajobrazu	Teren górzysty, piękne widoki			x
walory klimatu	Czyste powietrze			x
walory szaty roślinnej	Zioła, liczne gatunki drzew, grzybów, owoców		X	
świat zwierzęcy	Sarny, jelenie, lisy, dziki (obszar łowiecki)		X	
gleby	IV i V klasa gleb, pola zakamienione	x		
kopaliny	złota i srebra (wcześniej)	x		
Drogi	droga krajowa nr 8, drogi gminne		X	
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej	Brak		X	
walory przestrzeni publicznej	Brak		X	
osobowości kulturowe	Grupa gospodyń wiejskich spotyka się kilkanaście razy w roku, wykonują wieńce dożynkowe, palmy wielkanocne, stroiki świąteczne		X	
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Trzy krzyże przydrożne (jeden misyjny), kapliczka, kolumna maryjna		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	Msza święta w świetlicy wiejskiej	x		
tradycje, obrzędy, gwara	Mikołajki, kolędowanie, lany poniedziałek, obchody Hubertusa			x
legendy, podania i fakty historyczne	Właścicielką wsi Dębowna była królowna Marianna Orańska, znajdowały się kopalnie złota i srebra			x
specyficzne nazwy	Brak			

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis zasobu jakim dysponuje wieś	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	gminne i prywatne, nieuzbrojone	x		
tradycyjne obiekty gospodarskie	Brak	x		
plac i miejsca publicznych spotkań	Świetlica wiejska bez mediów w budynku prywatnym		x	
miejsca sportu i rekreacji	Domek myśliwski (własność koła łowieckiego) – miejsce spotkań członków koła łowieckiego, stacja turystyczna – prywatne miejsca noclegowe dla turystów		x	
szlaki turystyczne, ścieżki	Droga armatnia (Kannonenweg), droga graniczna – wzdłuż dawnej granicy między Śląskiem a Czechami,		x	

dydaktyczne, itp.				
Gospodarka, rolnictwo				
Gospodarka, rolnictwo miejsca pracy, ilość	Parking leśny- rozeń (2 miejsca pracy), trzy gospodarstwa stanowiące jedyne źródło utrzymania (6 miejsc pracy),	x		
gospodarstwa rolne	13 gospodarstw rolnych ponad 1 ha, w tym 2 gospodarstwa ekologiczne, jedno z programem rolno-środowiskowym, 2 produkcja roślinna	x		
znane firmy produkcyjne i zakładu usługowe	Moto-bar (w remoncie), parking leśny Rozeń		x	
restauracje, punkty gastronomiczne	Bar/rozeń	x		
Mieszkańcy, kapitał społeczny				
przedsiębiorcy			x	
związki i stowarzyszenia	Rada sołecka, koło łowieckie „Kuropatwa”		x	
kontakty i współpraca	Kontakty sąsiedzkie		x	

3.2 Analiza SWOT

SILNE STRONY

- dobry klimat, walory krajobrazowe
- położenie wsi przy drodze krajowej nr 8 Wrocław – Kudowa Zdrój
- przez wieś prowadzą mało uczęszczane drogi nieprzelotowe (spokój, cisza)
- bliskość lasów
- bogata flora i fauna
- czyste powietrze
- bliskość aglomeracji miejskich
- dogodne połączenia komunikacyjne Wrocław – Kłodzko (droga krajowa)
- atrakcyjne tereny pod zabudowę
- aktywna grupa mieszkańców, chęć organizacji spotkań i imprez,

SŁABE STRONY

- brak świetlicy wiejskiej w osobnym budynku (obecna nie posiada mediów i mieści się w jednym budynku z mieszkaniem prywatnym),
- brak boiska i miejsca spotkań dla dzieci i młodzieży,
- migracje zarobkowe młodych osób za granicę,
- migracje wykształconych osób do większych miast,
- braki infrastrukturalne: brak kanalizacji, sieci wodociągowej, gazociągowej, dostępu do sieci telefonicznej (stacjonarnej) i internetu,
- słabe gleby (IV i V klasa gleb), brak możliwości wydajnej produkcji rolnej, pola zakamienione
- brak oferty na zagospodarowanie wolnego czasu dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- niski przyrost naturalny,

SZANSE

- budowa nowej świetlicy wiejskiej,
- osiedlanie się ludności napływowej,
- wykorzystanie środków unijnych do rozwoju gospodarstw, w tym agroturystycznych oraz działalności pozarolniczej,
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjnych walorów miejscowości,

- przyspieszenie niezbędnych zmian w wyposażeniu infrastrukturalnym w wyniku wsparcia środkami Unii Europejskiej,
- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich,
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących w Unii Europejskiej,
- promocja walorów sołectwa,
- wzrost aktywności mieszkańców,
- zainteresowanie miejscowych przedsiębiorców rozwojem wsi.

ZAGROŻENIA

- starzenie się społeczeństwa poprzez migrację młodych i wykształconych mieszkańców do dużych miast i za granicę,
- niski przyrost naturalny,
- brak poczucia tożsamości i wartości życia wiejskiego,
- brak oferty i perspektyw rozwoju dla mieszkańców,
- brak środków finansowych,

3.3 Kluczowe obszary odnowy wsi

Odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność danej wsi. Proces ten oddziałuje na standard życia i jego jakość oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość wsi wyrażającą się wartościami życia wiejskiego.

Analizując słabe i mocne strony sołectwa, jak również szanse i zagrożenia, oraz kluczowe obszary rozwoju wsi, po konsultacjach Grupy Odnowy Wsi z mieszkańcami wsi Dębowina, wyznaczono następujące cele:

1. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podejmowanie działań na rzecz integracji społeczności wsi Dębowina,
2. Podniesienie standardu życia przez utworzenie bazy społecznej, rekreacyjno-wypoczynkowej, a zwłaszcza miejsca w którym mogą spotkać się mieszkańcy wsi: budowa świetlicy wiejskiej i boiska sportowego
3. Zachowanie tożsamości wsi i wartości życia wiejskiego poprzez zaangażowanie mieszkańców we współpracę w celu odnowy wsi,

4. Poprawa warunków ekonomicznych - przyciągnięcie kapitału na rozwój wsi.

3.4 Wizja oraz planowane kierunki rozwoju

Dębowina

wsią estetyczną i solidarną, kultywującą tradycje ludowe oraz rozwijającą bazę usługową, ofertę rekreacyjno-sportową i turystyczną

Realizacja określonej wizji wymaga synergicznego oddziaływania na układ, infrastrukturę techniczno-instytucjonalną promującą sołectwo Dębowina, efektywne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych oraz źródeł finansowania działań inwestycyjnych. Myślą przewodnią wizji będzie idea „odnowy wsi” traktowana jako koncepcja rozwoju obszarów wiejskich w formie najlepiej odpowiadającej społeczności lokalnej przez nią samą wybranej.

Efektem współpracy będzie rozwój wsi Dębowina jak i regionu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, czyli uwzględnianie w procesie rozwoju elementu ekonomicznego, przyrodniczego, społecznego oraz planowania społecznego.

W ramach prac nad Planem Odnowy Miejscowości Dębowina przeprowadzono spotkania mieszkańców wsi w celu określenia potrzeb i działań inwestycyjnych na terenie wsi:

Dzięki współpracy wyłoniono następujące **zadania priorytetowe**:

1. Budowa świetlicy wiejskiej i boiska sportowego,
2. Budowa drogi dojazdowej do nowych terenów pod zabudowę,
3. Poprawa dostępu do szerokopasmowej sieci internetowej,
4. Budowa kanalizacji,
5. Budowa wodociągów,
6. Gazyfikacja,
7. Rozbudowa oświetlenia,
8. Oznakowanie tras rowerowych, tras pieszych i ścieżek dydaktycznych,

Biorąc pod uwagę wyniki analizy SWOT, opracowano cele strategiczne, które mają zagwarantować poprawną realizację działań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Dębowina wizji.

Tabela 5. Analiza celów

PIORYTET Stała poprawa warunków życia, zamieszkania, obsługi i bezpieczeństwa publicznego mieszkańców		
CEL 1:	CEL 2:	CEL 3:
Miejsca i okazje do spotkań mieszkańców	Poprawa stanu infrastruktury	Rozwój miejscowości
Projekty: 1. Budowa świetlicy wiejskiej, 2. Budowa boiska sportowego	Projekty: 1. Budowa kanalizacji sanitarnej 2. Budowa wodociągu, 3. Budowa drogi dojazdowej do terenów pod nową zabudowę 4. Wyznaczenie ścieżek rowerowych, pieszych i dydaktycznych	Projekty: 1. Tworzenie podstaw do rozwoju gospodarstw agroturystycznych i zwiększenia ruchu turystycznego

4 ZADANIA WSKAZANE DO REALIZACJI

4.3 Charakterystyka Świetlicy Wiejskiej

Budynek świetlicy wiejskiej położony będzie na działce nr 41/3. Działka należy do Gminy Bardo.

Niniejszy projekt obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej.

Budynek świetlicy wiejskiej będący przedmiotem niniejszego projektu jest budynkiem murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym. Pokryty jest blachą dachówkopodobną. Budynek wyposażony będzie w instalację wod.-kan.; c.o.; elektryczną siłową i oświetleniową. W budynku znajdują się pomieszczenia wg zestawienia na rysunku: rzut parteru.

Przedmiotem wniosku o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 – Odnowa i Rozwój Wsi będzie „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz elementami odnowy wsi w Dębowinie”.

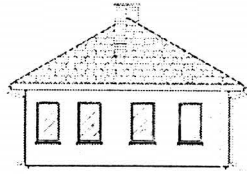
W ramach niniejszego przedsięwzięcia zrealizowany zostanie poniższy zakres:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej $P_u = 113,73 \text{ m}^2$
- wyposażenie budynku w niezbędne instalacje wewnętrzne; wod.-kan.; co; elektryczne;
- budowa placu zabaw z wyposażeniem
- wykonanie przyłączy: wody; kanalizacji sanitarnej; energetycznego
- budowa zbiornika bezodpływowego
- budowa zjazdu do drogi gminnej
- wykonanie parkingów i chodników

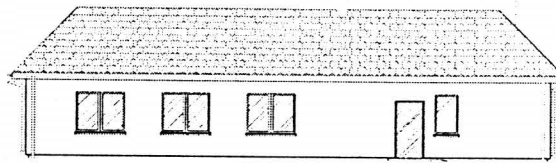
Projekt elewacji świetlicy wiejskiej w Dębownie

ELEWACJE
SKALA 1:100

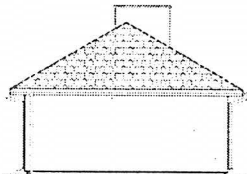
elewacja boczna



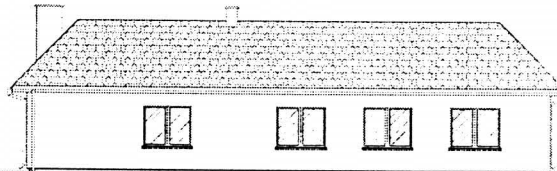
elewacja frontowa



elewacja boczna



elewacja tylna



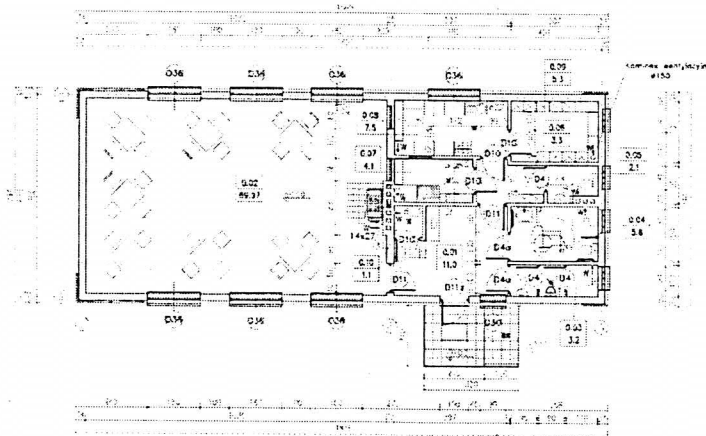
KOLORYSTYKA ELEWACJI :

1. DACH - BLACHA DACHOWKOPODOBNA KOLORU CZERWONEGO
2. FUNK - CEMENTOWO-WAPIENNY MALOWANY NA BIAŁO
3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA KOLORU BRĄZOWEGO
4. RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY OCYNKOWANEJ

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Rzut parteru świetlicy wiejskiej w Dębowinie

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

[illegible][illegible]

Program użytkowy budynku świetlicy wiejskiej:

Tabela 6. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń

Lp	Nazwa	Powierzchnia użytkowa w m ²
1	Hall wejściowy	11
2	Sala wielofunkcyjna	69,97
3	WC męski	3,2
4	WC damski i dla niepełnosprawnych	5,8
5	WC personelu	2,1
6	Przedsionek	3,3
7	Zmywalnia	4,1
8	Kuchnia	7,5
9	Magazyn z chłodnią	5,3
10	Pomieszczenie gospodarcze	1,1
11	Razem	113,37

4.2 Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi 397.598,00 zł brutto. Dokładny podział kosztów realizacji przedsięwzięcia przedstawia poniższa tabela.

Tabela 7. Szacunkowy kosztorys budowy świetlicy wiejskiej

Nazwa	Wartość netto w PLN	Wartość brutto w PLN	Podstawa obliczeń
Dokumentacja projektowa	15.400,00	18.788,00	umowa
Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi	239.000,00	291.580,00	
Wykonanie przyłączy: wody; kanalizacji sanitarnej; energetycznego	14.000,00	17.080,00	
Budowa zbiornika bezodpływowego	7.500,00	9.150,00	
Budowa zjazdu do drogi gminnej	6.500,00	7.930,00	
Wykonanie parkingów i chodników	12.500,00	15.250,00	
Budowa placu zabaw z wyposażeniem	23.000,00	28.060,00	
Nadzór inwestorski	8.000,00	9.760,00	
Razem	325.900,00	397.598,00	

4.3 Źródła finansowania

Przedsięwzięcie „Budowa świetlicy wiejskiej w Dębowinie” będzie finansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 – Odnowa i Rozwój Wsi oraz ze środków Gminy Bardo.

a. Harmonogram przedsięwzięcia

Rozpoczęcie procedury przetargowej przewiduje się na styczeń 2009. Będzie to przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych. Nad właściwym przebiegiem prac budowlanych i instalacyjnych będzie czuwał Inspektor Nadzoru wybrany w drodze przetargu.

Harmonogram budowy świetlicy wiejskiej w Dębownie

Termin realizacji zadania	2008												2009												2010											
(miesiąc, rok)	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII					
Dokumentacja techniczna		X																																		
Plan odnowy miejscowości		X																																		
Postępowanie przetargowe								X	X	X	X																									
Budowa budynku świetlicy wiejskiej											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Wykonanie przyłączy: wody; kanalizacji sanitarnej; energetycznego																												X	X							
Budowa zbiornika bezodpływowego																											X	X								
Budowa zjazdu do drogi gminnej																												X	X							
Wykonanie parkingów i chodników																												X	X	X						
Budowa placu zabaw z wyposażeniem																										X	X	X	X							
Nadzór inwestorski											X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						

RADA MIEJSKA

w Bardzie

ul. Rynek 2, 57-256 Bardo

tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimierz Szybański

