

ZARZĄDZENIE Nr 31/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BARDO
z dnia 11.03.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Bardo, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XX/125/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 06 sierpnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bardo, **Burmistrz Miasta i Gminy Bardo zarządza, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach **nr 12/2024 i 13/2024** stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Nieruchomość wymieniona w załączniku nr 1 będzie podlegać sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Nieruchomość wymieniona w załączniku nr 2 będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

§3. Wykaz, o którym mowa w **§1** niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie ul. Rynek 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia zleca się Kierownikowi Referatu Inwestycji.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11.03.2024 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Żegański

WYKAZ nr 12/2024

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), że nieruchomość położona w obrębie **Bardo** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Bardo, ul. Główna 24/6
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	256
NR OBREBU	0005 Bardo
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	KW gruntowa SW1Z/00042932/9 , lokal nie posiada odrębnej KW
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0443 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 46,41 m ² położony na drugim piętrze budynku wielorodzinnego. Standard lokalu przeciętny, na podłogach wykładzina z tworzywa sztucznego oraz panele drewnopodobne. Na ścianach tynki cementowo-wapienne z powłokami malarskimi, w łazience sufit podwieszany. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz MDF z okleiną, drzwi wejściowe pełne, z blachy ocynkowanej. Instalacje: elektroenergetyczna. wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie typu koza, c.w.u. z elektrycznego ogrzewacza przepływowego. Udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynosi 6/100.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/260/2022 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Bardo nieruchomość położona jest w jednostce MU20.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	122 000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia dwa tysiące 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od11.03.2024..... r. do01.04.2024..... r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żegański

WYKAZ nr 13/2024

Burmistrz Miasta i Gminy Bardo podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), że nieruchomość położona w obrębie **Opolnica** przeznaczona została do sprzedaży

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Opolnica
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	245/2
NR OBRĘBU	0001 Opolnica
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	KW SW1Z/00062033/3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,2000 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w niezurbanizowanej części wsi Opolnica, w odległości ok 3 km od centrum Barda. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolno-leśne oraz zabudowa siedliskowa. Działka objęta jest w całości Obszarem Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich (obszar o niewielkich rygorach ochronności). Teren działki jest płaski, działka jest położona na glebach stanowiących mady. Ewentualna zabudowa wiąże się z koniecznością niwelacji terenu i regulacją spływu wód powierzchniowych. Teren narażony jest na wylewy z sąsiadującego potoku Wilcza. Dostęp do nieruchomości odbywa się przez drogę powiatową asfaltową nr 3340D poprzez działkę drogową wewnętrzną nr 380 gruntową, nieutwardzoną. Przez teren działki przebiega podziemna sieć elektonenergetyczna. W koronie drogi powiatowej przebiega sieć wodociągowa w o160 oraz teletechniczna. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, porośnięta krzewami, samosiewem drzew i dziką roślinnością.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo przyjętego Uchwałą nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 19 grudnia 2019 r., wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego wyznaczono kierunki rozwoju związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	Sprzedaż
CENA NIERUCHOMOŚCI	47 500,00 zł (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy pięćset 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 11.03.2024 r. do 01.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.