

U C H W A Ł A NR ..XXIV/156/08
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia ..18.09.2008..... 2008 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a / ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zmianami) oraz art. 37 ust.3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. Nr 261 poz.2603 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).

RADA MIEJSKA W BARDZIE UCHWAŁA CO NASTĘPUJE :

§ 1

Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku organizowania przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Bardo przy ulicy Fabrycznej 31 stanowiącej działkę gruntu o powierzchni 1.0743 ha oznaczonej w ewidencji gruntów nr 535/3.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ..18.09.2008..... 2008 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera




Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej. nr XXIV/156/08.....

Uchwałą Nr XI/92/95 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 28 czerwca 1995 roku Rada oddała w dzierżawę na okres dziesięciu lat nieruchomość niezabudowaną a opisaną jako działka 535/3 o powierzchni 1.0743 ha położoną w Bardzie przy ul. Fabrycznej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. W wyniku II-go ustnego przetargu nieograniczonego odbytego dnia 8 sierpnia 1995 roku został wyłoniony dzierżawca opisanej wyżej nieruchomości tj. Spółka Kwadrat z ograniczoną odpowiedzialnością J-V z siedzibą w Kłodzku ulica Objazdowa nr 18. Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 15 września 1995 r pomiędzy Zarządem Miasta i Gminy w Bardzie reprezentowanym przez Prezesa Zarządu i V-ce Prezesa Zarządu na okres dziesięciu lat tj. od 1 października 1995 r. do 30 września 2005 r. Dzierżawca otrzymał Decyzję Nr 47/95 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji budowa bazy przeładunkowej paliw płynnych. W trakcie obowiązującej dzierżawy Spółka „KWADRAT” za zgodą Zarządu Miasta i Gminy w Bardzie wybudowała na działce stację przeładunkową paliw płynnych. Umowa dzierżawy na kolejne dziesięć lat została zawarta 14.10.2005 r i obejmuje okres od 01.10.2005r. do 30 września 2015 r. Firma Kwadrat sp. z o.o., ul. Fabryczna 31, 57-256 Bardo, pismem z dnia 20.08 2008 r. zwróciło się z prośbą o sprzedaż gruntu zajętego pod bazę przeładunku paliw płynnych typu B-IV. UMiG w Bardzie zlecił Rzecznikowi Majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego przedmiotowej nieruchomości. Oszacowana wartość nieruchomości wynosi na dzień 23.10. 2008 r. siedemset czterdzieści pięć tysięcy trzysta zł.

Przepis art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do podjęcia uchwały zwalniającej Burmistrza z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Mając powyższe na uwadze, że spółka kwadrat spełnia wymagane w ustawie kryteria przedkłada się Radzie Miejskiej niniejszy projekt uchwały.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

