

UCHWAŁA NR XXIV/152/08
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia18 grudnia..... 2008 roku

w sprawie : wydzierżawienia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Bardo, a będącej własnością Gminy na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / j.t. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zmianami/ oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz .U. Nr 261 poz.2603 z 2004 roku z późniejszymi zmianami /.

RADA MIEJSKA W BARDZIE UCHWAŁA CO NASTĘPUJE :

§ 1

- 1.Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 -ciu lat część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 257/25 o pow.0,0100 ha położoną na terenie obrębu Bardo, stanowiącej mienie Gminy Bardo na rzecz Pani Marii Skrzypiec zam. Bardo Plac Wolności 3/ 2.
- 2.Wydzierżawiony przez dzierżawcę grunt położony w obrębie działki wymienionej w ust.1 wykorzystywany będzie przez dzierżawcę na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jej współwłasność.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem18 grudnia 2008 r.....

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szymańska

[Signature]

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej..XXI/15.9.08.....

Pani Maria Skrzypiec zam. Pl. Wolności 3/2 w Bardzie wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Bardo z pismem o umożliwienie jej sprzedaży w drodze bezprzetagowej części działki 257/25 położonej przy pl. Wolności w Bardzie. Przedmiotowy grunt przylega bezpośrednio do budynku i działki których jest współwłaścicielem. Z uwagi na fakt, że położenie działki gminnej stanowi jedyny dostęp do drogi publicznej Zgoda na sprzedaż w drodze bezprzetargowej mogłaby być dokonana na wniosek wszystkich współwłaścicieli i na współwłasność. Braku zainteresowania zakupem gruntu pozostałych współwłaścicieli działki 257/8 skutkuje odmową zbycia działki tylko na rzecz Pani Marii Skrzypiec. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka jest niezbędna dla niezakłóconego funkcjonowania całej nieruchomości 257/8 i budynku Pl. Wolności 3/2 zasadnym jest kontynuowanie dzierżawy działki przez zainteresowaną, która czyni wiele starań aby działka była zabezpieczona ogrodzona i służyła pozostałym współwłaścicielom. Jak już zaznaczono działka powinna być zbyta na rzecz wszystkich współwłaścicieli, których obecnie nie stać na wykup nieruchomości. Dziesięcioletnia dzierżawa na rzecz Pani Skrzypiec pozwala poprawić warunki zagospodarowania działki i zabezpiecza dostęp do drogi publicznej dla pozostałych współwłaścicieli. Ponadto dziesięcioletni okres dzierżawy pozwoli wszystkim współwłaścicielom na odłożenie niezbędnej kwoty na zakup części działki o pow. 100 m².

Kierownik Biura Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

