

Uchwała Nr. XXIV/16.D/08.....
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 18. grudnia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bardzie
uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Opolnica w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie.

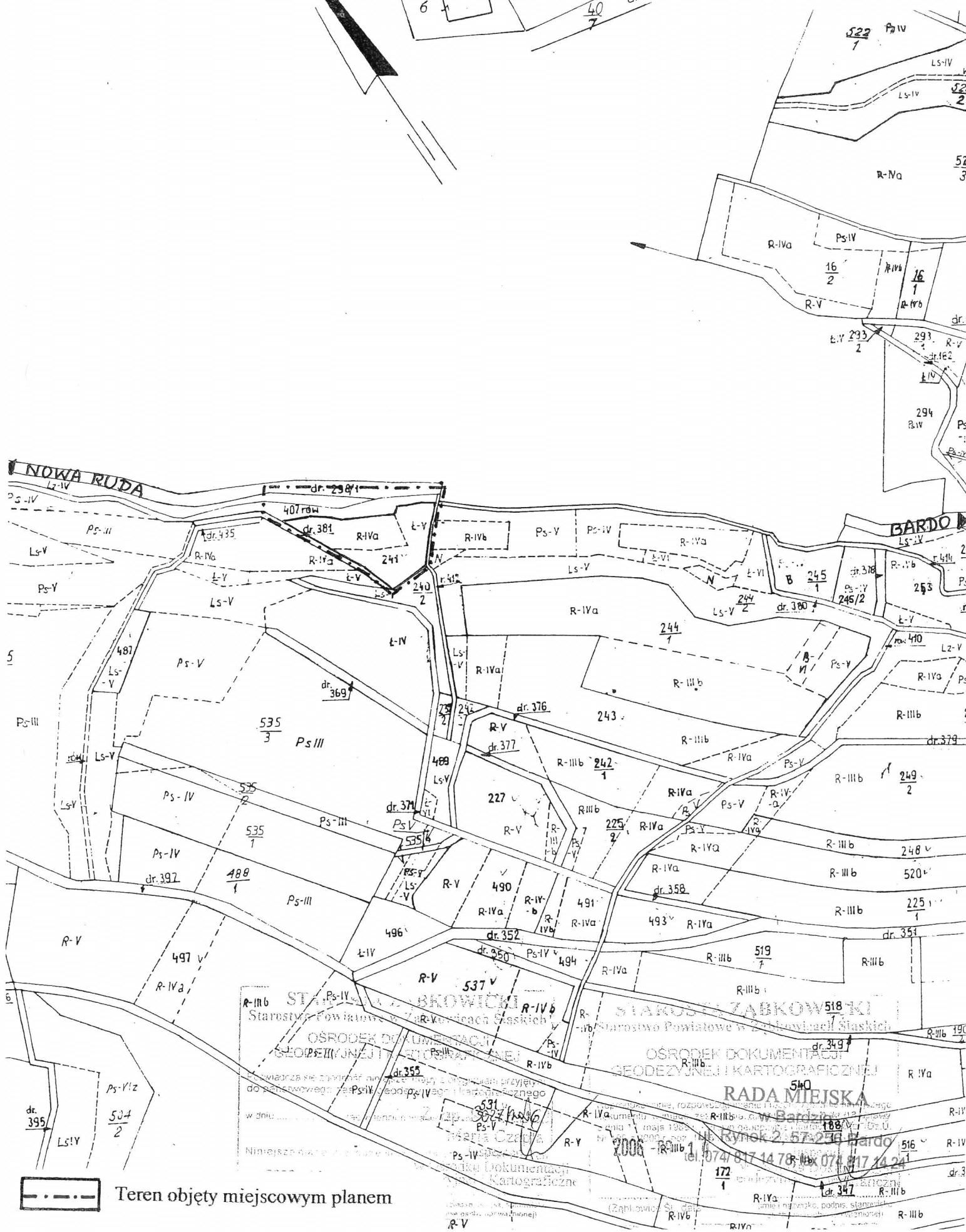
RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szymańska

MAPA EWIDENCY GRUNOW

Nr XXIV/160/02 z dnia 18.12.2008r.

Skala 1:5000



Uzasadnienie do uchwały.

Celem opracowania niniejszego planu jest przygotowanie planistyczne terenu do przyszłej inwestycji usługowo-mieszkalnej.

Na przełomie lat 2007 i 2008 została sporządzona i uchwalona przez Radę Miejską w Bardzie, zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo,

Zmianą objęto teren położony we wsi Opolnica, w granicach działki rolnej nr 241.

Dla tego terenu zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Granicami opracowania planu objęto również niewielkie tereny sąsiednie (koryto potoku oraz fragment drogi powiatowej) w celu umożliwienia rozwiązania powiązania komunikacyjnego działki nr 241 z drogą publiczną.

Dla terenu tego zostało sporządzone opracowanie fizjograficzne, które określa wybrany teren jako możliwy do zagospodarowania na cele związane z bytowaniem człowieka, oraz sporządzono stosowne mapy.

Kierownik Biura Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie

ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Krzysztof Zagański

Bardo dnia 17 listopada 2008 r.

A N A L I Z A

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanej zabudowy usługowo –mieszkalnej we wsi Opolnica.

Urząd Miasta i Gminy w Bardzie przystępuje do sporządzania planu miejscowego na wniosek właściciela terenu, obejmującego swym zasięgiem cały obszar działki ewidencyjnej nr 241. Jest to w chwili obecnej działka w użytkowaniu rolniczym jako łąka IV i V klasy bonitacyjnej z bogatą szatą drzew i krzewów porastających obrzeża działki.

Obecnie przeznaczenie w/w działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy uniemożliwia realizację zamierzeń inwestora. Teren ten w planie przeznaczony jest do dalszego użytkowania rolniczego.

Realizacja obiektu usługowego, służącego między innymi organizacji imprez i spotkań towarzyskich (np. wesela) z dala od istniejącej zabudowy mieszkalnej wsi Opolnica (odległość 350 m od najbliższego zabudowania) ze względu na swój charakter jest najbardziej zasadna.

Planowany do budowy obiekt przyczyni się do dalszego rozwoju wsi, dla której w obowiązującym studium przypisano funkcję lokalnego ośrodka usługowego.

Kierownik Biura inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami

inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA

w Bardzie

ul. Rynek 2, 57-256 Bardo

tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żogański

Bardo dnia 17 listopada 2008 r.

A N A L I Z A

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo.

Dla potrzeb planowanej inwestycji we wsi Opolnica opracowano zmianę obowiązującego studium. Zmiana ta została przyjęta uchwałą Nr XX/120/08 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 6 sierpnia 2008r.

Przewidywane rozwiązania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działki ewidencyjnej nr 241 są w całości zgodne z opracowaną zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo.

Kierownik Biura Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardo
mgr inż. Przemysław Żogański

Bardo dnia 17 listopada 2008r.

INFORMACJA

O przygotowanych materiałach geodezyjnych dla potrzeb opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkalnej we wsi Opolnica.

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 241. Jest to działka rolna położona w zachodniej części wsi Opolnica, poza obszarem istniejącego zainwestowania.

Dla tego terenu jak również dla całego obszaru wsi Opolnica funkcjonuje mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000. Matryce map ewidencji gruntów znajdują się w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śl.

Dla potrzeb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono mapę zasadniczą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Beata Bielecka

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 67-256 Bardo
tel. 074 817 14 78, fax 074 817 14 24

BURMISTRZ

Miasta i Gminy Bardo

mgr inż. Krzysztof Żogański

