

UCHWAŁA NR XXV.164/09
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 12 lutego 2009 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących mienie Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit .a / ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późn. zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. Nr 261 poz.2603 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).

RADA MIEJSKA W BARDZIE UCHWAŁA CO NASTĘPUJE :

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla następujących lokali :

- 1) lokal mieszkalny nr 4 położony w Bardzie przy ulicy Męki Pańskiej 5,
- 2) lokal mieszkalny nr 11 położony w Bardzie przy ulicy Krakowskiej 1,
- 3) lokal mieszkalny nr 2 położony w Przyłuku przy ulicy Fabrycznej 18,

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 12 lutego 2009 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Szymulaska

Uzasadnienie do Uchwały

Nr .XXV.164/09.....

Dokonana Uchwałą Rady Miejskie w Bardzie Nr XX/125/08 z dnia 06.08 2008 r nowelizacja uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy spowodowała odstąpienie z dniem 01.01.2009 r od ustalonych bonifikat na lokale i budynki mieszkalne dając pierwszeństwo zbywania lokali stanowiących własność gminy w sposób zróżnicowany co do wysokości bonifikat, uzależniając je od szczegółowych warunków dotyczących zbywania nieruchomości, jak np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, datę budowy ilość lokali w budynku itp..

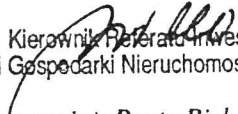
Przedstawiony jednolity tekst uchwały wprowadza zmiany wynikające z nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 22.10. 2007 r. o samorządzie gminnym, wyroku NSA W-wa IOSK 193/05 z 07.09.2005 w sprawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz.2603 ze zm.) .

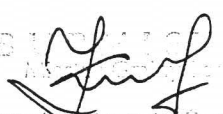
Na przełomie roku 2008 wpłynęły do UMiG w Bardzie od najemców lokali mieszkalnych: Krakowska 1/11w Bardzie, Fabryczna 18/2 w Przyłęku, Męki Pańskiej 5/4w Bardzie trzy wnioski o ich wykup. Podania złożone zostały w okresie obowiązywania bonifikat 99% w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych przed 1945 r..

Z uwagi na długi okres czynności proceduralnych (przygotowanie dokumentacji geodezyjno- prawnej, wyceny nieruchomości) nie doszło do zawarcia umowy notarialnej w okresie obowiązywania bonifikat.

Przedmiotowe lokale mieszkalne wybudowane przed 1945 r o niskim standardzie technicznym, zniszczone, położone w budynkach o drewnianych stropach, przeciekających dachach, zagrzybionych i zawilgoconych ścianach wymagają olbrzymich nakładów finansowych na ich odrestaurowanie.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przyznanie najemcom w/w lokali mieszkalnych bonifikatę 99% jaka obowiązywała w czasie składania wniosku.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Beata Bielecka


mgr inż. Krzysztof Gajda