

UCHWAŁA nr XXVIII/176/09

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 23 marca 2009r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących mienie Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9lit.a / ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku zm. Dz.U.02.23.220 zm. Dz.U.02.62.558 zm.Dz.U.02.113.984 zm. Dz.U.02.214.1806 zm.Dz.U.03.80.717 zm. Dz.U.03.162.1568 zm.Dz.U.02.153.1271 zm. Dz.U.04.102.1055 zm. Dz.U.04.116.1203 zm. Dz.U.02.214.1806 zm. Dz.U.05.172.1441 zm. Dz.U.06.17.128 zm. Dz.U.05.175.1457 zm. Dz.U.06.181.1337 zm. Dz.U.07.48.327 zm. Dz.U.07.138.974 zm. Dz.U.07.173.1218 zm. Dz.U.08.180.1111 zm. Dz.U.08.223.1458) oraz art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz.2603 z 2004 roku) zm.Dz.U.04.281.2782, zm.Dz.U.05.130.1087, zm.Dz.U.05.169.14200, zm.Dz.U.05.175.1459, zm.przen.Dz.U.00.6.70, zm.Dz.U.06.104.708, zm.Dz.U.06.220.100, zm.przen.Dz.U.07.69.468 ogólne, zm.Dz.U.07.173.1218, zm.Dz.U.07.173.1218, zm. wyn. z Dz.U.08.59.369, zm.Dz.U.08.220.1412 Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla następujących lokali :

- 1) lokal mieszkalny nr 1 położony w Bardzie przy ulicy Kolejowej 9,
- 2) lokal mieszkalny nr 2 położony w Potworowie nr 42.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla następującego lokalu:

- 1) lokal mieszkalny nr 22 położony w Bardzie przy ulicy Polnej 7.

§ 3. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 23 marca 2009 r.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardo
tel 047 817 14 78, fax 047 817 14 24

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
Kazimiera Czarnańska

Projekt

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR...XXVII/176/09...

RADY MEJSKIEJ W BARDZIE
z dnia 23 marca 2009r.

W sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących mienie Gminy.

Dokonana Uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie Nr XX/125/08 z dnia 06.08.2008r nowelizacja uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, spowodowała odstąpienie z dniem 01.01.2009r. od ustalonych bonifikat na lokale i budynki mieszkalne, uzależniając ich przyznanie od szczegółowych warunków, jak np. powierzchnia lokalu, jego stan techniczny, data budowy, ilość lokali w budynku itp. Zapisy uchwały wynikają z nowelizacji z dnia 22.10.2007r ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o samorządzie gminnym, wyroku NSA (W-wa IOSK 193/05) z 07.09.2005 w sprawie art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2004r Nr261, poz.2603 z późniejszymi zmianami).

Do Urzędu Miasta i Gminy w Bardzie wpłynęły wnioski o wykupienie lokali mieszkalnych przez najemców w następujących terminach:

- 26.11.2008r – w sprawie lokalu nr 2 w budynku nr 42 w Potworowie,
- 04.12.2008r – w sprawie lokalu nr 1 w budynku nr 9 przy ul. Kolejowej w Bardzie,
- 30.12.2008r – w sprawie lokalu nr 22 w budynku nr 7 przy ul. Polnej w Bardzie.

Czynności proceduralne związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, rozpoczęto w grudniu 2008r, a w przypadku lokalu przy ul. Polnej w styczniu 2009r.

Ze względu na długi okres trwania powyższych czynności (m.in. przygotowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej, wycena nieruchomości) nie mogło dojść do zawarcia umów notarialnych w okresie obowiązywania bonifikat.

Lokale wymienione w § 1 uchwały wybudowane zostały przed 1945r. Charakteryzują się niskim standardem technicznym (budynki o drewnianych stropach, przeciekających dachach, zawilgocone i zagrzybione) i wymagają znacznych nakładów finansowych na ich remont.

Lokal mieszkalny przy ul. Polnej 7 zlokalizowany jest na IV piętrze budynku pięciokondygnacyjnego, wielolokalowego (24 lokale mieszkalne – w tym sprzedane na rzecz najemców 22 lokale), budowanego z tzw. „wielkiej płyty”, stropodach z płyt żelbetowych kryty papą. Zamierzona w 2007r sprzedaż tego lokalu nie została sfinalizowana, ponieważ wystąpiły zaległości w opłatach za ogrzewanie wynikające z dużych strat ciepła w tym lokalu. Dla poprawienia sytuacji, w bieżącym roku najemca dokonał częściowej wymiany stolarki okiennej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży powyższych lokali mieszkalnych w wysokościach obowiązujących w 2008r, tj. dla lokali wymienionych w §1 uchwały – 99% oraz lokalu wymienionego w § 2 uchwały w wysokości 90%.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami

Inż. Beata Bielecka

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bardzie
[Signature]
mgr inż. Przemysław Zaganiński

RADA MIEJSKA
w Bardzie
ul. Rynek 2, 57-256 Bardzie
tel. 074/ 817 14 78, fax 074 817 14 24